

Создано: 31.05.2024 в 03:24

Обновлено: 07.05.2026 в 15:30

Москва, Смоленский бульвар, 24С2

76 000 000 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 24С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

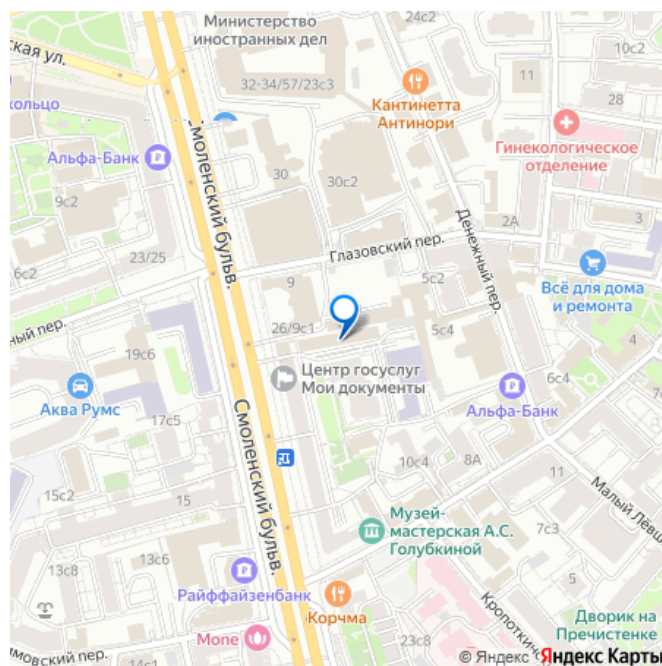
Описание

Id 37992. Бизнес-центр Смоленский бульвар 24 Готовый бизнес с арендаторами МАП 5 400 000 год. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 14 лет Продажа помещения, с большим трафиком, от собственника. ЦАО города Москвы районе Хамовники. Расстояние до ближайшей станции метро Смоленская займет 9 минут пешком. Бизнес-центр Смоленский бульвар 24 относится к налоговой инспекции 4. Технические характеристики: Приточно-вытяжная система вентиляции, сплит-система, охрана, системы видеонаблюдения, противопожарные системы: спринклерная система пожаротушения, система оповещения. Инфраструктура: банкомат,

<https://move.ru/objects/9254255433>

Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79390243471**

для заметок



столовая для арендаторов, ресторан, кафе, центральный ресепшн, зона ожидания для посетителей, магазин, аптека. Идеально для малого и среднего бизнеса и представительств. Хорошая транспортная доступность. Удобный выезд на Садовое кольцо, Кутузовский проспект, Новый Арбат и набережную Москвы-реки. Арендная ставка: от 20000 руб./кв.м в год. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

