

Создано: 30.05.2022 в 20:47

Обновлено: 27.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9282932453>

**Рантье, Рантье**

**79801920354**

**Москва, Ленинградский проспект, 62**

**58 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

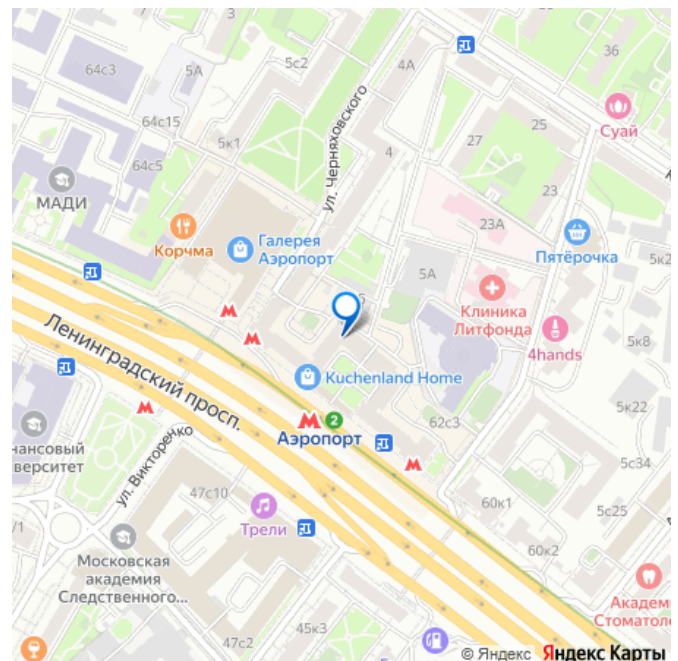
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

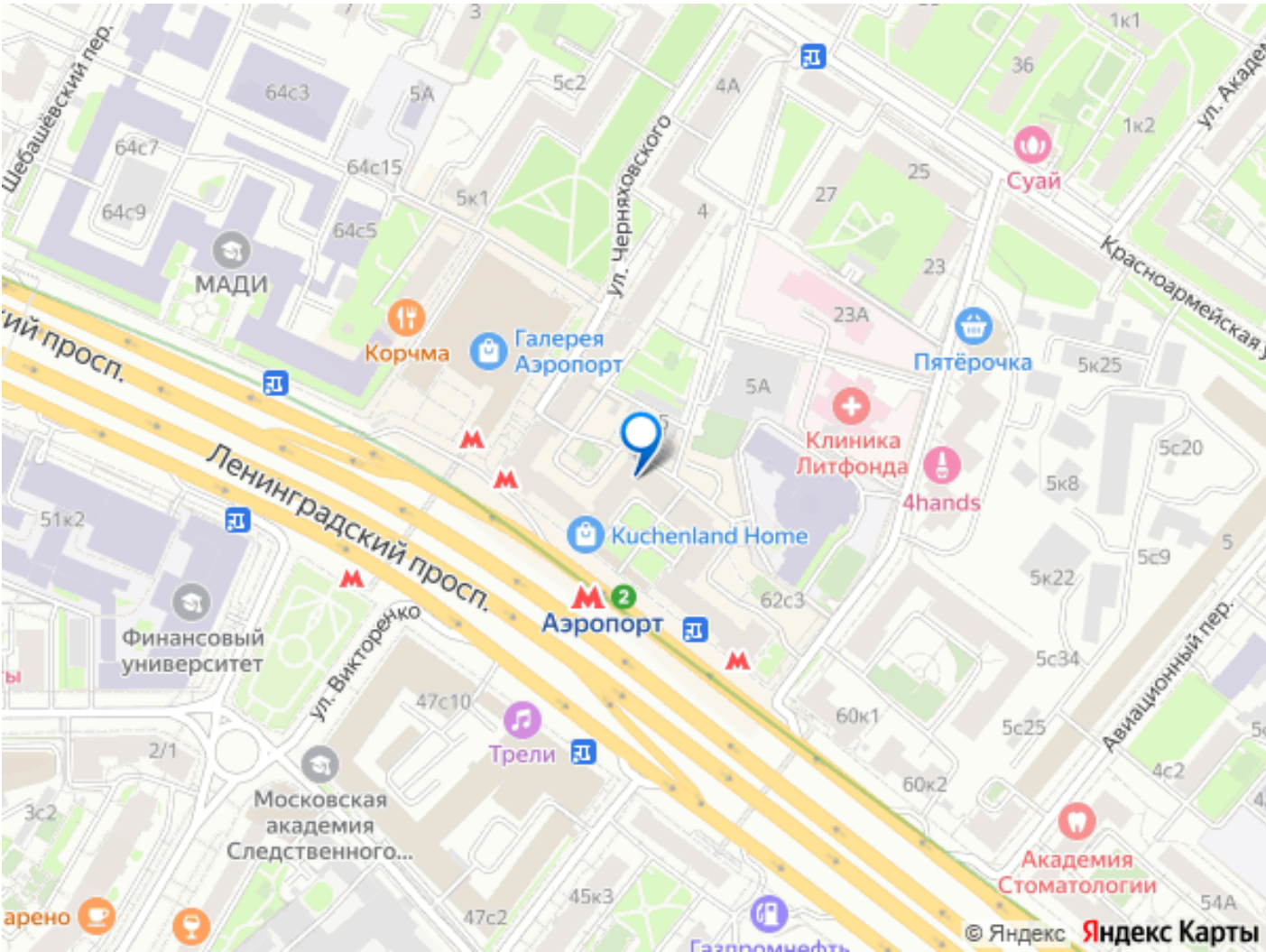
Продаем арендный бизнес, помещение 200 м2. Характеристики помещения: - расположено на 2 этаже многоквартирного жилого дома; - отдельный вход со двора; - в непосредственной близости от метро Аэропорт (1 минута пешком); - возможность парковки во дворе; - легко найти, первая линия домов; - 3 мокрых точки (2 санузла + кухня), возможность увеличения есть еще стояк; - доступ в помещение 24/7; - запасной выход с лифтом; - высота потолка 3,2 м. Стабильный надежный арендатор, МАП 400 000 руб. (но есть альтернативные

для заметок



предложения до 467 т.р.) Прекрасно подойдет под офис, хостел, салон красоты, массажный салон, медицинский центр, пункт выдачи товара, детский центр и пр. На часть суммы покупки возможно предоставление рассрочки (ок. 6 лет). Помещение приобреталось по федеральному закону 159-ФЗ, т.е. юридическая чистота гарантирована Государством.





Move.ru - вся недвижимость России