

Создано: 30.05.2022 в 20:47

Обновлено: 11.02.2026 в 07:06

Москва, Ленинградский проспект, 62

58 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

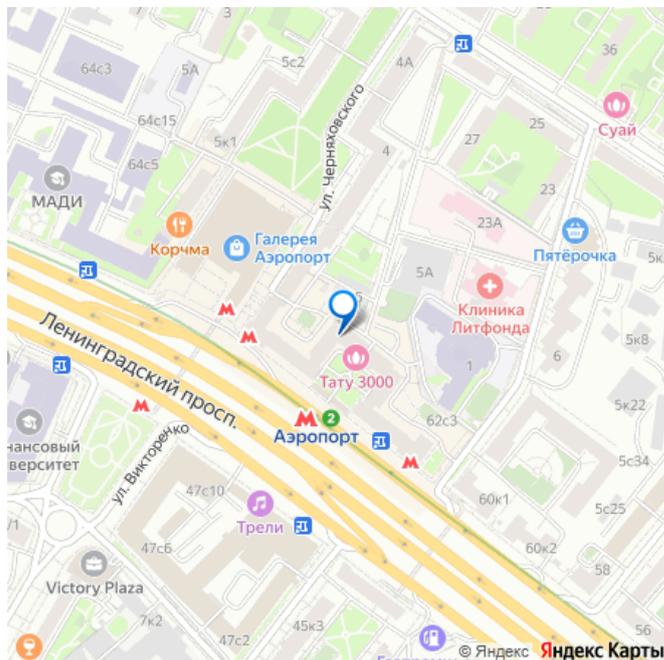
Продаем арендный бизнес, помещение 200 м2. Характеристики помещения: - расположено на 2 этаже многоэтажного жилого дома; - отдельный вход со двора; - в непосредственной близости от метро Аэропорт (1 минута пешком); - возможность парковки во дворе; - легко найти, первая линия домов; - 3 мокрых точки (2 санузла + кухня), возможность увеличения есть еще стояк; - доступ в помещение 24/7; - запасной выход с лифтом; - высота потолка 3,2 м. Стабильный надежный арендатор, МАП 400 000 руб. (но есть альтернативные

<https://move.ru/objects/9282932453>

Рантье, Рантье

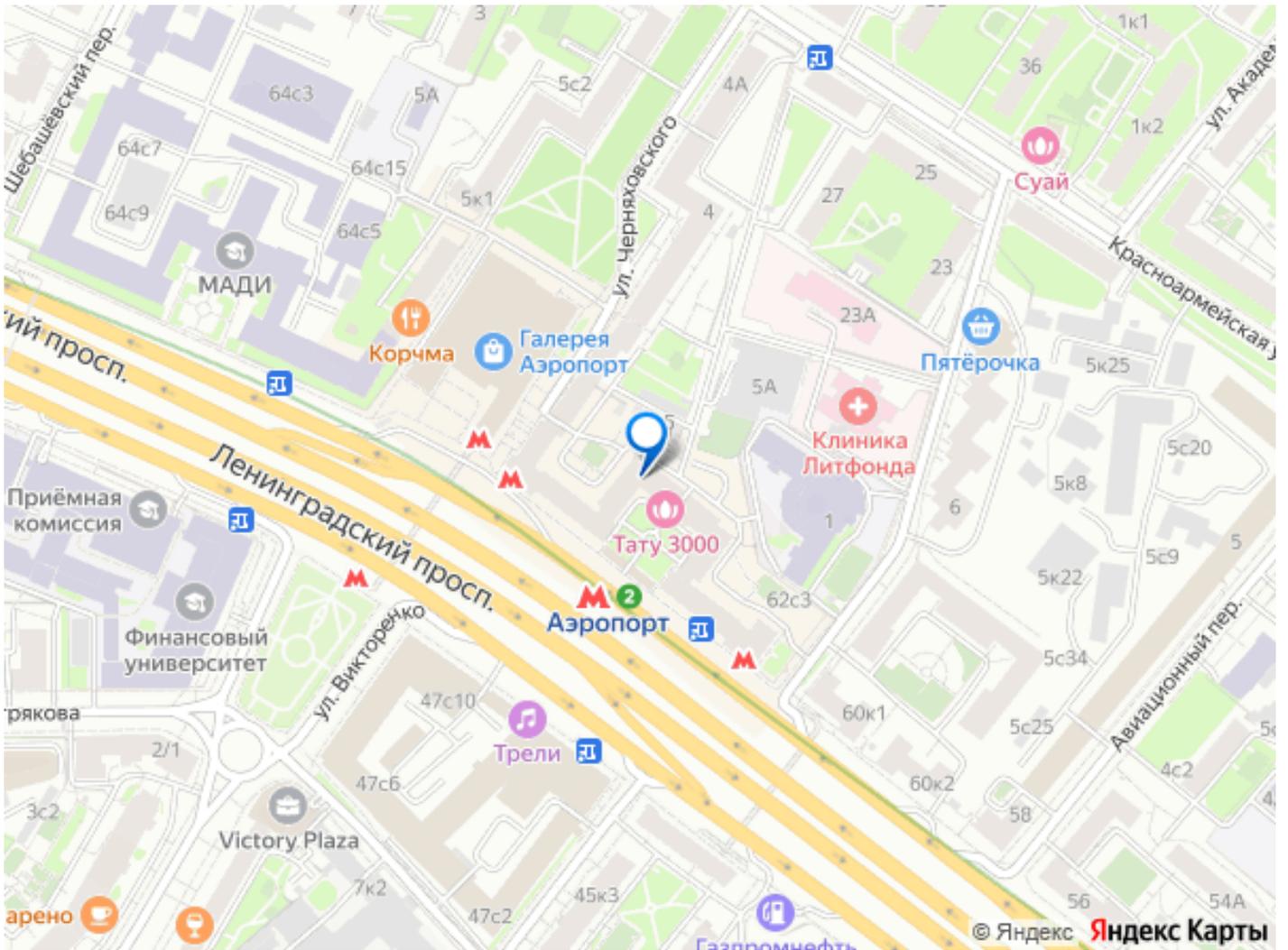
79801920354

для заметок



предложения до 467 т.р.) Прекрасно подойдет под офис, хостел, салон красоты, массажный салон, медицинский центр, пункт выдачи товара, детский центр и пр. На часть суммы покупки возможно предоставление рассрочки (ок. 6 лет). Помещение приобреталось по федеральному закону 159-ФЗ, т.е. юридическая чистота гарантирована Государством.





Move.ru - вся недвижимость России