

Создано: 14.11.2025 в 10:55

Обновлено: 19.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9286580241>

Анастасия Шапкина, Рентавик

79337869418

Москва, Минская улица, 2Ж

81 333 334 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

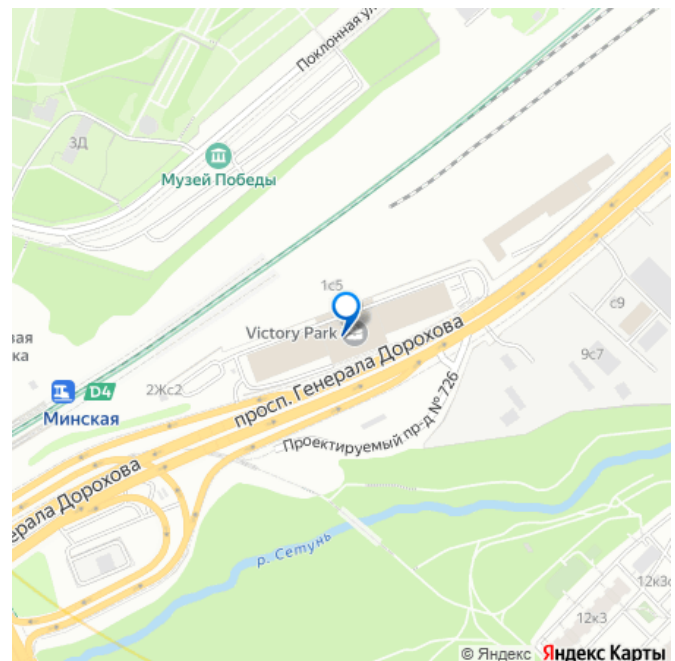
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

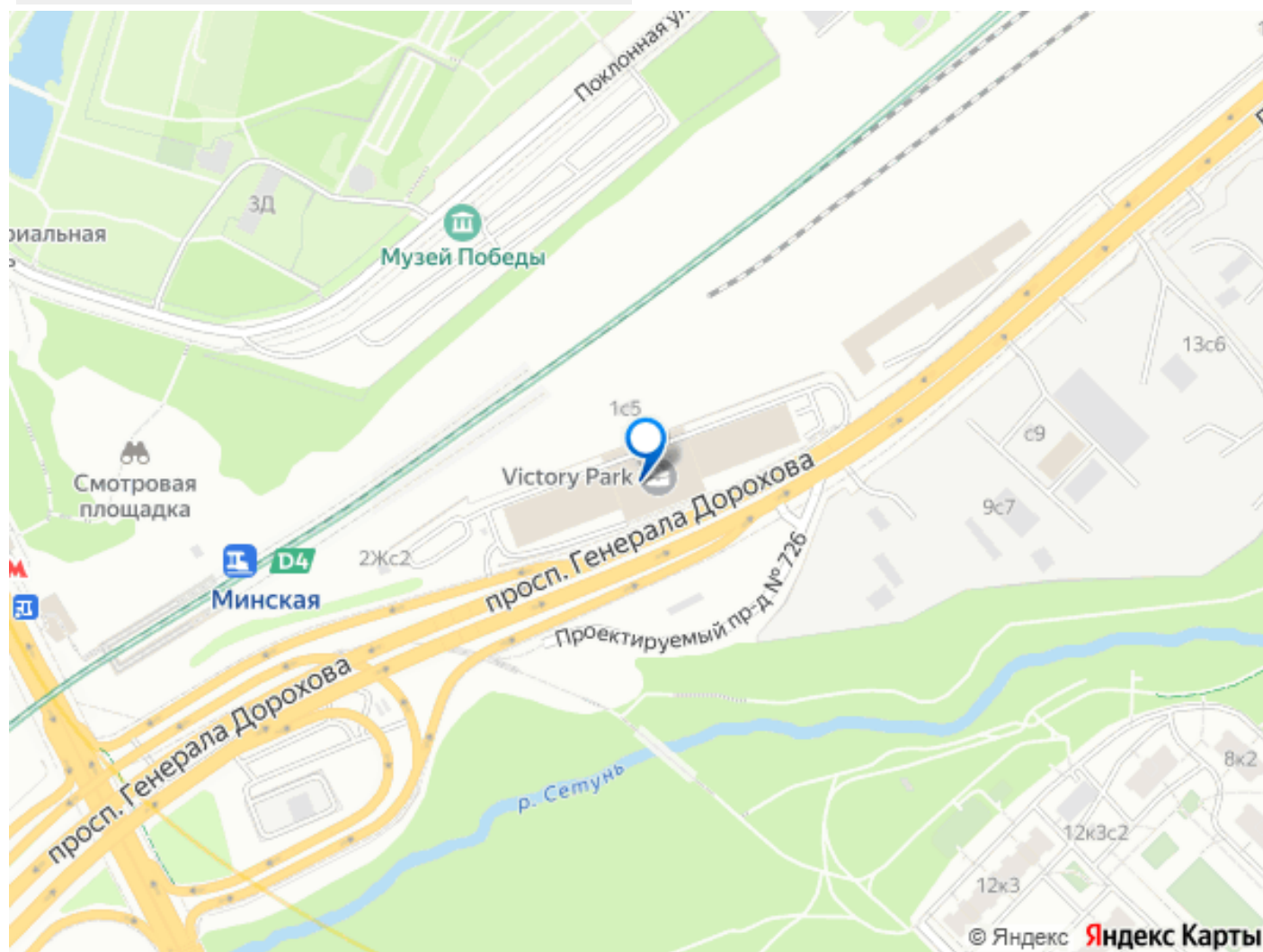


Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.42 лет. Бизнес-центр расположен в престижной локации района Раменки ЗАО г. Москвы. Прямые выезды на ТТК и МКАД, а также Кутузовский, Мичуринский и Ленинский проспекты, Рублёвское и Аминьевское шоссе. Налоговая: 29. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: Вилэнд.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 40720-87





Move.ru - вся недвижимость России