

Создано: 14.11.2025 в 10:55

Обновлено: 19.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9286580241>

Анастасия Шапкина, Рентавик

**79337869418**

Москва, Минская улица, 2Ж

**81 333 334 ₽**

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

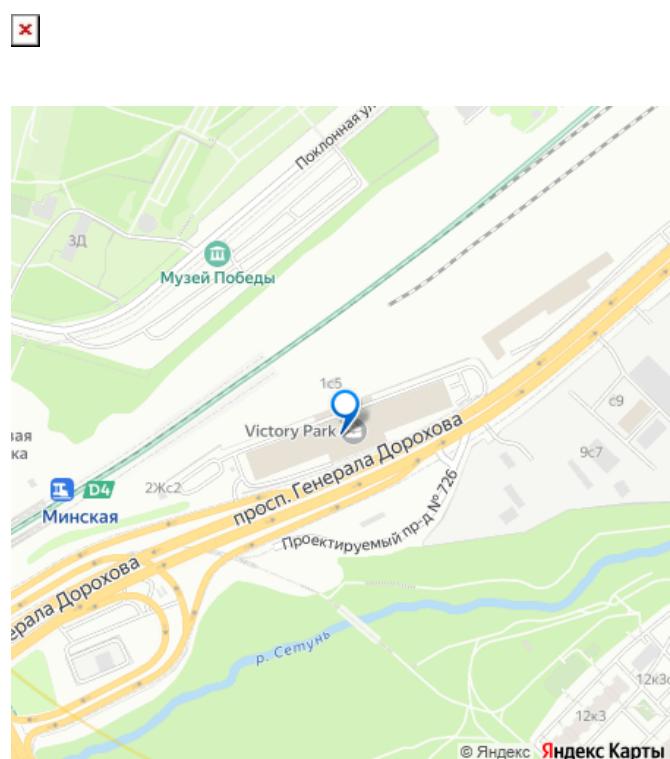
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

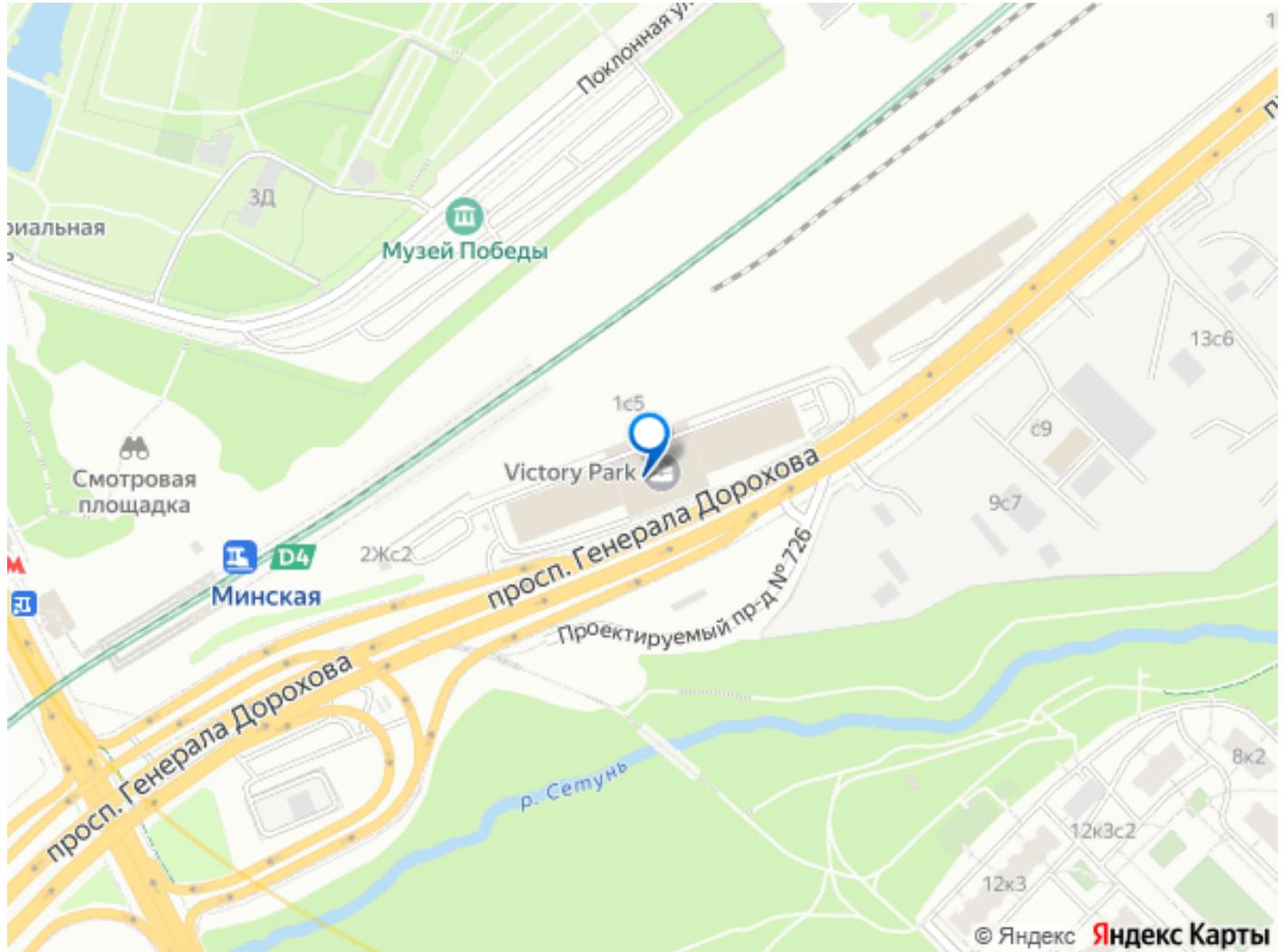


#### Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность  
10%, окупаемость до 10.42 лет. Бизнес-центр  
расположен в престижной локации района  
Раменки ЗАО г. Москвы. Прямые выезды на  
ТТК и МКАД, а также Кутузовский,  
Мичуринский и Ленинский проспекты,  
Рублёвское и Аминьевское шоссе. Налоговая:  
29. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: Вилэнд.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 40720-87





Move.ru - вся недвижимость России