

Создано: 26.02.2026 в 18:02

Обновлено: 26.02.2026 в 18:31

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Шепелюгинская улица, 16А

60 000 000 ₺

Москва, Шепелюгинская улица, 16А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

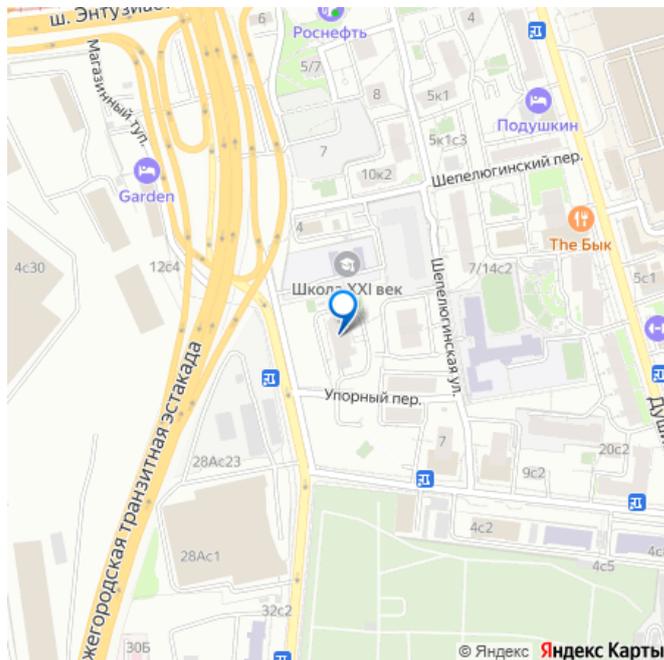
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

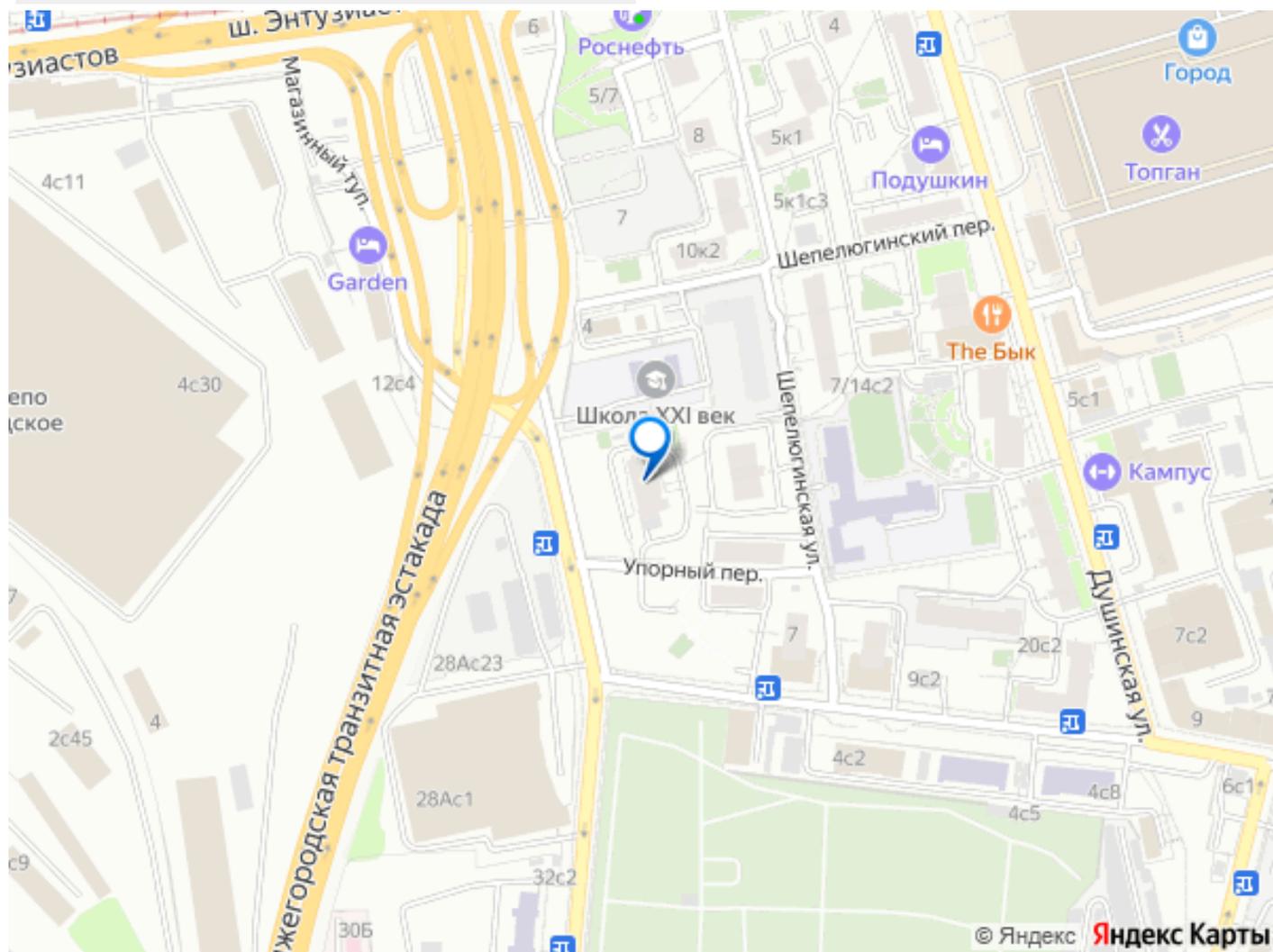


Описание

Лот 152890. Продажа готового арендного бизнеса, с действующим арендатором, по адресу Москва, ул Шепелюгинская 16А, дом сдан, заселен, в 10 мин на автобусе от метро Римская, в густо заселенном жилом массиве с высокой плотностью застройки. Рядом продуктовые магазины, ПВЗ, детские учреждения. Технические характеристики: помещение 200 м в одном уровне на 1-м этаже жилого дома, с отделкой, 2 отдельных входа, панорамное остекление, высота потолков 5,5 м, электрическая мощность 45 кВт. Коммерческие условия: МАП: 300 000

рублей. ГАП: 3 600 000 рублей. Стоимость
объекта - 60 000 000 рублей Стоимость за кв.
м. - 300 000 рублей Окупаемость: 16 лет





Move.ru - вся недвижимость России