

Создано: 15.03.2026 в 22:30

Обновлено: 16.03.2026 в 01:40

Москва, Ленинградский пр-т, 37/8

76 494 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 37/8

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

201.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

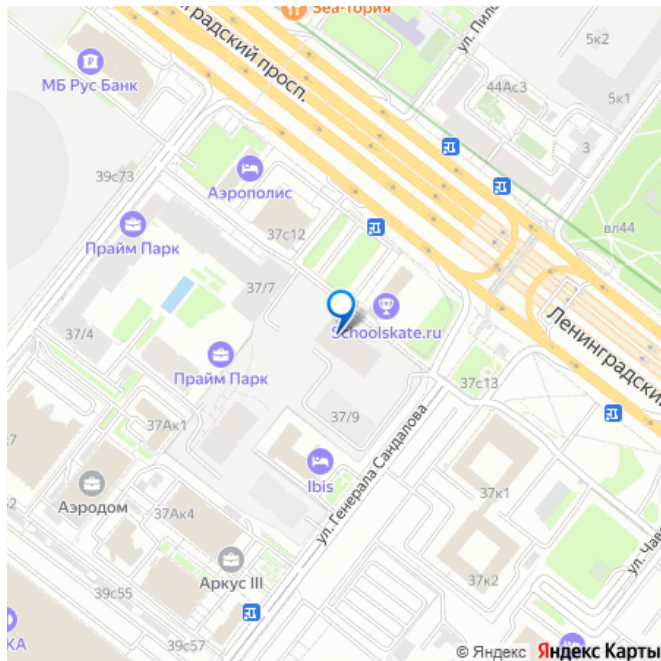
Офис для своей компании или для бизнеса Лучшее предложение в CAO! Первая линия Ленинградского проспекта Инфраструктура Prime Park Бизнес-центре класса PRIME- Доходность от 30%- Быстрая окупаемость- НДС включен- смешанная планировка- потолок 3.5- VIP- окна в пол- максимальная инсоляция- возможность проветривания- центральное кондиционирование- вентиляция с рекуперацией- паркинг подземный- полная инфраструктура- сервисное обслуживание- топовые инженерные решения- премиальная архитектура здания- лучшие дизайнерские решения Архитектура Здание высотой 22

<https://move.ru/objects/9291728718>

Property Group, Property Group

89251234567

для заметок



этажа со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Инфраструктура отделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ; рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, Черетто; медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique; салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос. Парковка Трехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 8 минут пешком до м. Петровский парк; 9 минут пешком до м. Динамо; 10 минут пешком до м. ЦСКА; 12 минут пешком до м. Аэропорт; удобный выезд на Ленинградский проспект.



