

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:04

Обновлено: 05.12.2025 в 10:05

Агент

79858341942

Москва, Ленинградский проспект, 37/8

76 380 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

201 м²

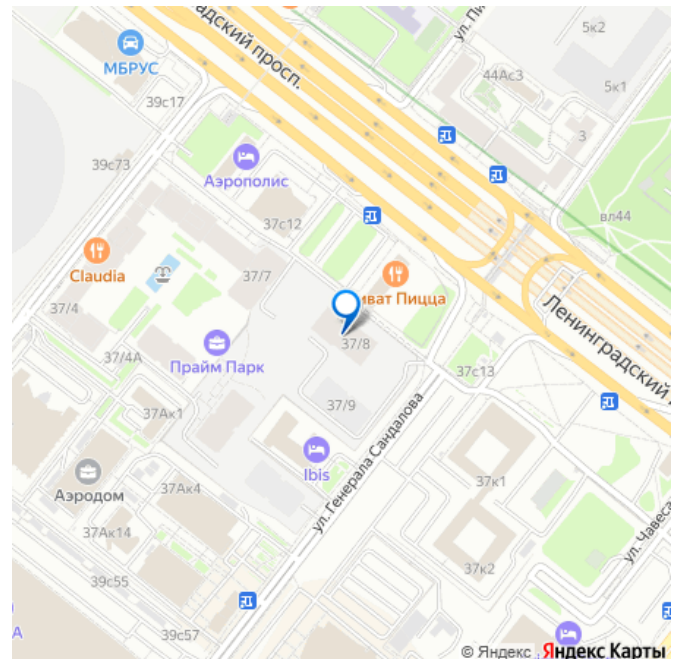
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Покупайте офис для своей компании или для бизнеса Лучшее предложение в САО! Первая линия Ленинградского проспекта
Инфраструктура Prime Park Бизнес-центре класса PRIME - Доходность от 30% - Быстрая окупаемость - НДС включен - смешанная планировка - потолок 3.5 - VIP - окна в пол - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг подземный - полная инфраструктура - сервисное обслуживание - топовые инженерные решения - премиальная

архитектура здания - лучшие дизайнерские решения
Архитектура Здание высотой 22 этажа со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Инфраструктура отделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ; рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, Черетто; медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique; салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос. Парковка Трехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 8 минут пешком до м. Петровский парк; 9 минут пешком до м. Динамо; 10 минут пешком до м. ЦСКА; 12 минут пешком до м. Аэропорт; удобный выезд на Ленинградский проспект



