

Создано: 11.12.2025 в 09:23

Обновлено: 13.12.2025 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287331954>

Агент

79858341942

Москва, Ленинградское шоссе, 63С7

72 972 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 63С7

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Офис

Общая площадь

202.7 м²

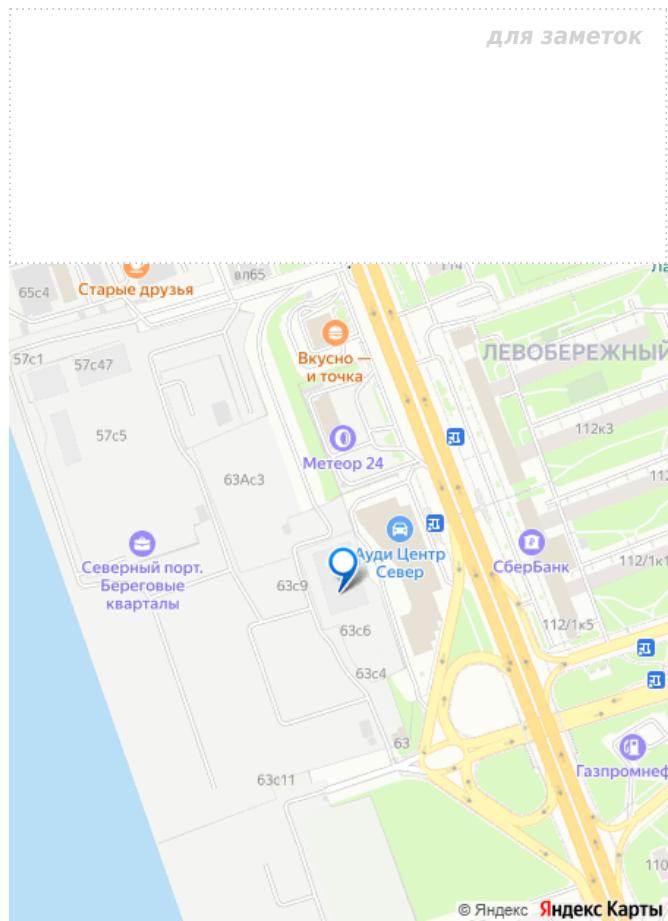
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

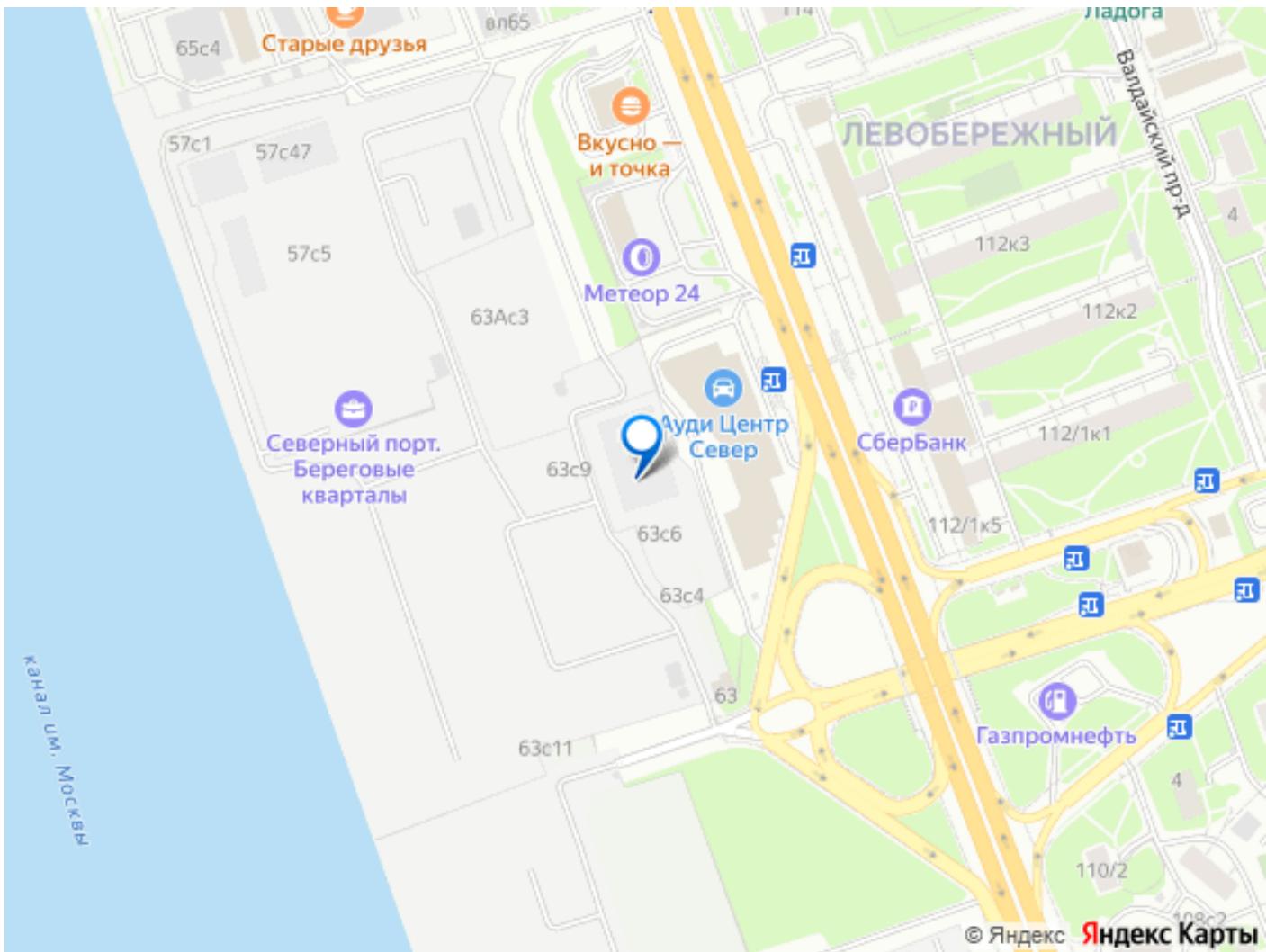
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Новый бизнес-центр класса А в локации Ленинградского шоссе, Северного морского порта Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг Бизнес-центр новый проект, который станет частью развития территории Северного речного порта в Москве. Офисное здание возводится на берегу канала имени Москвы, в шаговой доступности от станции метро «Беломорская» и метро «Речной вокзал». В

окружении этого района находится 4 парковых зоны, включая природно-исторический парк «Тушинский» и Химкинский заказник, что формирует благоприятную экологически чистую среду. Общая площадь офисной башни составляет 23 870 кв. м, ее высота 16 этажей. Современная архитектура проекта гармонично дополнит обновленную жилую застройку этого района. Здание имеет переменчивый силуэт, фасад остеклен, для отделки экстерьера используется каменная плитка и металлические элементы. Представлен широкий выбор коммерческих помещений: видовые офисы на верхних этажах, лоты с выходом на террасу, планировки с панорамным остеклением и высокими потолками от 3 метров. Большая часть помещений имеют вид на реку и набережную, а с террас на верхних этажах открывается панорама на местные парки и культурные достопримечательности.



Move.ru - вся недвижимость России