

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:50

**Москва, Николаямская улица, 52С4**

**7 800 000 ₺**

Москва, Николаямская улица, 52С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

## Офис

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

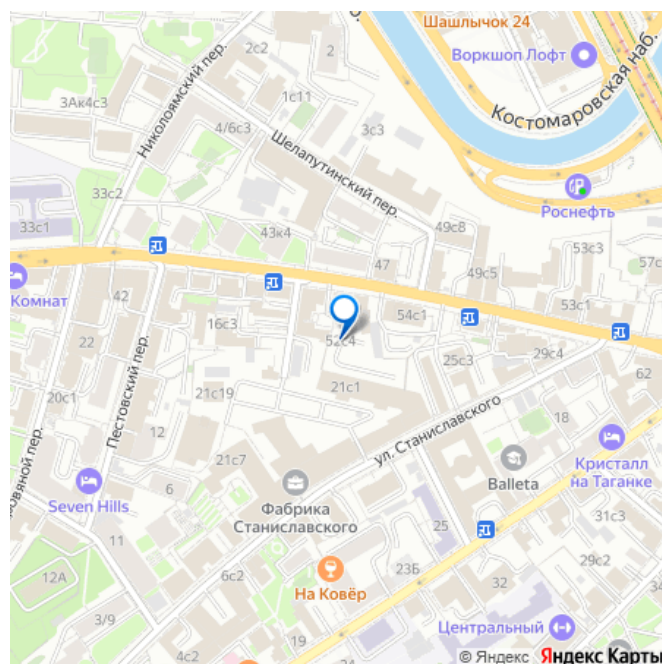
Продаётся офисное помещение в историческом особняке 1850 года Первый этаж, 20,2 м<sup>2</sup> с окном во двор! 10 минут пешком от м. Марксистская / Таганская (кольцевая) Уникальный объект с историей Здание 1850 года постройки атмосферный особняк в центре Москвы Первый этаж уютное пространство с характером Компактный кабинет 20,2 м<sup>2</sup> с окном в тихий двор Минималистичный ремонт в процессе можно выбрать вариант и повлиять на планировку Идеальное расположение 10 минут пешком до станций метро

<https://move.ru/objects/9293463040>

**Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости**

**79230723267**

для заметок



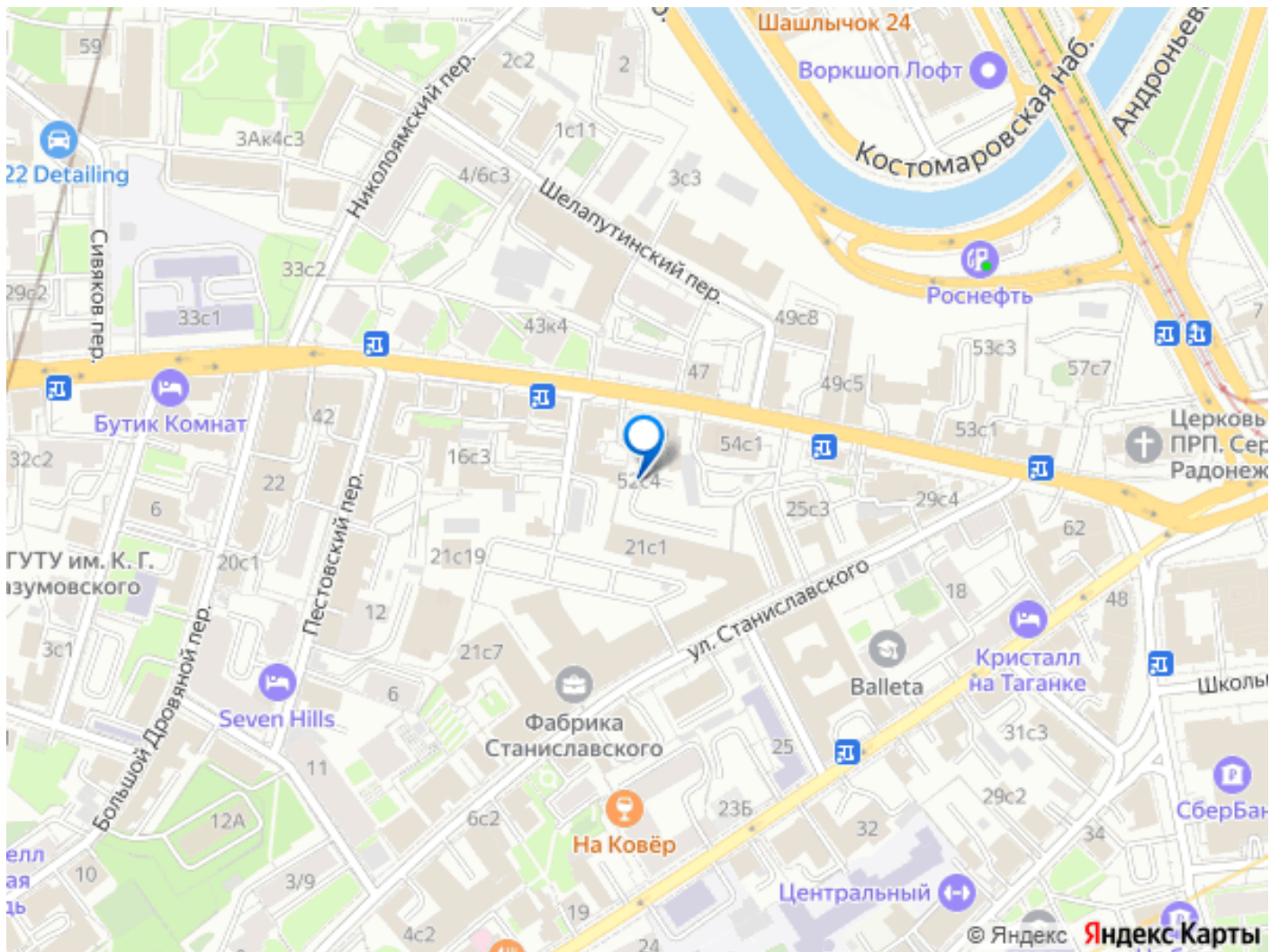
Марксистская и Таганская (кольцевая) 5 минут на авто до Садового кольца удобный выезд на основные магистрали Развитая инфраструктура кафе, магазины, банки, офисы в шаговой доступности

Варианты использования • Личный кабинет для психолога, юриста, консультанта • Творческая мастерская архитектора, дизайнера, художника • Мини-офис для небольших проектов или удалённой работы • Арендный бизнес востребованное помещение в центре Гибкие условия покупки Площади в здании от 10 до 46 м? можно подобрать под свой бюджет и задачи Ремонт стартует сейчас возможность выбрать вариант и зарезервировать за собой Юридическая чистота помощь в оформлении сделки

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Помещения в особняке с историей редкое предложение, особенно на старте ремонта! Выберите свой кабинет в самом сердце Москвы, пока есть выбор! P.S. Расскажу подробнее об объекте, планировках и возможностях. Показ по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России