

Создано: 06.11.2025 в 10:58

Обновлено: 19.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9286362751>**ГЦН, ГЦН****79678451723****Московская область, Котельники****5 481 000 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)**Офис**

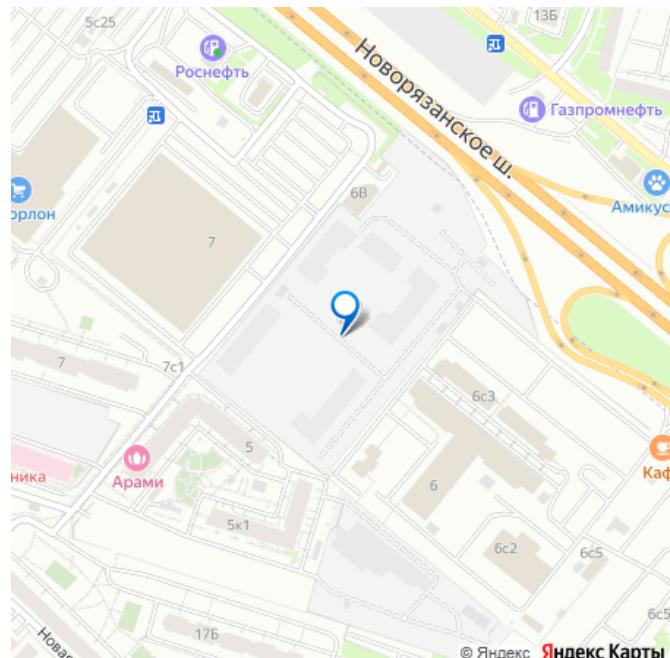
Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА НА 24 МЕСЯЦА! Бизнес-Центр класса А «ДЮНА-СИТИ», Новорязанское шоссе вл.6. - Офисы от 20 до 200 кв.м. - Инвестиции от 2 млн. руб. - 10 минут от метро -27 этажей Бизнес-центр ДЮНА-СИТИ это технологичные и функциональные офисные пространства для развития Вашего бизнеса и инвестиций. - это сочетание инновационных технологий, экологичности и эстетики минималистичного дизайна. За четкими геометрическими линиями элегантного фасада скрывается функциональность офисных пространств. На первых этажах предусмотрены сервисы, которые будут полезны как резидентами, так

и всем посетителям бизнес-центра- Конференц-зал, Переговорные, Зоны коворкинга, Рестораны, Лаунж зоны, Гранд лобби. В здании будут точки подключения к высокоскоростному интернету, умные системы управления зданием: контроль освещения, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также современные системы безопасности: видеонаблюдение, контроль доступа, охрана. К бизнес-центру примыкает здание многоэтажного паркинга на 499 мест. Кроме этого есть надземная автостоянка на 16 мест и подземный паркинг на 28 автомобилей, куда можно спуститься на двух пассажирских лифтах прямо из офиса. Бизнес-центр ДЮНА-СИТИ - это уникальная возможность приобретения собственного пространства для развития бизнеса или высоколиквидной недвижимости. Покупка офиса в ДЮНА-СИТИ - это стратегия инвестирования со стабильным доходом и минимальными рисками. до 5 лет Срок окупаемости от 50 % Ориентировочный рост стоимости помещения за период строительства. от 12 % Средняя доходность от сдачи помещений в аренду Бизнес-центр находится в периметре жилого квартала класса бизнес-лайт ДЮНА с двумя детскими садами, школой и другими сервисами для решения всего спектра жизненных сценариев. Офисные помещения площадью от 20,3 до 197, 03 кв.м. и высотой потолков 3 метрах находятся с 3 по 27 этаж. Помещения продаются без отделки. Возможна перепланировка и объединение помещений вплоть до целого этажа. В офисном блоке предусмотрено 4 скоростных современных лифта, которые обеспечат повышенную комфортность и высокий пассажиропоток. Плановый срок сдачи IV квартал 2027 г. Рассрочка, 100% оплата,

Ипотека.

☒

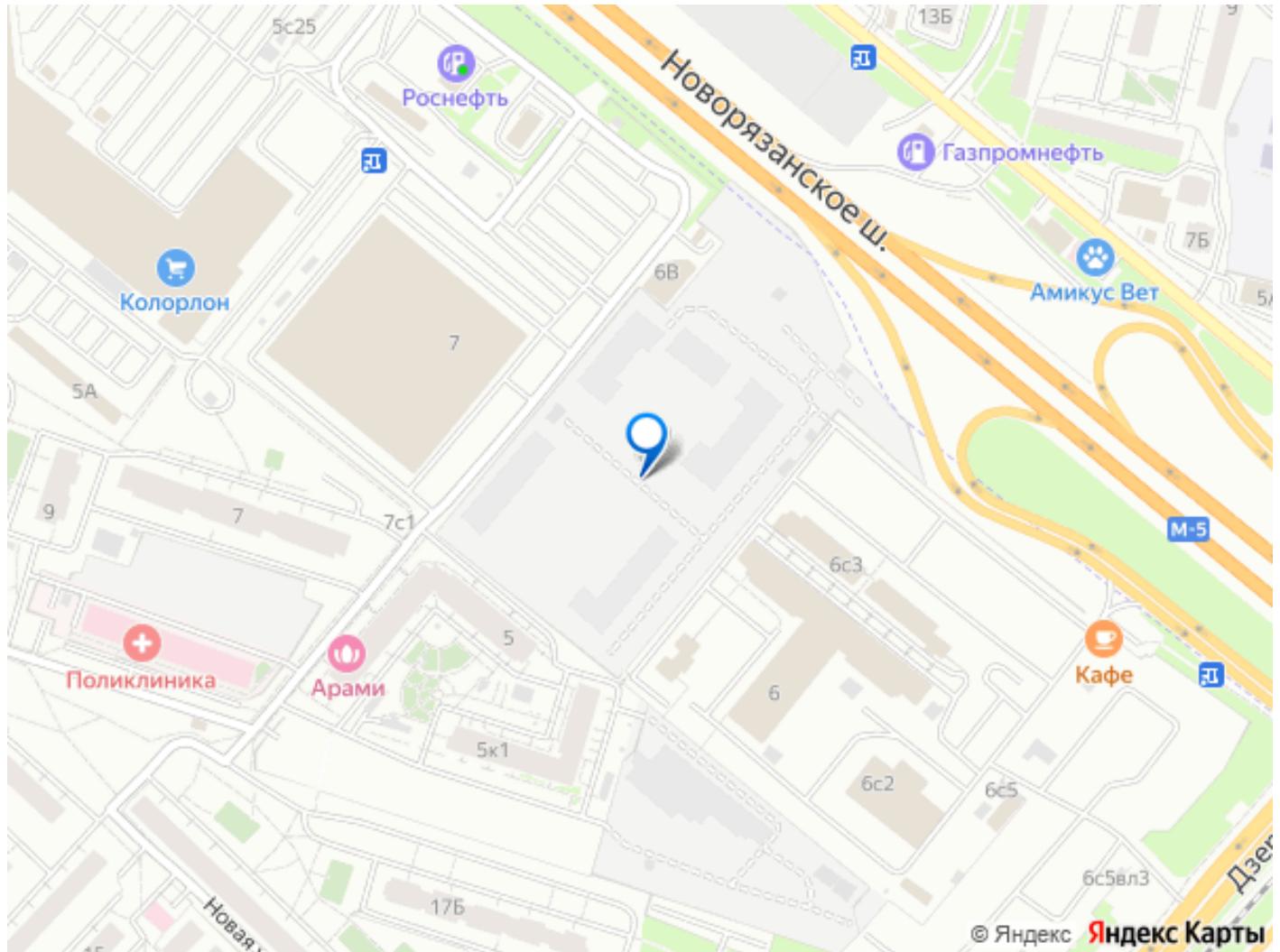
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России