

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 04:47

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

9 500 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

20.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис с арендатором от собственника с дизайнерским ремонтом в БЦ Омега-2, корпус А. Сдан в аренду за 60 000 руб.

Эксплуатационные расходы 7000 руб.

Коммунальные расходы 1500-2000 руб., оплачивает арендатор. Локация: Бизнес-центр Омега-2, в одном здании с ТЦ Roomer.

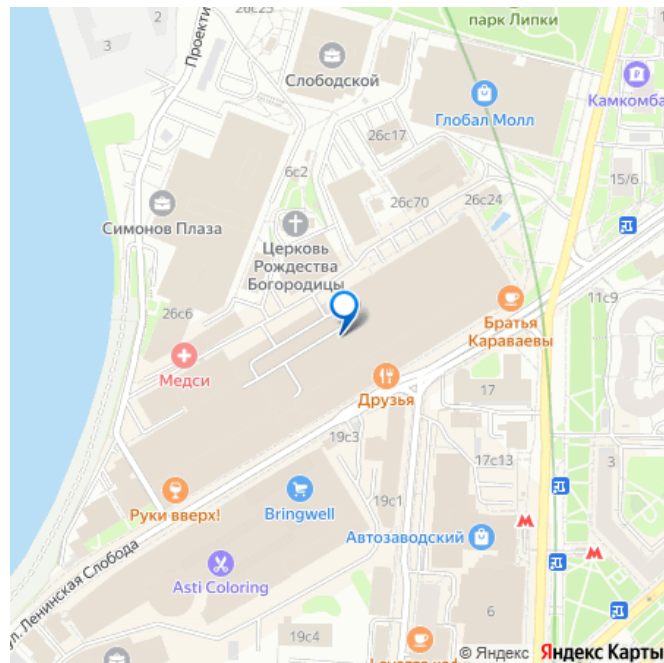
Идеальное место для дизайн-студий как приемный офис. 3 минуты пешком от м. Автозаводская, внутри ТТК. Есть крытая парковка с проходом прямо к БЦ и открытая городская парковка. Удобный выезд и в центр (Таганская, Павелецкая), и в ТТК

<https://move.ru/objects/9289672865>

Собственник

79175320721,79152435298

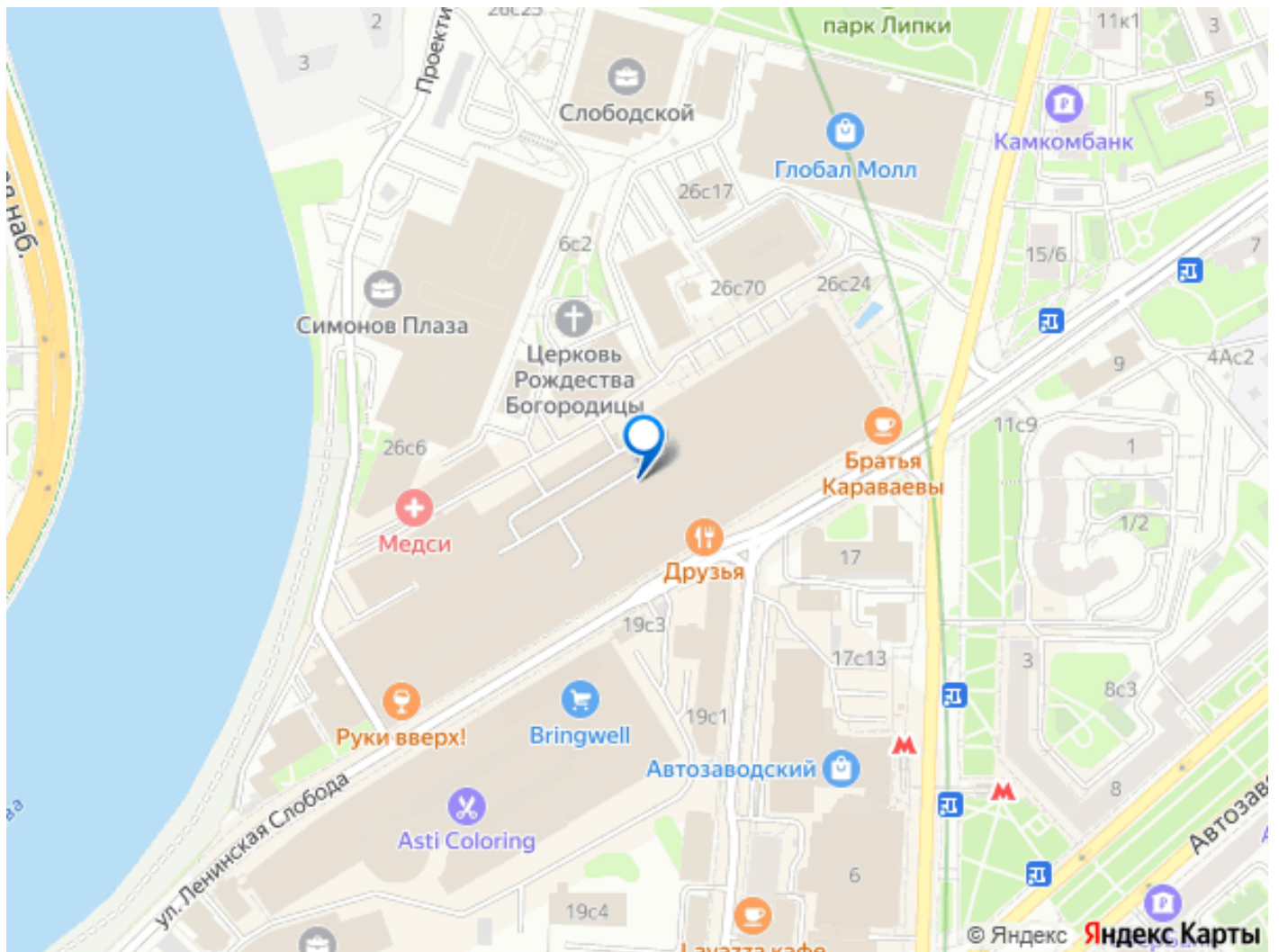
для заметок



(внутренняя и внешняя стороны). ЗилАРТ, Тульская, Метрополия в радиусе 10-15 минут на авто. Инфраструктура: Офис расположен в одном здании с Roomer — отличное место для дизайнеров интерьера и студий как приемный офис, удобно встречаться с клиентами и есть возможность сразу показать образцы и познакомиться с поставщиками. В здании также есть Stars coffee, Surf, Rebellion, Шоколадница, гастрохолл StrEAT. В соседнем здании — ТЦ Глобал молл, где недавно открылся новый фитнес Spirit, есть Моремания, Eurospar. В округе есть отделения банков, банкоматы, операторы связи, копицентры, салоны красоты, дом быта, тур. агентства. Комплектация: Отдаем с мебелью, но в текущем виде заменен директорский стол на 2 офисных, а также стулья без белых чехлов, более офисные. Остается офисное кресло, 2 офисных стола, 4 стула, большой коммунальный стол, 2 стеллажа для документов, двусторонний шкаф: с одной стороны хоз. уголок и минибар, с другой — шкаф для одежды, телевизор. Протянут интернет оптоволокно + усиленный роутер. В помещении центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Бизнес-центр: Пропускная система, круглосуточная охрана на территории, видеонаблюдение.







Move.ru - вся недвижимость России