

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

117 587 500 ₺

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

204.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

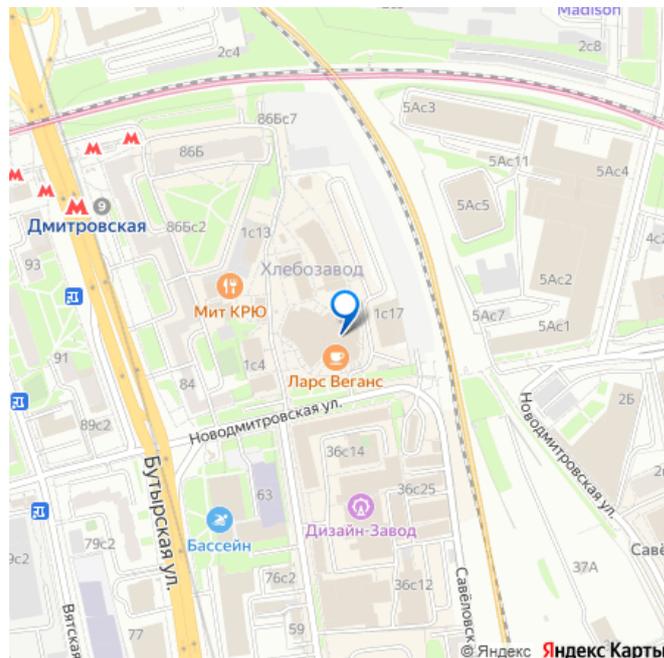
Лот 141878. Продажа офиса с арендатором в общественно-деловом пространстве Хлебозавод №9. Арендатор: агентство We are in Sports. Комплекс расположен в Бутырском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро «Дмитровская». Поблизости пролегает Бутырская улица, которая обеспечивает удобные выезды на ТТК и Дмитровское шоссе. Насыщенная инфраструктура на территории комплекса. Технические параметры: Помещение на 3 этаже, общей площадью 85,9 кв.м. Вход по лестнице от входа со стороны главной аллеи. Высота потолков – 4,3 метра. Приточно

<https://move.ru/objects/9290839291>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



вытяжная система вентиляции. Система кондиционирования: центральная система (Чиллер-Фанкойл). Противопожарные системы. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Коммерческие условия: Стоимость продажи помещения : 117 587 500 рублей. УСН Стоимость продажи 1 кв.м : 575 000 рублей Арендатор: агентство We are in Sports. МАП: 645 500 рублей. ГАП: 7 746 600 рублей.



