

Создано: 28.08.2025 в 14:35

Обновлено: 30.12.2025 в 14:19

<https://move.ru/objects/9284574232>

**STONE, STONE**

**79315512589**

**Москва, Старокалужское шоссе, 64С1**

**84 131 700 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

204.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

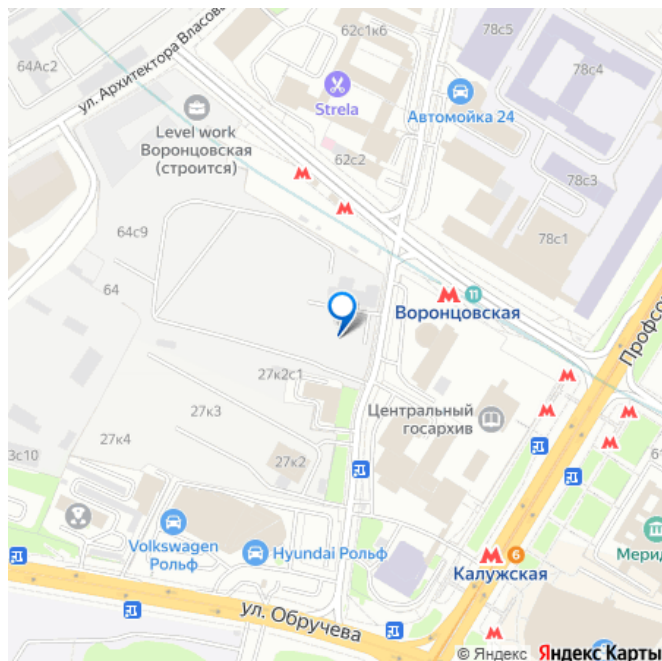
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе офисного квартала класса A STONE Калужская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Три офисные башни общей площадью 83 тыс. кв. м с динамичным фасадом станут новой архитектурной доминантой района. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком

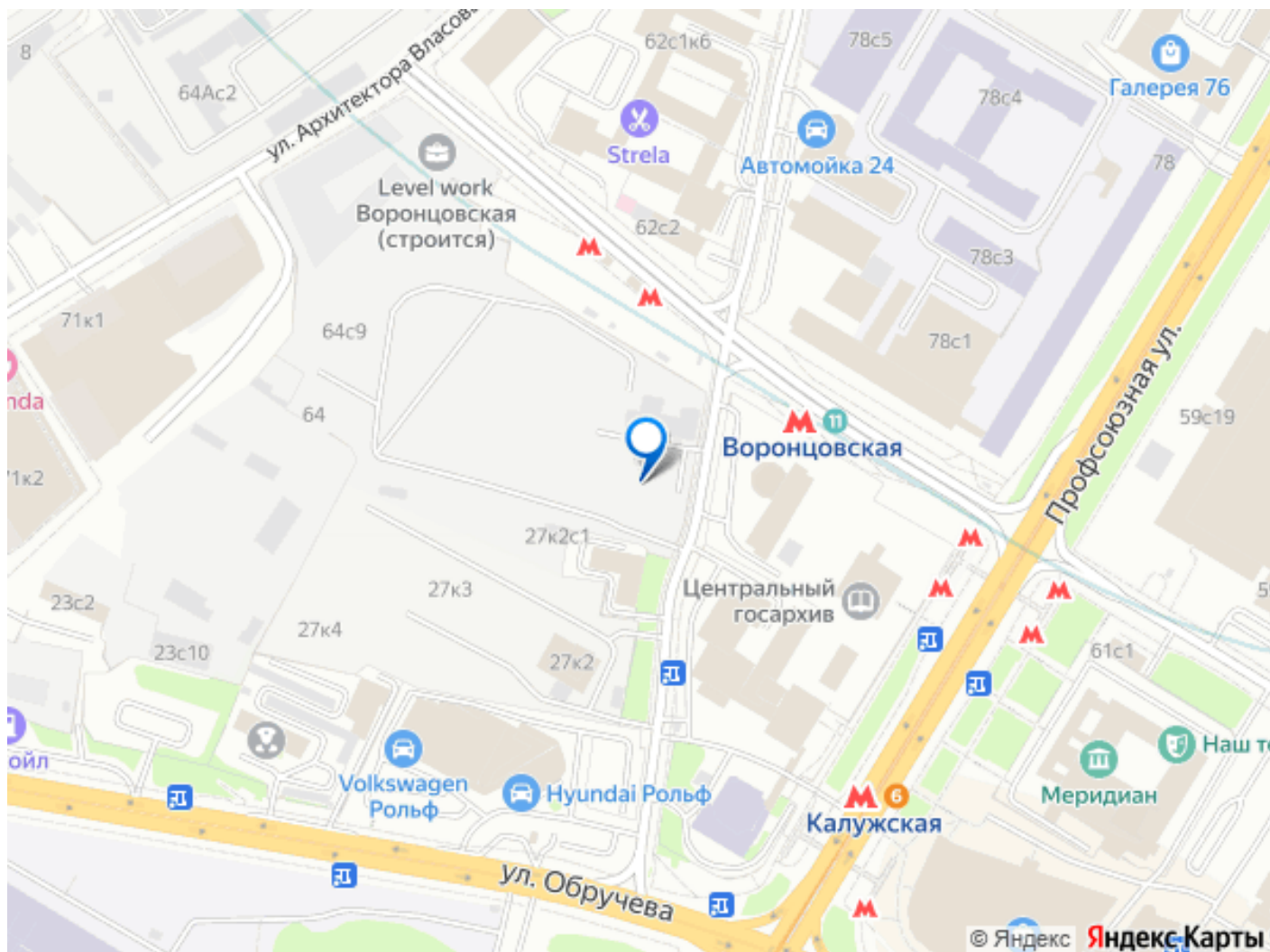
для заметок



от м. «Воронцовская» (БКЛ) - 1 мин. пешком  
до м. «Калужская» (радиальная) - 5 мин. до  
Ленинского проспекта - 6 км до ТТК - 5,5 км  
до МКАД Планировки соответствуют  
требованиям функционального офиса: высота  
потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,6 8,6 м,  
отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат  
оптимальный уровень инсоляции и  
предусматривают возможность  
естественного проветривания. В STONE  
Калужская будет создана собственная  
развитая инфраструктура: здесь появятся  
кафе и рестораны с летними верандами,  
столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с  
кофейней для встреч с партнерами,  
оборудованный конференц-зал для  
проведения командных сессий и лекториев.  
STONE - девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 3 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 1 млн кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов  
согласно исследованию F Research от Forbes.  
В настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.18444





Move.ru - вся недвижимость России