

Создано: 20.10.2025 в 14:22

Обновлено: 06.12.2025 в 14:34

<https://move.ru/objects/9285900407>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ
79843247226

Москва, Окружной проезд, 16

7 981 002 ₽

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

20.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

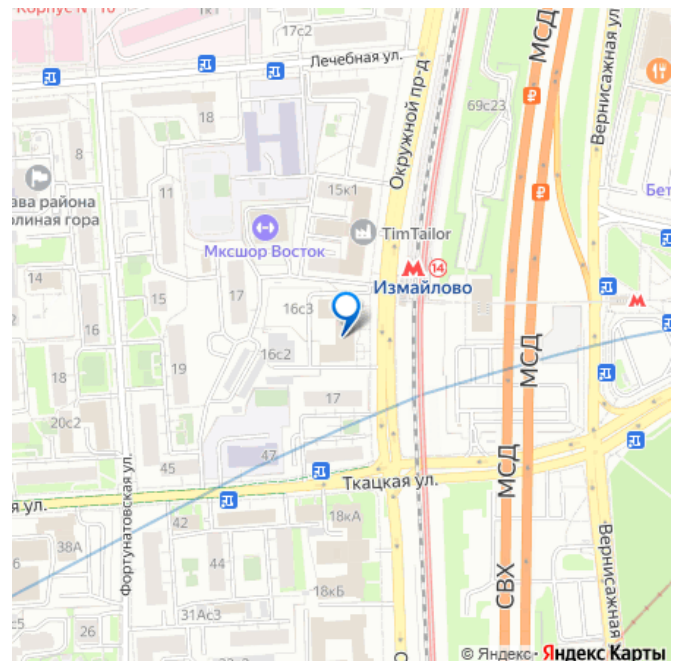
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение без отделки в комплексе с идеальной локацией! Здание расположено в 2 минутах от МЦК «Измайловская» и 5 минутах от метро «Партизанская» комплексе «Салют». Офис без отделки, 20.4 м2 по ЕГРН, плюс 9 кв.м. площади, не входящих в нее, но относящихся к офису! Итоговая площадь - 30 кв.м. Находится на 4-м этаже офисно-апартаментного кластера. Ориентировочная арендная ставка, при условии ремонта и мебелировки - порядка 80 тысяч в месяц. О КОМПЛЕКСЕ: Комплекс находится под

для заметок



круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. Рядом есть: Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения.

Презентабельные общие зоны, высокие потолки, большие окна, много света

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

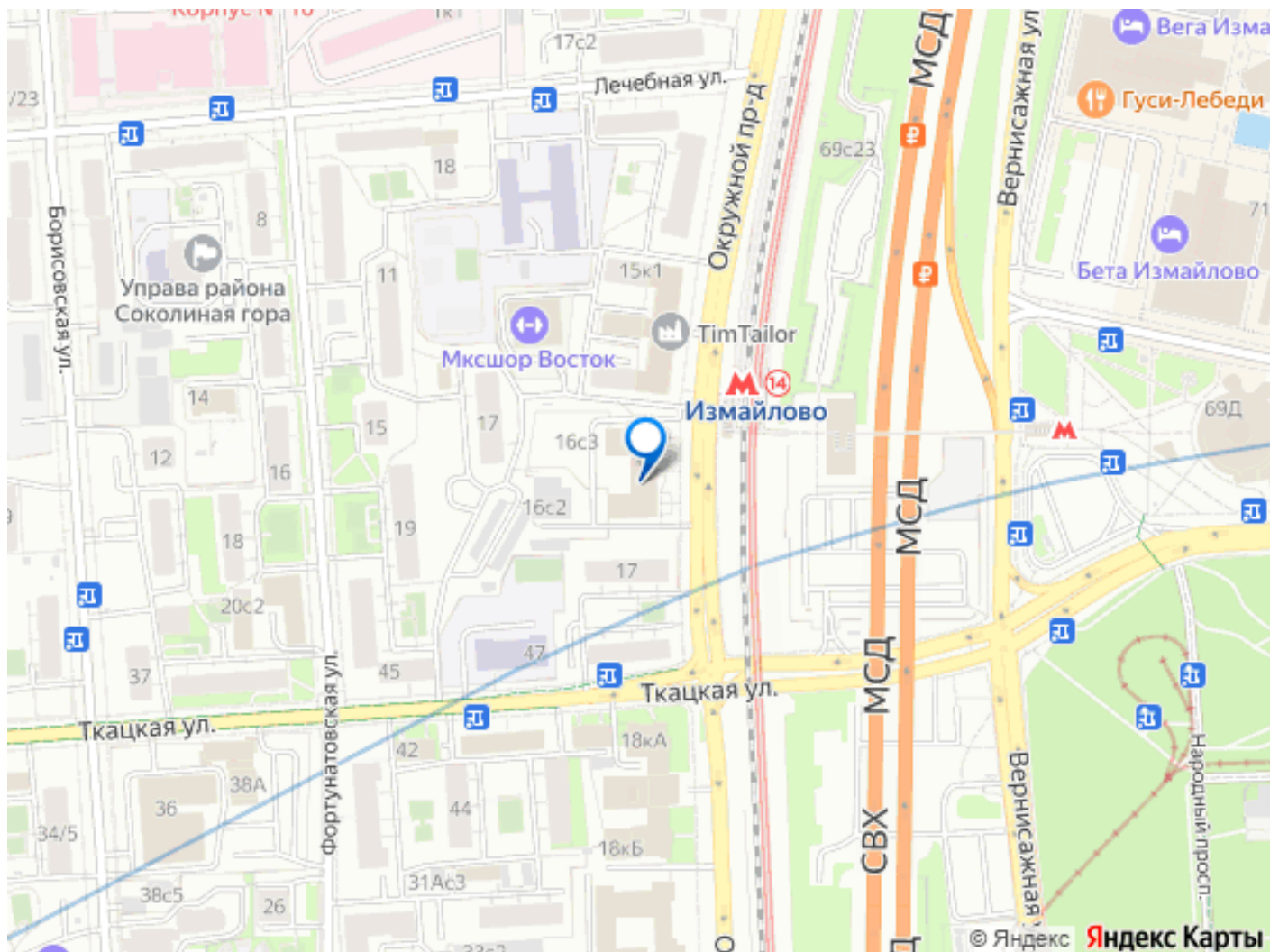
ДОСТУПНОСТЬ: Здание находится всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская.

Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю. Рядом находятся большие гостиницы Измайлово, торговые центры, офисные комплексы, огромный пешеходный траффик. ДОКУМЕНТЫ И

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.







Move.ru - вся недвижимость России