

Создано: 19.11.2025 в 15:13

Обновлено: 26.01.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9286742851>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Складочная улица, 6С36

93 750 000 ₽

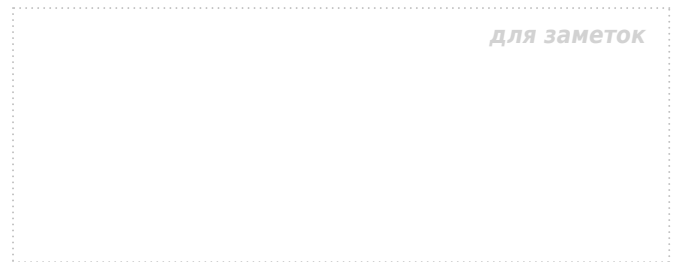
Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)



Офис

Общая площадь

205.19 м²

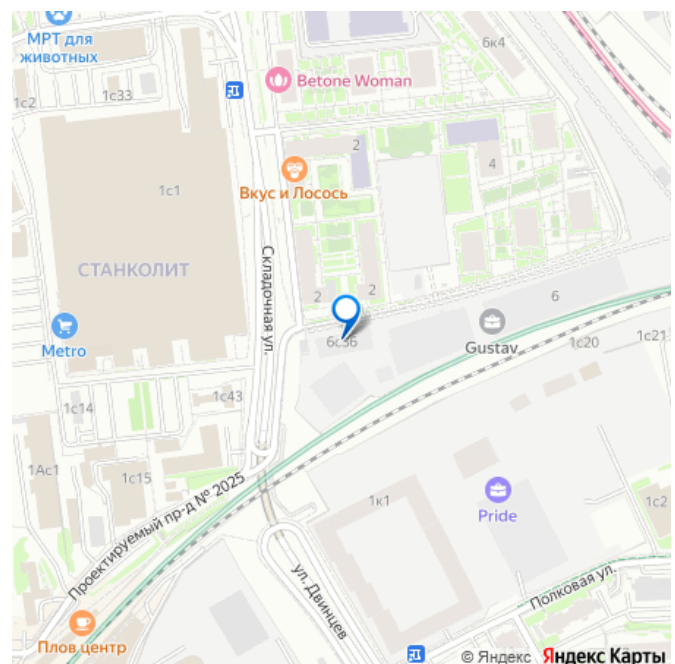
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 981272 Предложение от Собственника!
Предлагаю купить просторный офис площадью 205,19 м², расположенный на пятом этаже в новом креативно-деловом кластере GUSTAV workplace. Помещение обладает дальним видом на будущий жилой комплекс. Технопарк представляет собой современное пространство с высоким инвестиционным потенциалом, где гармонично сочетаются историческая архитектура и передовая инфраструктура для ведения бизнеса. Объект находится в локации с превосходной транспортной

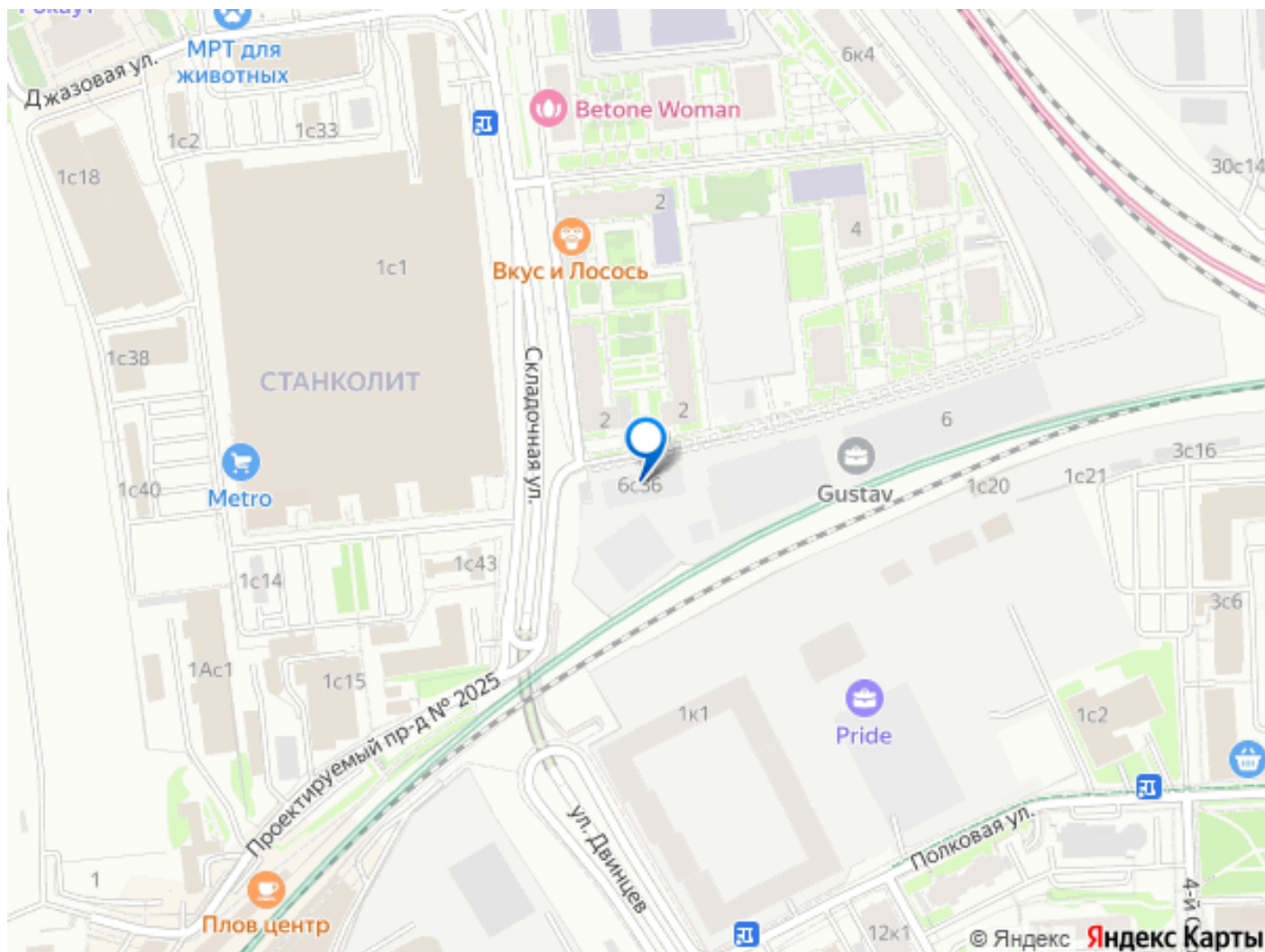
доступностью. Пешая доступность до станции метро «Савеловская» составляет 7 минут, до станций МЦД-1 и МЦД-4 — 14 минут. На автомобиле вы быстро доберетесь до ТТК за 5 минут, а до аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево — за 10 минут. Окружение предлагает развитую инфраструктуру, включая фудмолл «Депо.Москва», Тимирязевский парк и дизайн-центр «Станколит». Ключевым преимуществом технопарка является принципиально новый формат коммерческой недвижимости light industrial. Это высокотехнологичные помещения с увеличенной нагрузкой на перекрытия, предназначенные для интеграции легкого производства, зоны хранения, офиса и шоурума в едином пространстве. Комплекс оснащен современными системами безопасности и передовыми инженерными решениями для комфортной и эффективной работы. Кластер создан на территории исторического завода «Борец», что придает проекту уникальный характер. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на третий квартал 2026 года.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСОВ:

- 1 - Электрическая мощность офисов от 60 до 140 Вт/м²
- 2 - Высота потолков офисов до 6,8 м
- 3 - Высота потолка в гранд-лобби 8,02 м
- 4 - Количество лифтов 15
- 5 - Шаг колонн 8,1 м

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 981272





Move.ru - вся недвижимость России