

Создано: 24.10.2025 в 16:55

Обновлено: 23.12.2025 в 07:00

<https://move.ru/objects/9287625487>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9****92 700 000 ₽**

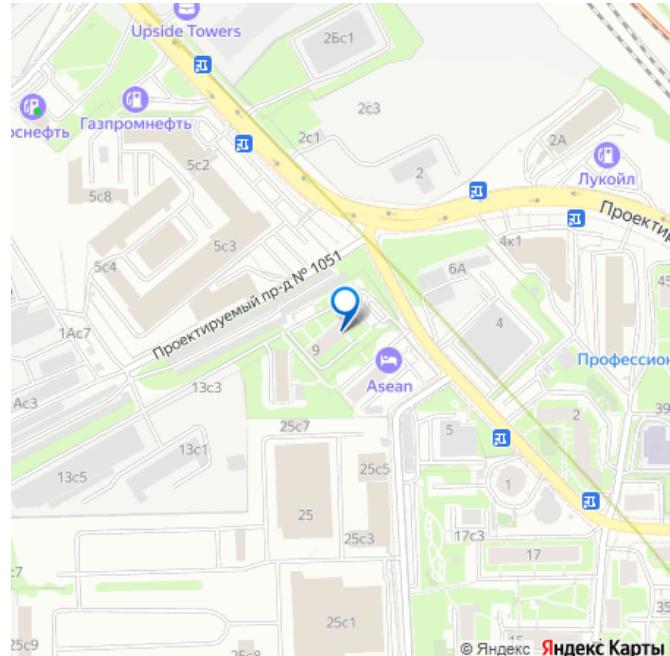
Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

Общая площадь

206 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L12551 Продажа новейшего офиса 206 м² в районе станции метро Бутырская и Марьина Роща. о 3 этаж о Класс А о Продуманная функциональная планировка о Коммерческие помещения на первом этаже о Состояние помещений без отделки о Открытые террасы на некоторых этажах о Панорамное остекление о Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о Оригинальная архитектура здания о Новейший Бизнес центр EDEL о Ближайшие станции метро Бутырская и Марьина Роща, 6 - 7 минут пешком о Развитая внутренняя инфраструктура бизнес центра о В шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура о Современные инженерные
системы о Все коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Подземная парковка на 62 м/м Здание
расположено в районе Марьина Роща. Общая
площадь здания 15255 м². Этажность 11. Год
постройки 2027. Заинтересованы в аренде
или покупке коммерческой недвижимости,
записывайтесь на индивидуальный просмотр.
Звоните!

