

Создано: 24.10.2025 в 16:55

Обновлено: 23.12.2025 в 07:00

<https://move.ru/objects/9287625487>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

**92 700 000 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Офис

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

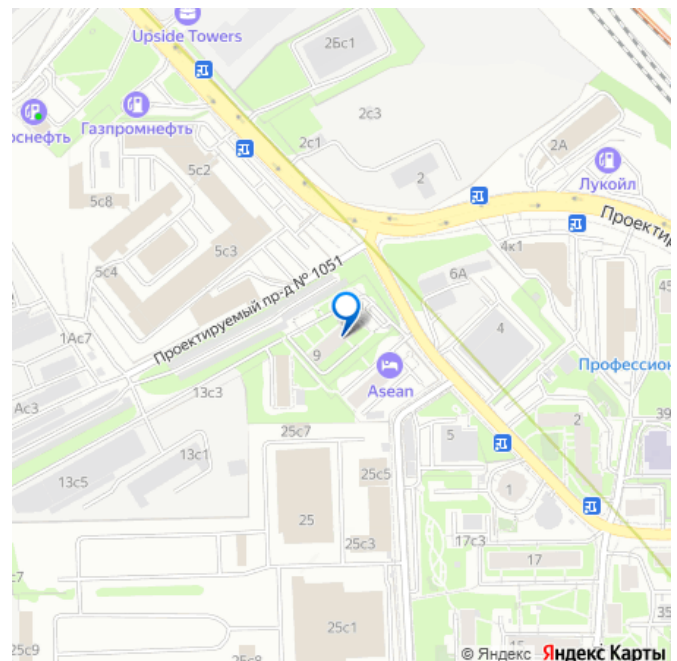
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L12551 Продажа новейшего офиса 206 м<sup>2</sup> в районе станции метро Бутырская и Марьино Роша. о 3 этаж о Класс А о Продуманная функциональная планировка о Коммерческие помещения на первом этаже о Состояние помещений без отделки о Открытые террасы на некоторых этажах о Панорамное остекление о Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о Оригинальная архитектура здания о Новейший Бизнес центр EDEL о Ближайшие станции метро Бутырская и Марьино Роша, 6 - 7 минут пешком о Развитая внутренняя инфраструктура бизнес центра о В шаговой доступности вся необходимая

для заметок



инфраструктура о Современные инженерные  
системы о Все коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Подземная парковка на 62 м/м Здание  
расположено в районе Марьино Роща. Общая  
площадь здания 15255 м2. Этажность 11. Год  
постройки 2027. Заинтересованы в аренде  
или покупке коммерческой недвижимости,  
записывайтесь на индивидуальный просмотр.  
Звоните!

