

Создано: 11.12.2025 в 08:17

Обновлено: 14.12.2025 в 12:08

Москва, Кутузовский проспект, 36С50

80 769 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36С50

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

207.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

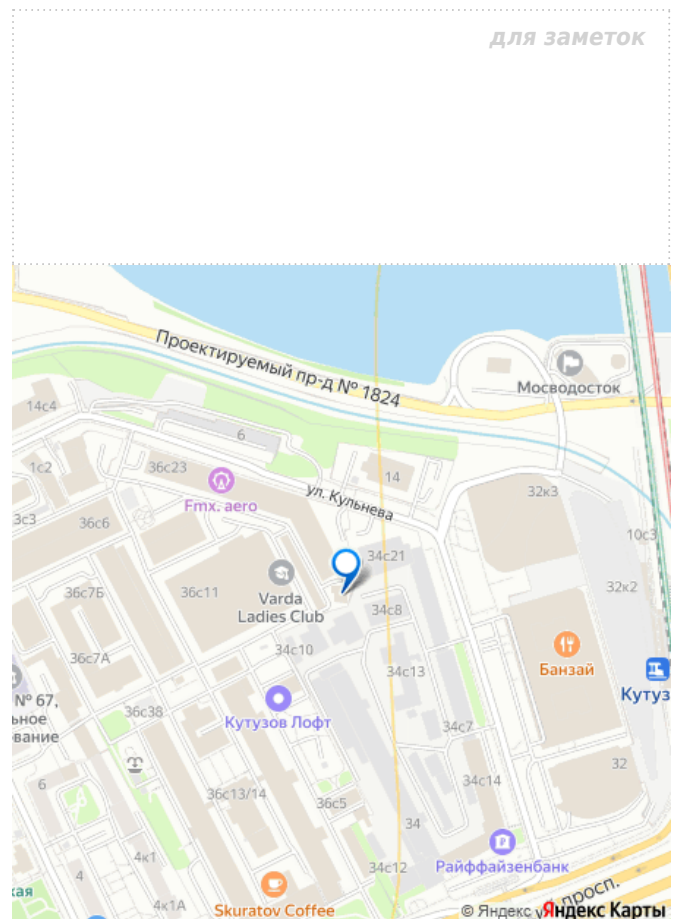
Продам

Раздел

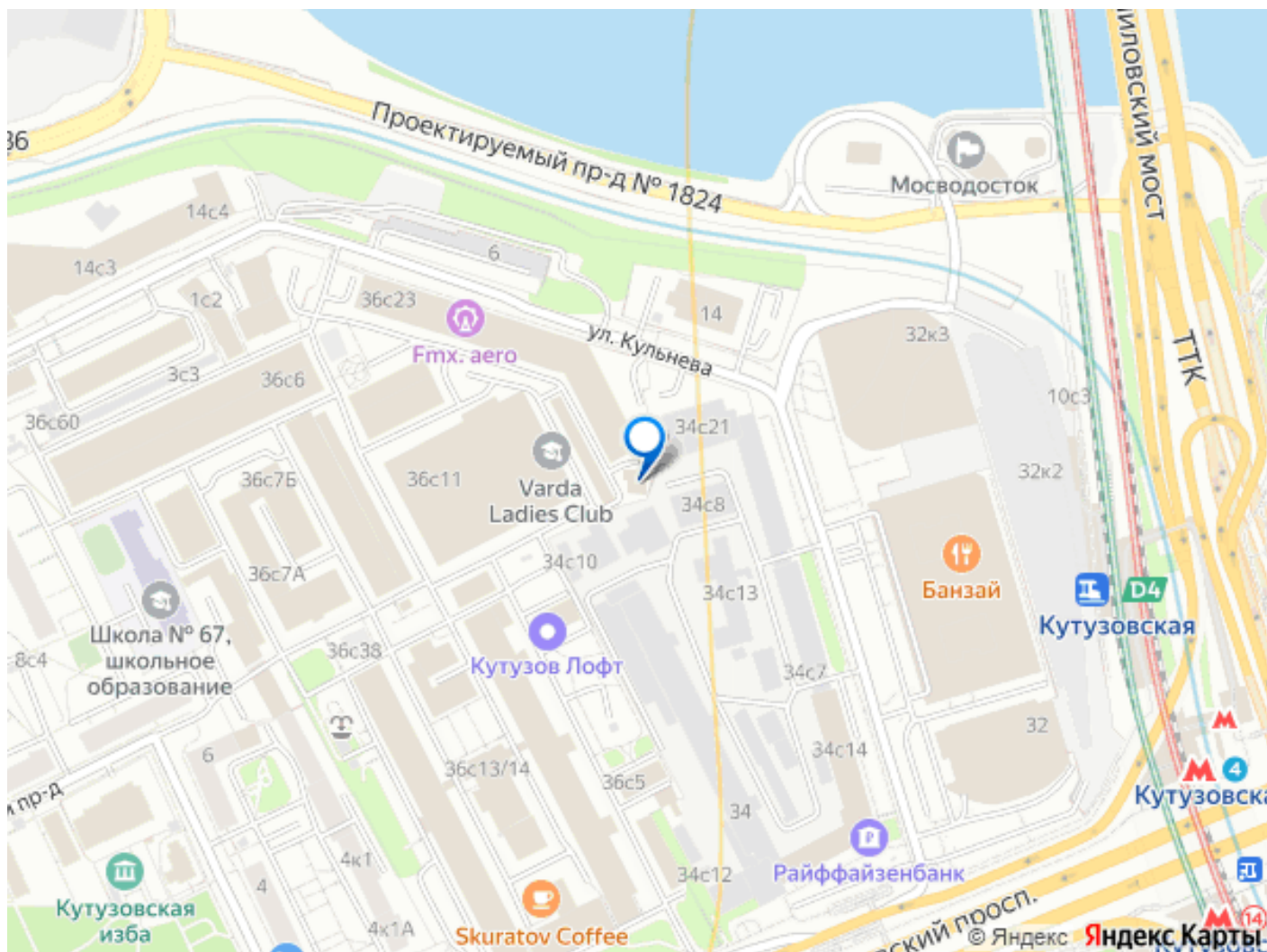
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый бизнес-центр премиального класса
Офис для своей компании или для бизнеса
Лучшее предложение на Кутузовском
проспекте Инфраструктура башен Сбер
Банка Бизнес-центре класса PRIME -
Доходность от 20% - Быстрая окупаемость -
НДС включен - смешанная планировка -
потолок 3.5 - VIP - окна в пол - максимальная
инсоляция - возможность проветривания -
центральное кондиционирование -
вентиляция с рекуперацией - паркинг
подземный - полная инфраструктура -
сервисное обслуживание - топовые



инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Архитектура Здание высотой 20 этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Инфраструктура отделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ; рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, Черетто; медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique; салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос. Парковка Трехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 3 минут пешком до м. Кутузовский проспект; 9 минут пешком до м. Парк Победы; Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо



Move.ru - вся недвижимость России