

Создано: 07.04.2025 в 16:42

Обновлено: 25.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9276626388>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Яхромская улица, 3**

**6 900 000 ₽**

Москва, Яхромская улица, 3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Яхромская](#)

**Офис**

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

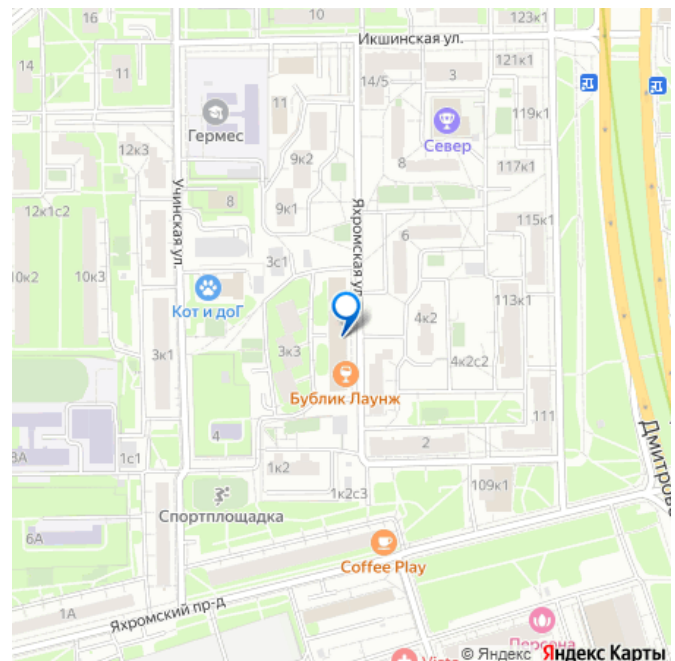
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 825623 Предложение от Собственника!  
Предлагается на продажу офис 20,8м2 в БЦ на Яхромской . Помещение на 2 этаже , вход в здание с первой линии дороги, есть свой отдельный санузел. Бизнес Центр расположен недалеко от метро «Алтуфьево», «Бибирево», «Селигерская». Здание имеет 3 этажа, относится к классу С. На территории есть парковка - наземная на 11 мест, в здании есть кафе, салон красоты, фотосалон, супермаркет, аптека, торговая зона. МАП- 60.000 руб. ГАП - 720.000 руб. Индексация 7%. Бизнес-центр Яхромская 3 имеет

следующие технические характеристики:

приточно-вытяжная система вентиляции,  
сплит-система, охрана, системы  
видеонаблюдения, противопожарные  
системы: спринклерная система  
пожаротушения, система оповещения.

Бизнес-центр Яхромская 3 имеет следующую  
инфраструктуру: банкомат, столовая для  
арендаторов, ресторан, кафе, центральный  
ресепшн, зона ожидания для посетителей,  
магазин, аптека. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,  
доб. 240, ЛОТ 825623



