

Создано: 07.04.2025 в 16:42

Обновлено: 25.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9276626388>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Яхромская улица, 3****6 900 000 ₽**

Москва, Яхромская улица, 3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Яхромская](#)**Офис**

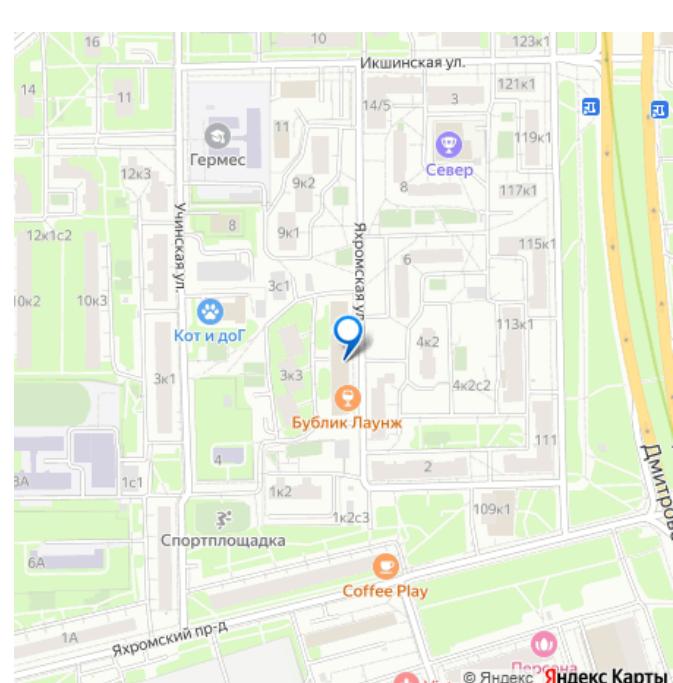
Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 825623 Предложение от Собственника!  
Предлагается на продажу офис 20,8м<sup>2</sup> в БЦ  
на Яхромской . Помещение на 2 этаже , вход  
в здание с первой линии дороги, есть свой  
отдельный санузел. Бизнес Цент расположена  
недалеко от метро «Алтуфьево», «Бибирево»,  
«Селигерская». Здание имеет 3 этажа,  
относится к классу С. На территории есть  
парковка - наземная на 11 мест, в здании  
есть кафе, салон красоты, фотосалон,  
супермаркет, аптека, торговая зона. МАП-  
60.000 руб. ГАП - 720.000 руб. Индексация  
7%. Бизнес-центр Яхромская 3 имеет

следующие технические характеристики:

приточно-вытяжная система вентиляции,

сплит-система, охрана, системы

видеонаблюдения, противопожарные

системы: спринклерная система

пожаротушения, система оповещения.

Бизнес-центр Яхромская 3 имеет следующую

инфраструктуру: банкомат, столовая для

арендаторов, ресторан, кафе, центральный

рессепшн, зона ожидания для посетителей,

магазин, аптека. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,

доб. 240, ЛОТ 825623



