

Создано: 05.03.2026 в 02:40

Обновлено: 05.03.2026 в 02:40

Москва, Заречная ул, вл2/1

**1 380 320 750 ₺**

Москва, Заречная ул, вл2/1

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

2093 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

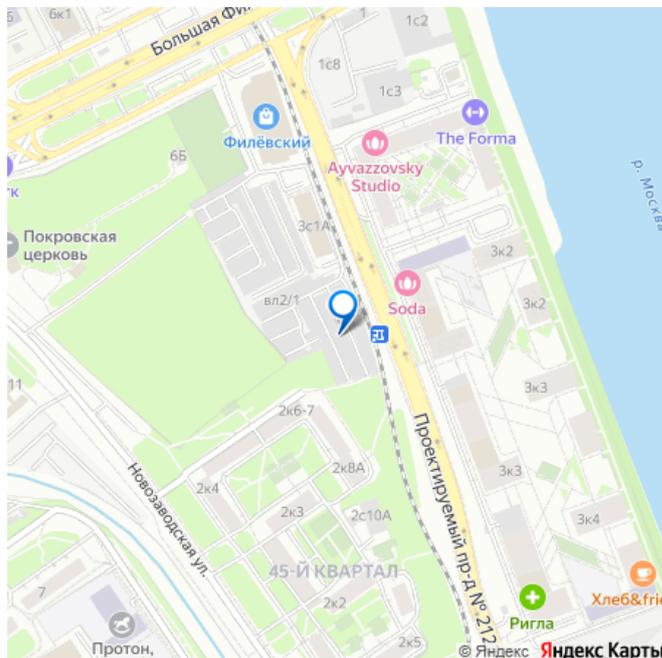
Номер лота А318286-1. Предлагается к продаже премиальный пентхаус с террасой, площадью 2093.93 квадратных метров, расположенный в деловом, элегантном, футуристичном, 17-ти этажном бизнес-центре «Porta», класса А, в районе Филёвского парка, на улице Заречная вл. 2/1. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Бизнес-центр имеет живописное расположение: выход к Москве-реке, с благоустроенной набережной и видом на «Москва Сити». Ближайшая станция метро «Фили» - 3 минуты пешком. Инвестиционно привлекательный проект. Продуманная до мелочей локация, не только закрывает

<https://move.ru/objects/9290871680>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



базовые нужды резидентов (продуктовые магазины и бытовые сервисы), но и становится центром притяжения для жителей и гостей столицы. Технические характеристики: Площадь помещения с террасой: 2093.93 квадратных метров. 16+17-й этажи. Готовность: 3 квартал 2025 года. Высота потолков: 3.75 метров. Панорамное остекление с ультрафиолетовым покрытием. Свободная планировка. Без отделки. Комфортная работа outdoor. Для входа в здание вам потребуется пропуск на телефоне или Face ID. Доступный WiFi на всей территории. 6 дизайнерских высокоскоростных лифтов с искусственным интеллектом. Автоматическая системы увлажнения и очистки воздуха. Двухтрубная система охлаждения с точным контролем температуры. 2-х этажный подземный паркинг - 250 машиномест. Паркинг с зарядкой для электромобилей, пока вы заняты делами, автомобиль успеет пополнить заряд. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 1 380 320 750 рублей (включая НДС 20%). Стоимость за м2: 659 975 рублей. Продажа по ДКПБВ. Данное приобретение украсит портфель любого ценителя недвижимости. Все детали обсуждаются при встрече.





