

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Заречная ул, 2/1

1 374 176 996 ₺

Москва, Заречная ул, 2/1

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

2094 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПАНОРАМНЫЙ ОФИСНЫЙ ЭТАЖ

2094 м² В Премиальном Бизнес-центре

«PORTA» - «А» Класса Без Комиссии !!!

Продажа от Застройщика ! Характеристики

помещения: Этаж: 16 из 17 Высота потолков:

3.7 м Остекление в пол Приточная и

вытяжная вентиляции Современные системы

увлажнения и очистки воздуха Центральное

круглогодичное кондиционирование

Авторское лобби Собственный причал с

благоустроенной набережной

Автоматическая система пожарной

сигнализации, пожаротушения и оповещения

Бесконтактный доступ в здание: Face ID,

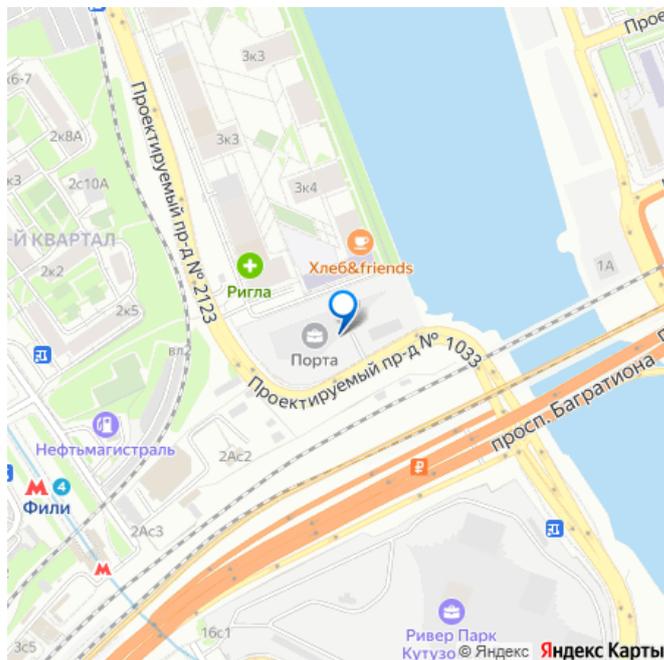
смартфон, гостевые пропуска по QR-коду

<https://move.ru/objects/9290836863>

Олег, TerraСити

89251234567

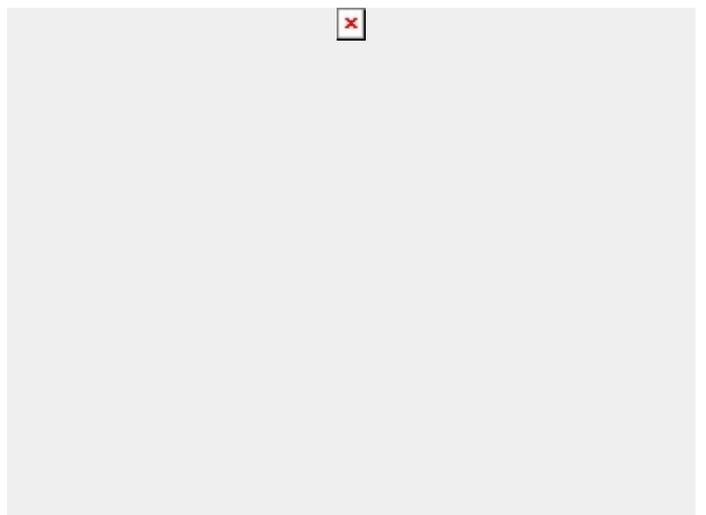
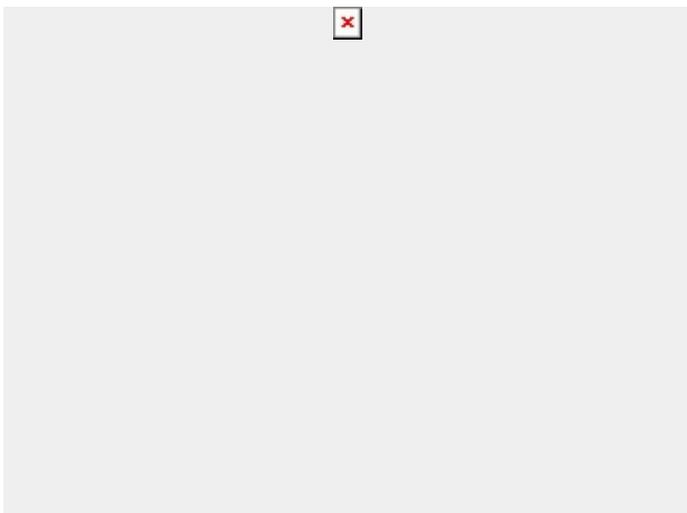
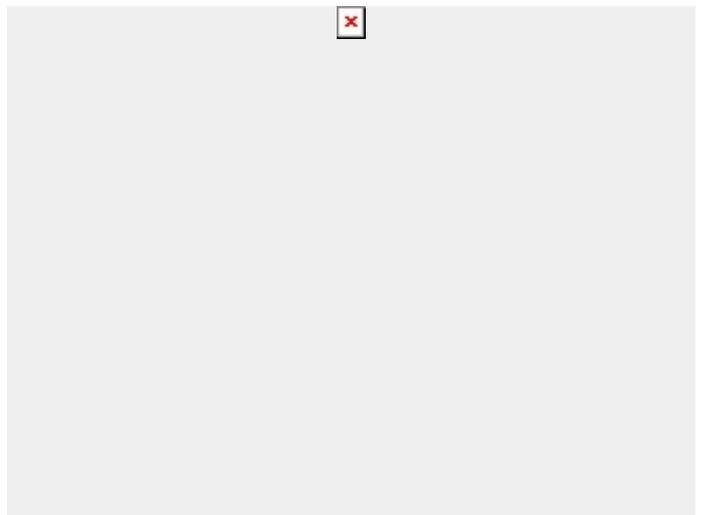
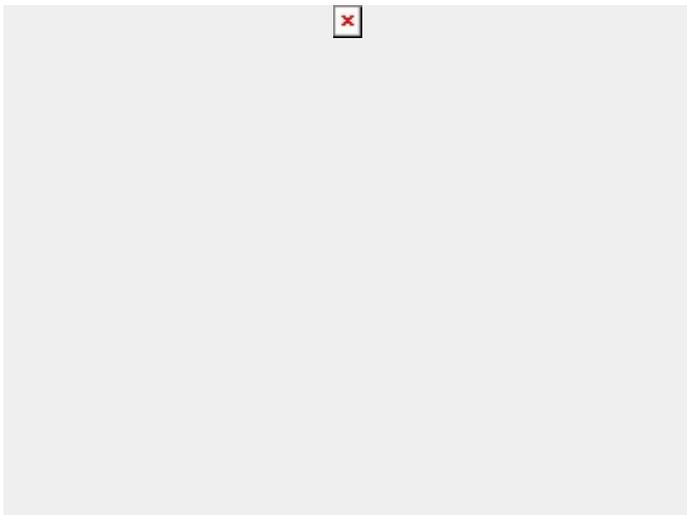
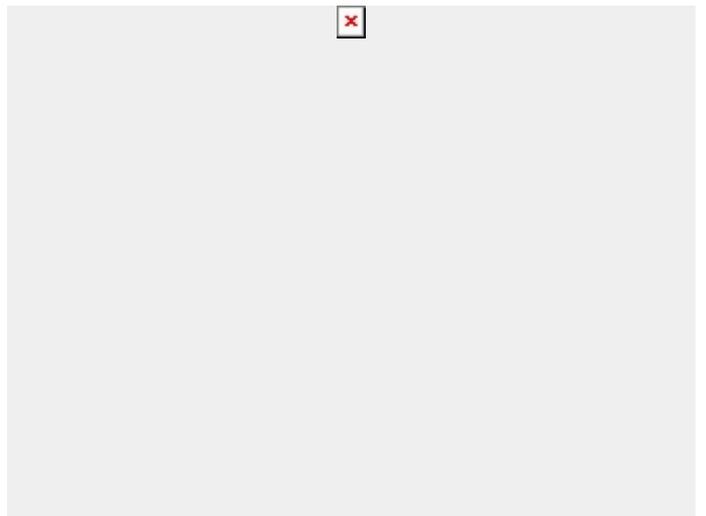
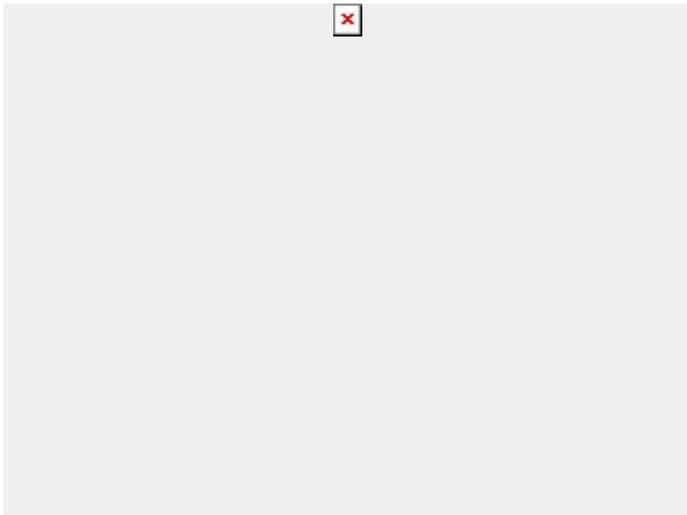
для заметок

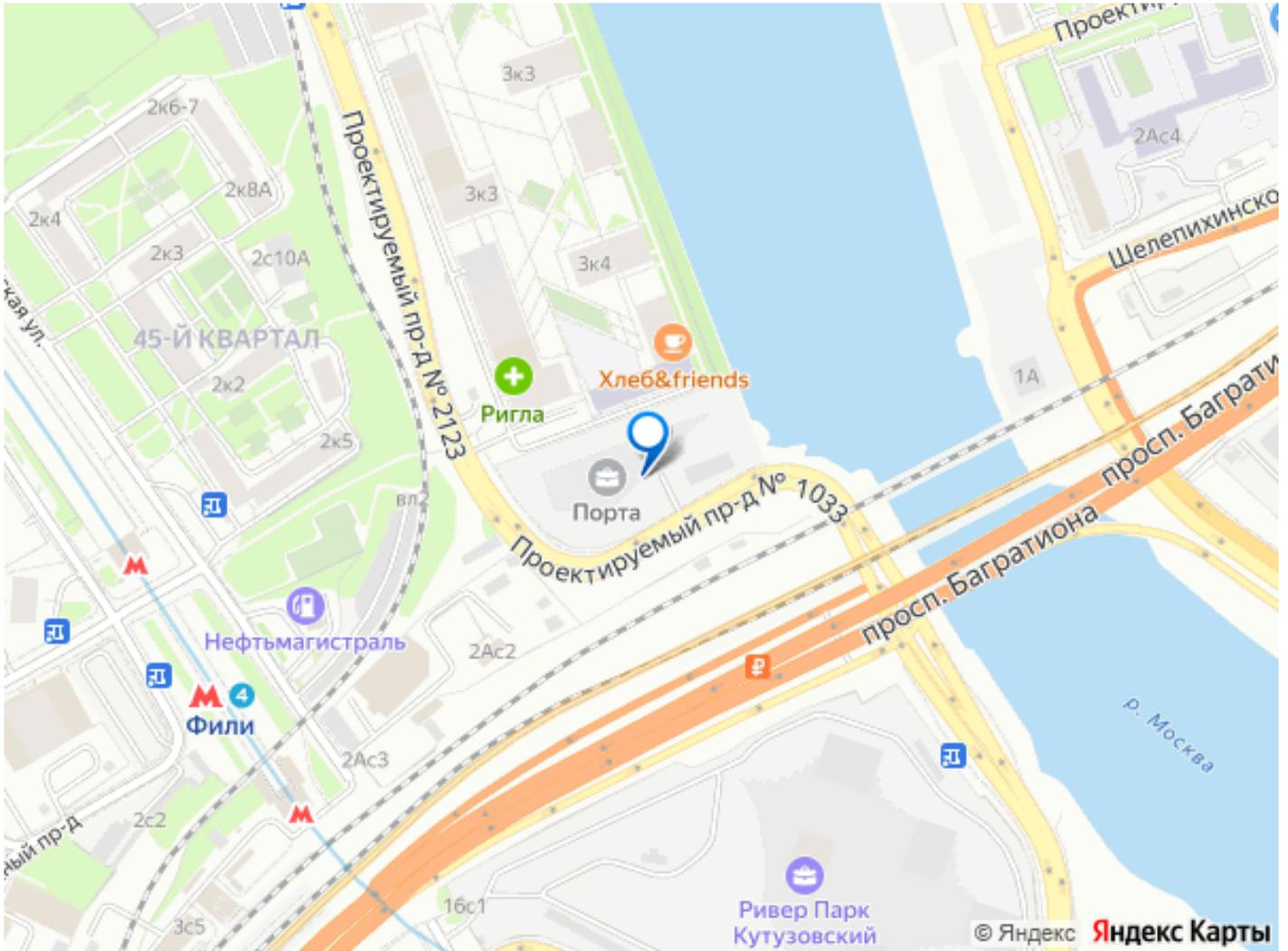


Панорамные виды на Москва-реку и Москва-Сити Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Бесшумные скоростные лифты Паркинг на 250 мест с зарядками для электромобилей. На территории предусмотрены также парковки для электросамокатов и велосипедов. Бизнес-центр «PORTA» - это проект представляет собой бизнес-центр класса «А» в формате workplace. Архитектурная концепция разработана бюро Wall. 17-этажное здание с панорамным остеклением Двухцветное лобби с 7-метровыми потолками, выполнено из гранита с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. В здании установлены лифты с дизайнерской отделкой и элементами искусственного интеллекта, Предусмотрены современные системы очистки и обеззараживания воздуха, также используется система охлаждения воздуха «чиллер-фанкойл». Доступ в здание осуществляется по приложению на смартфоне или Face ID. Первый этаж бизнес-центра занимают магазины, кафе, рестораны и амфитеатр для отдыха и работы в неформальной обстановке. На подземных этажах размещен паркинг на 250 мест с зарядками для электромобилей. На территории предусмотрены также парковки для электросамокатов и велосипедов. На 2 и 3 этажах размещены коворкинг и сервисные офисы от Business Club со стандартными и дизайнерскими вариантами отделки, Этажи с 4 по 10 занимает офисное пространство с разным количеством помещений на этаже, На 17 этаже спроектирована эксплуатируемая кровля, доступная для всех резидентов бизнес-центра. Из окон бизнес-центра открываются панорамные виды на Москва-

реку, Москва- Сити и Парк Победы. Проект расположен в районе Филевский парк. На благоустроенной набережной Москвы-реки в шаговой доступности от метро «Фили» и одноименной станции МЦД-1. Москва-сити и выезд на ТТК в 5 минутах транспортом.

СРОКИ: Сдача - 3 квартал 2025 года ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ КОМИССИИ! Будем рады ответить на все вопросы, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России