

Создано: 20.02.2026 в 09:07

Обновлено: 20.02.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9290329717>

Собственник

**79857279989**

**Московская область, Королев, проспект  
Космонавтов, 20а**

**2 400 000 ₺**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 20а

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

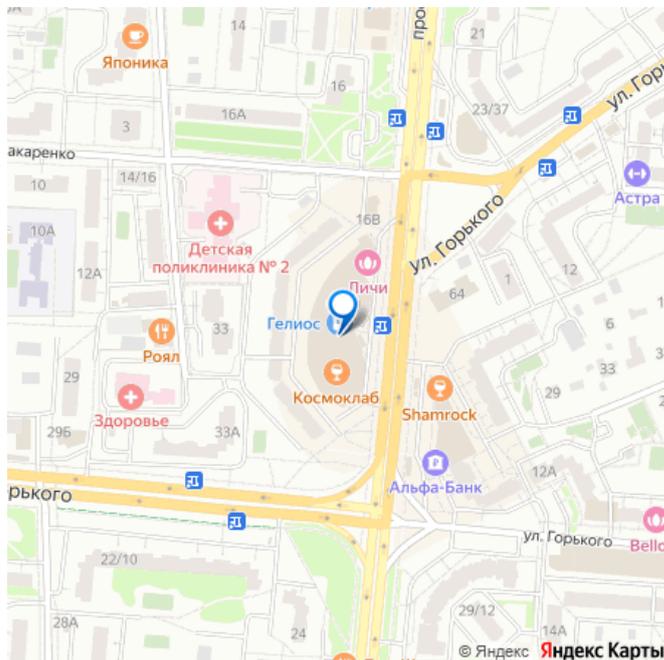
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

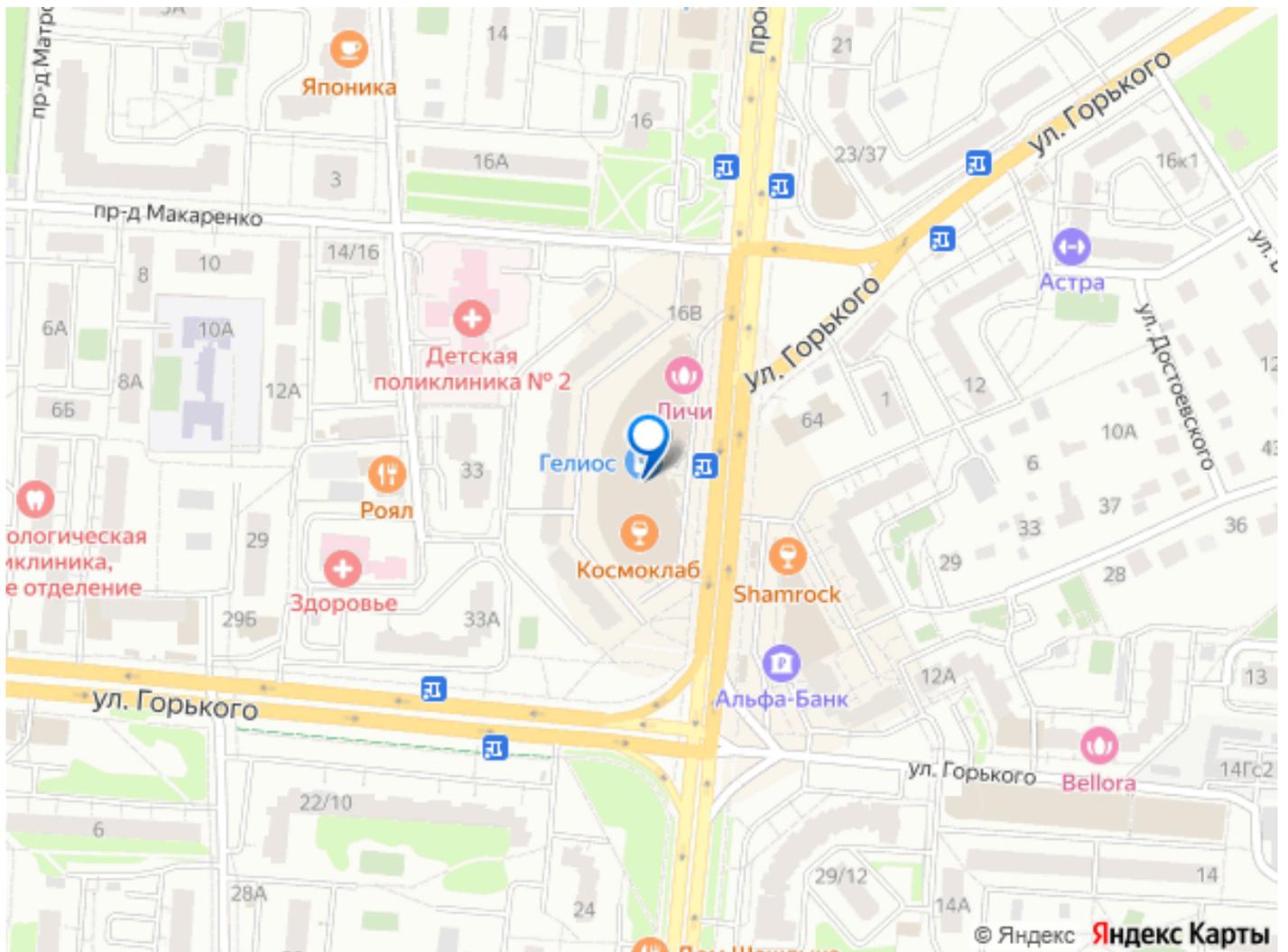
Продается помещение свободного назначения в ТЦ Гелиос, расположенное на 4 этаже. Помещение в хорошем состоянии, удачно расположено в проходном месте рядом с лифтом, в торговом центре есть все коммуникации, вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, пожарная безопасность, охрана, паркинг. На данный момент арендуется как ателье по ремонту одежды. Арендатор готов подписать договор аренды с новым собственником. Поэтому помещение можно приобрести как

для заметок



готовый арендный бизнес с арендатором или под юридический адрес. Так же может подойти для собственного бизнеса маникюр, педикюр, парикмахерская, склад и многое другое. Торговый Центр на проспекте Космонавтов построен на транзитной развязке, ведущей в Загорянку, Валентиновку, Щелково. Самый крупный многофункциональный торговый центр города Королёв. В ТЦ Гелиос функционируют МФЦ, магазины одежды и обуви, салоны мобильной связи, детские магазины, туристические агентства, ателье, салоны красоты, фотосалон, страховые компании, зоомагазины, McDonalds и многое другое. Огороженная благоустроенная территория с парковочными местами. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Прямой выезд из города, удаленность от МКАД 10 км.





Move.ru - вся недвижимость России