

Создано: 03.03.2026 в 20:40

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Напрудный пер, 8с1

**8 112 000 ₺**

Москва, Напрудный пер, 8с1

Улица

[Напрудный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290762947>

**Дмитрий, Коммерческая**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа офисов ул. Напрудный переулок 8с1, 10 мин от м. Рижская 1 этаж, административное здание, новый современный ремонт, входная дверь с электронным замком, кондиционер, выведена вода. Парковка во дворе, городская парковка. Есть пул потенциальных арендаторов, средняя окупаемость 11 лет Стоимость аренды 60-75.000 рублей в месяц. Площади: 20 кв.м., 8 112 000 рублей, УСН, отдельно коммунальные





