

Создано: 09.10.2025 в 11:27

Обновлено: 21.01.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9285632177>

MR Office, MR Office

**79230771540**

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

**91 754 208 ₽**

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

210.06 м<sup>2</sup>

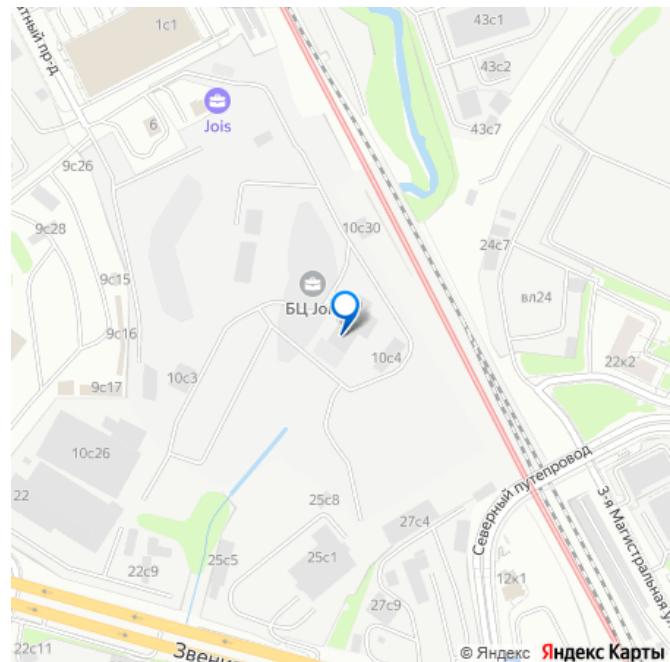
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Премиальные офисы класса «А» в Большом Сити, прямая продажа от девелопера MR Office. Предлагается офисное помещение 210.06 м<sup>2</sup> на 5 этаже БЦ Jois. Jois — новые офисные башни А класса от MR Office. Jois расположен в 10 минутах от Москва-Сити в перспективном деловом районе «Большого Сити» и органично сочетает архитектуру, инфраструктуру и комфорт для бизнеса любого масштаба. Транспортная доступность: — 3 минуты до Звенигородского шоссе — 5 минут до ТТК — 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца — 5 минут пешком до МЦК «Хорошёво» — В окружении 4х станций метро: «Полежаевская», «Хорошёвская»,

«Народное Ополчение»,  
«Звенигородская»(открытие в 2027 г.)

Ключевые преимущества JOIS: —

Вариативность офисных решений: от 96 м<sup>2</sup>  
до целого здания — Авторская архитектура  
от международного бюро Genpro — Две  
башни: MAST (179 м, 43 этажа) и CREDO (64 м,  
14 этажей) — Панорамное остекление,  
потолки 3,65 м — Благоустройство 1,3 Га от  
студии S&P с зонами для отдыха — 2 500 м<sup>2</sup>  
торговой инфраструктуры, кафе, рестораны,  
фуд-холл — Умные технологии: усиление  
связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты,  
контроль доступа — Амфитеатр, коворкинг  
на свежем воздухе и общественные зоны для  
нетворкинга и командной работы — 400  
машино-мест, удобный выезд и комфортный  
паркинг Особые условия приобретения: —  
Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода —  
Возврат НДС



