

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288355974>

Михаил Вячеславович, Пользователь

89251234567

Москва, Долгоруковская ул, 21с1

1 200 000 000 ₽

Москва, Долгоруковская ул, 21с1

Улица

[улица Долгоруковская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2100 м²

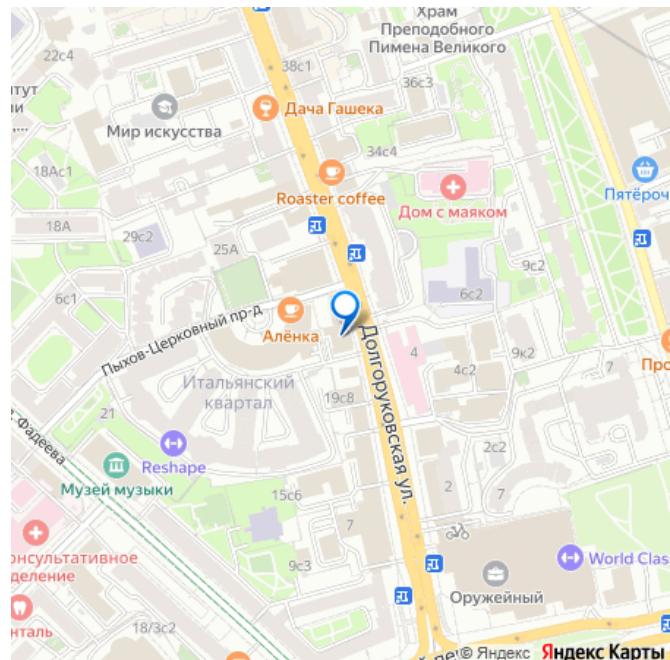
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №920719 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса банк, м. Новослободская в ЦАО в особняке. Продается готовый арендный бизнес — премиальный офисный особняк, расположенный в самом сердце Москвы. Современное здание общей площадью 2100 м² предлагает пять этажей и цоколь, а также приватную террасу 100 м² с видом на центр города. Объект находится по адресу: улица Долгоруковская, 21с1, в пяти минутах ходьбы от станции метро Новослободская. Инвестиционная привлекательность актива обусловлена его статусом ликвидного объекта с долгосрочным арендатором, что гарантирует

стабильный денежный поток и ежегодную индексацию. В 2023 году завершен современный ремонт, который сохранит актуальность на десятилетия. Проект признан победителем в номинации «Лучший проект редевелопмента 2024». Ключевым преимуществом является моноарендатор — крупная компания, заключившая долгосрочный договор. Здание относится к классу А и было полностью обновлено в ходе капитального ремонта. В продажу поступает объект в полной собственности, включая земельный участок. Архитектура и интерьер отличаются панорамным остеклением, дизайнерской отделкой, наличием лобби, event-зоны, переговорных комнат, open space и кабинетов руководства. Инфраструктура для арендаторов включает кофе-зоны, кухни, медиа-пространство, Skype-будки, ресепшн и современную мебель. Технические характеристики: высота потолков 3,4 метра, мощность 220 кВт, передовые системы вентиляции, кондиционирования и пожарной безопасности. Форма сделки- продажа ООО.

Локация объекта — Центральный административный округ, Тверской район, один из самых престижных в Москве. В непосредственной пешей доступности находятся фудмоплл Депо, сад Эрмитаж, Садовое кольцо, рестораны, фитнес-центры и premium-сервисы. Помещение можно использовать под: Офис, Банк, Арендный бизнес Арендаторы: — Whoosh : 2100 м² аренда на 5 лет 300320 месяцев Общая МАП: 13750000 руб. Окупаемость: 11 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №920719

☒

☒

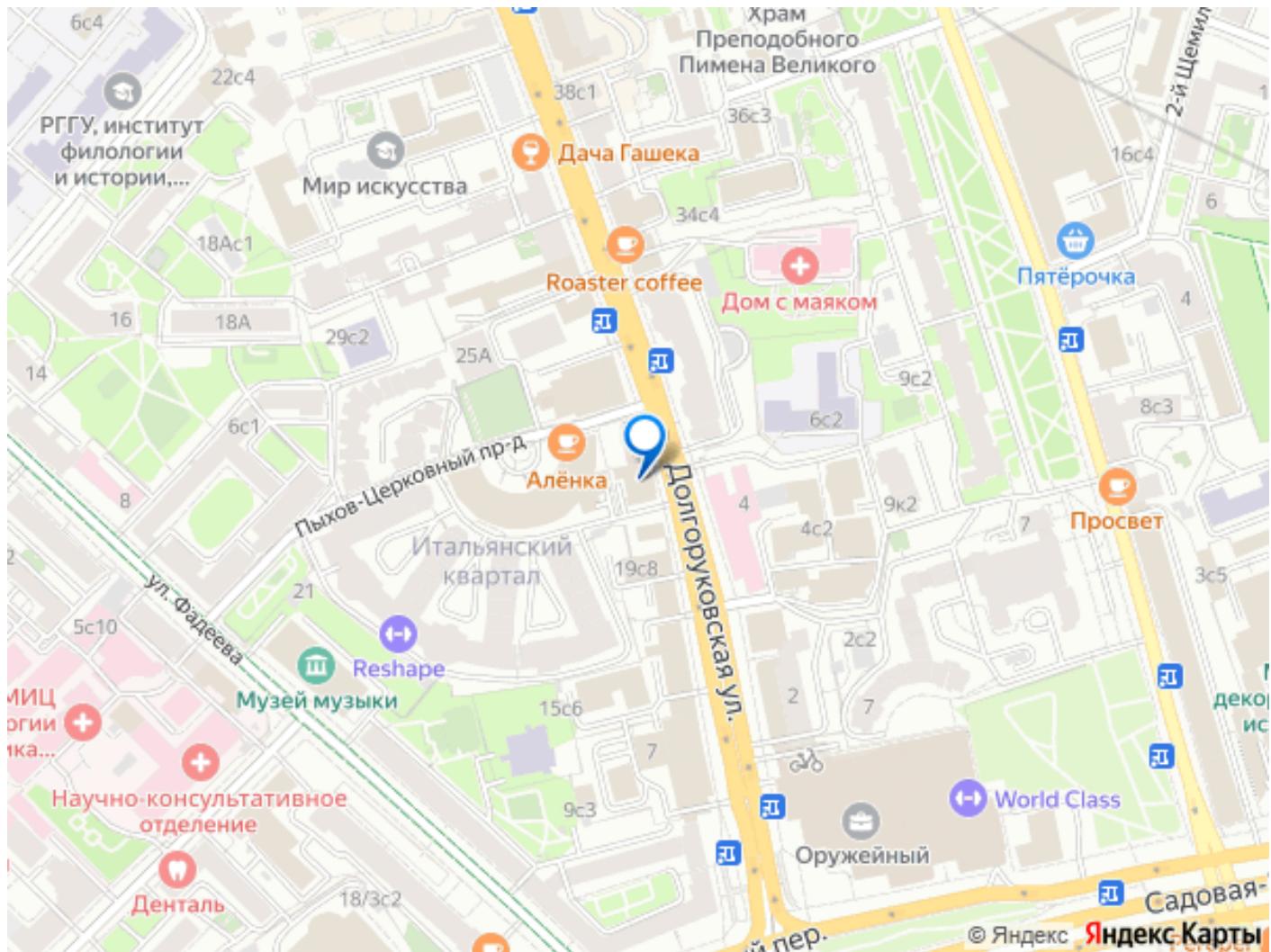
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России