

## Продажа офисов, Praedium

# 79858229494

Москва, Очаковское шоссе, 34

## 41 245 760 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Офис

Общая площадь

211.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: o95268 Офисное помещение с отделкой  
Площадь: 211.3м² Этаж: 2 О здании: Бизнес-центр «West Park». Класс «В+». Новое строительство. Современный бизнес-центр класса «В+» общей площадью около 39 000 кв.м., состоящий из двух секций, расположен на собственной огороженной охраняемой территории площадью 2,9 Га. При строительстве здания применялись новейшие технологии и оборудование, использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Функциональность центра

для заметок



обеспечивает новейшее инженерное оборудование. Секция А площадью 29 153,7 кв.м., из них полезная 28 635,6 кв.м., площадь этажа 3621,1 кв.м., полезная площадь этажа - 3558,3 кв.м. Секция В площадью 9 835,2 кв.м., из них полезная 9 585,6 кв.м., площадь этажа 1 229,4 кв.м., полезная площадь этажа - 1 198,2 кв.м. Открытые планировки этажей.

Профессиональная служба эксплуатации..

Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г.

Москвы, в непосредственной близости от

МКАД, расстояние до которой составляет

менее 2 км. В непосредственной близости

пролегают улицы Генерала Дорохова,

Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе.

После заселения объекта арендаторами

планируется организовать бесплатные

автобусы от ст. м. «Славянский бульвар»..

Инфраструктура: ресторан, кафе, отделение

банка, фитнес-центр. Приточно-вытяжная

вентиляция. Центральное

кондиционирование. Электрическая

мощность: 60Вт/м?.. Интернет, телефония.

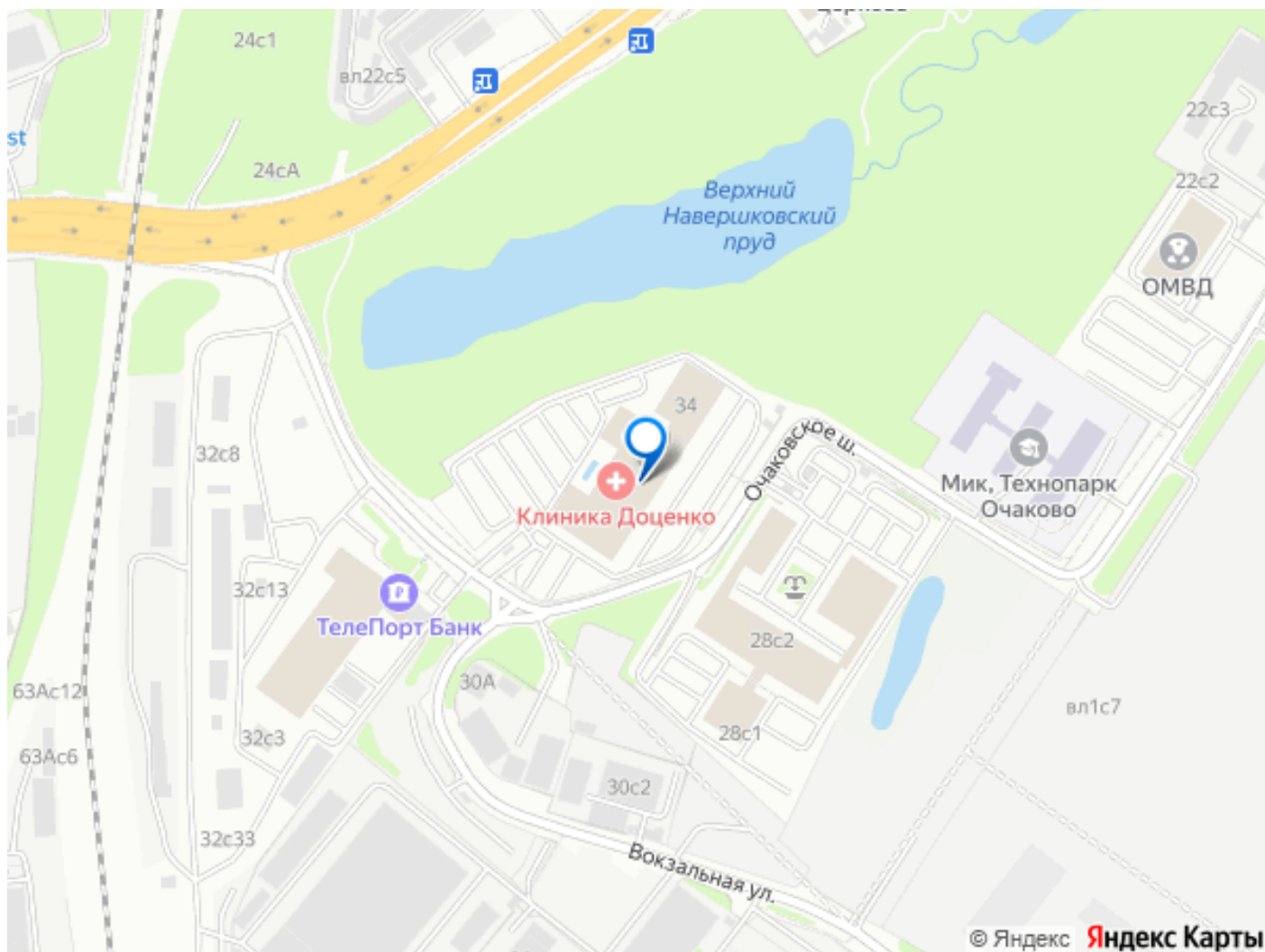
Провайдер: Звезда Телеком - эксклюзивный

провайдер. Охрана. Видеонаблюдение.

Система контроля доступа. Лифты: LG.







Move.ru - вся недвижимость России