

Создано: 01.03.2025 в 23:19

Обновлено: 13.01.2026 в 01:15

<https://move.ru/objects/9273788268>

Дмитрий Ракута, Частный маклер

**79863841297**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**41 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

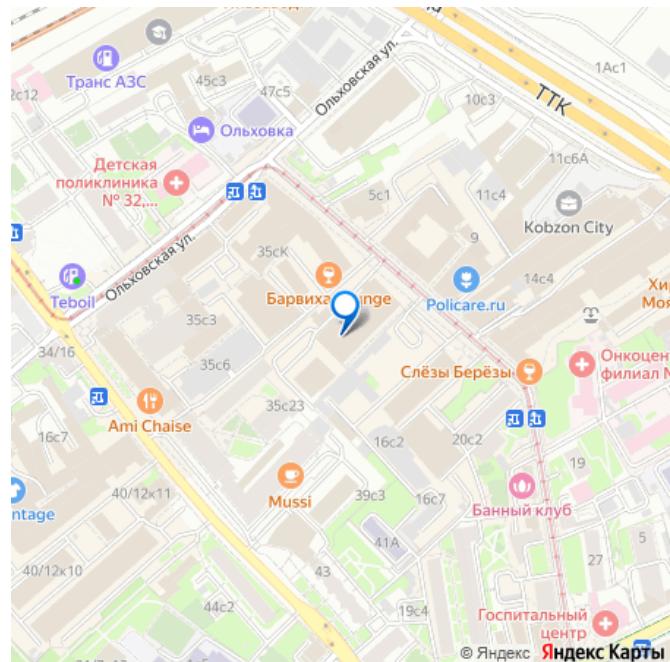
[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВ! Продажа офисного помещения 212 м<sup>2</sup> в БЦ Виктория Плаза (готовый арендный бизнес) Расположение: - Адрес: Бауманская улица, 6 стр. 2, ЦАО, Москва . - Метро: 5 минут пешком до ст. Бауманская, 10 минут до ст. Красносельская . - Транспорт: Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, первая линия домов . Ключевые преимущества объекта: - Готовый арендный бизнес: Помещение сдается стабильным арендаторам, гарантируя пассивный доход. - Площадь: 212 м<sup>2</sup> с смешанной планировкой, два отдельных входа, свежий ремонт. - Инфраструктура БЦ: Корпоративная

столовая, кафе, зона рецепшн, нотариус . - Конференц-зал, банкоматы, платежные терминалы, Wi-Fi по всему зданию. - Уютная зона ожидания в холле. Особенности бизнес-центра: - Класс В+ с современными инженерными системами: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточная охрана и видеонаблюдение . - Парковка: Наземная на 200 мест . - Престижное окружение: БЦ привлекает крупные компании благодаря локации и инфраструктуре . Условия продажи: - Чистая продажа:Юридически чистые документы, полная стоимость в договоре. - Собственность: Объект в собственности более 10 лет. Продажа связана с расширением бизнеса. - Для инвесторов: Идеально для вложения в стабильный арендный бизнес или размещения собственного офиса . Почему стоит выбрать этот офис? - Стабильность: Арендаторы уже на месте — минимум рисков для нового владельца. - Локация: Центральный округ, шаговая доступность к метро и транспортным магистралям. - Инфраструктура: Всё для комфортной работы сотрудников и клиентов. Звоните сейчас! Успейте приобрести выгодный объект до смены арендных условий или повышения спроса!



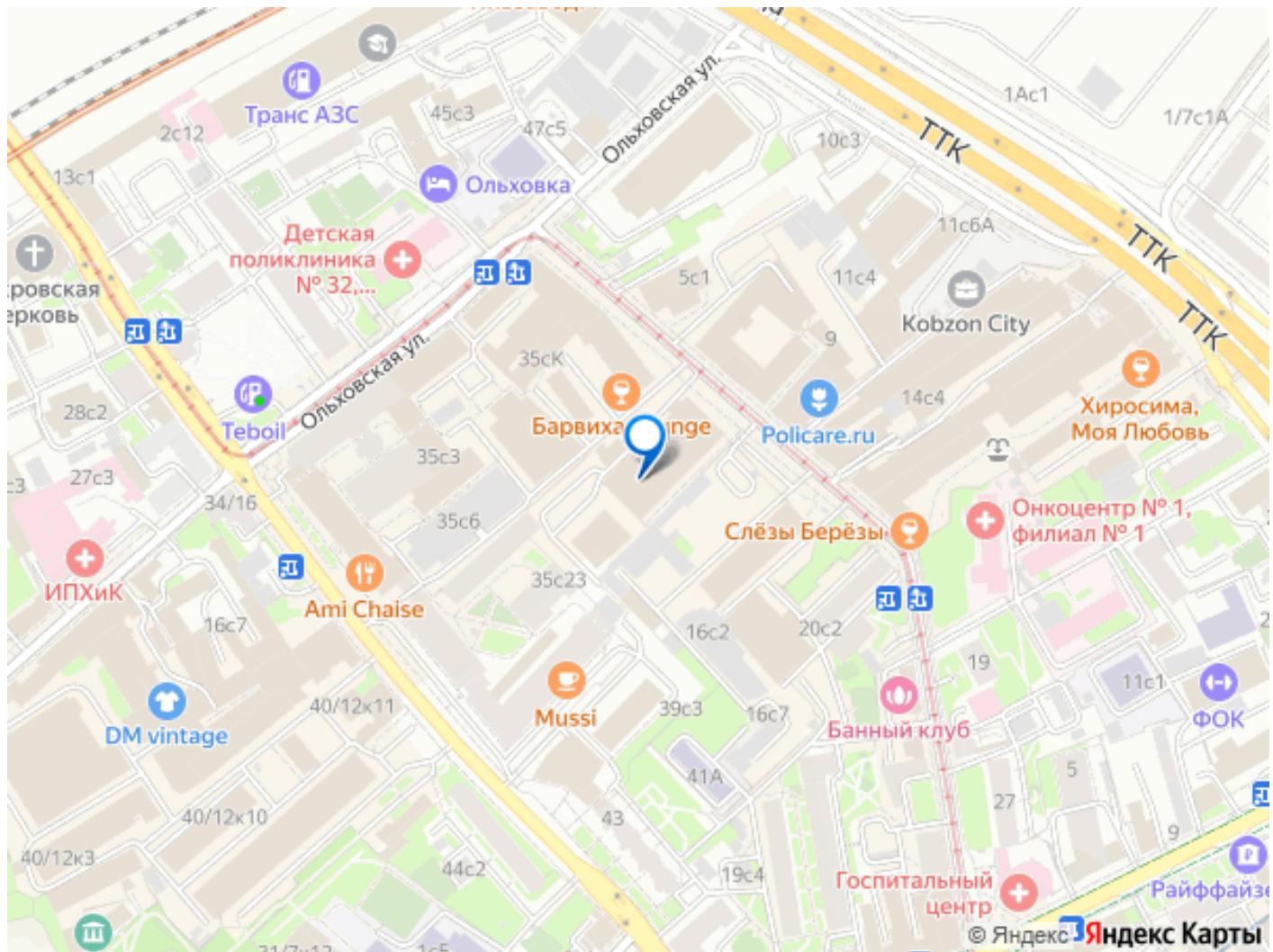
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России