

Создано: 26.12.2025 в 20:23

Обновлено: 26.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9287693032>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

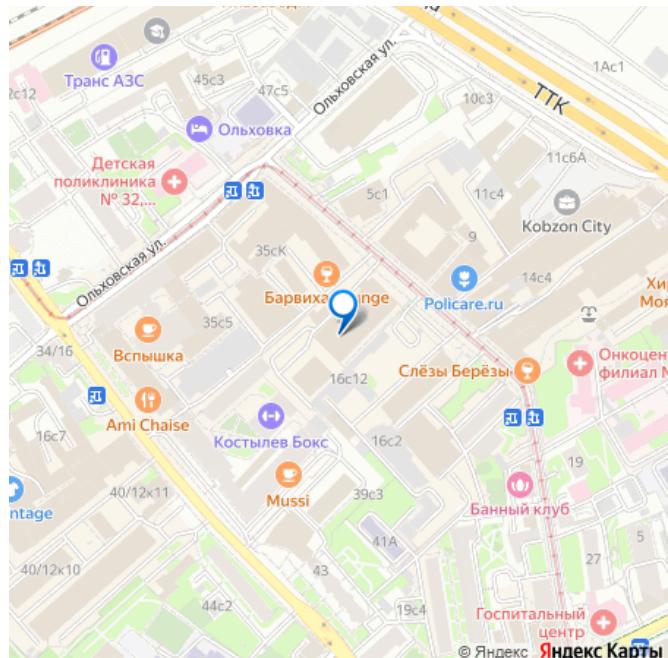
**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**43 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1006337 Предложение от Собственника!  
Предлагается в продажу офисное помещение  
212 м<sup>2</sup> на 9 этаже в Бизнес центре Виктория  
Плаза Бизнес-центр расположен в Басманном  
районе Центрального административного  
округа Москвы. Здание находится в 5  
минутах ходьбы от станции метро  
«Бауманская» и в 10 минутах от станции  
«Красносельская». Удобная транспортная  
доступность в 200 метрах от бизнес-центра  
проходит ТТК, что делает местоположение  
крайне удобным. Рядом со зданием проходит  
Краснопрудная улица, которая выходит к  
Садовому кольцу. Также чуть больше, чем в

километре находится Казанский вокзал, что делает удобным транспортное сообщение со многими регионами. Санузел на этаже.

Хорошее состояние. При необходимости на переезд предоставляются арендные каникулы - 1 неделя. Помещение оснащено: слаботочными сетями - телефонией и доступом к сети интернет. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан эпидемиологическим нормам. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 1006337



