

🕒 Создано: 26.12.2025 в 20:23

Обновлено: 26.12.2025 в 20:13

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

43 000 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

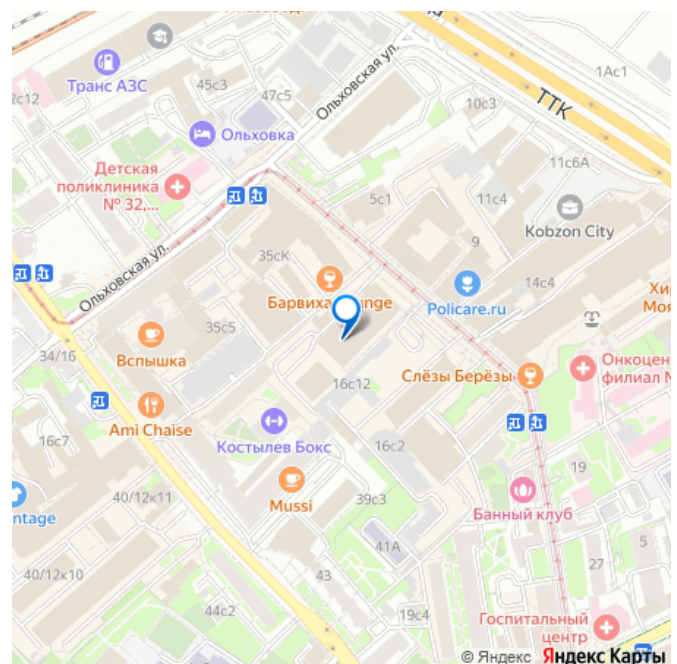
Лот 1006337 Предложение от Собственника!
Предлагается в продажу офисное помещение 212 м2 на 9 этаже в Бизнес центре Виктория Плаза Бизнес-центр расположен в Басманном районе Центрального административного округа Москвы. Здание находится в 5 минутах ходьбы от станции метро «Бауманская» и в 10 минутах от станции «Красносельская» Удобная транспортная доступность в 200 метрах от бизнес-центра проходит ТТК, что делает местоположение крайне удобным. Рядом со зданием проходит Краснопрудная улица, которая выходит к Садовому кольцу. Также чуть больше, чем в

<https://move.ru/objects/9287693032>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



километре находится Казанский вокзал, что делает удобным транспортное сообщение со многими регионами. Санузел на этаже. Хорошее состояние. При необходимости на переезд предоставляются арендные каникулы - 1 неделя. Помещение оснащено: слаботочными сетями - телефонией и доступом к сети интернет. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан эпидемиологическим нормам. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 1006337



