

Создано: 15.01.2026 в 18:21

Обновлено: 16.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9288044173>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

4 407 480 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Нало» класса В Площадь: 21,2 м2

Стоимость за 1 м2: 207 900 р. Стоимость

площади: 4 407 480 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.60м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м2

Полезная площадь: 21 800 м2 Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

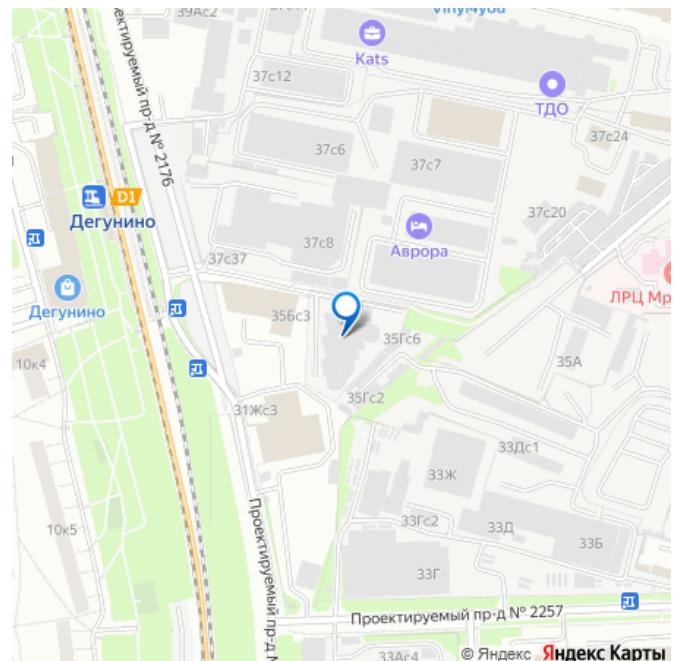
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

для заметок



Предлагается к продаже помещение общей площадью 21.2 м2, расположенное на четвертом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



