

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Пресненская наб, 10с1

2 138 400 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 10с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

2138.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

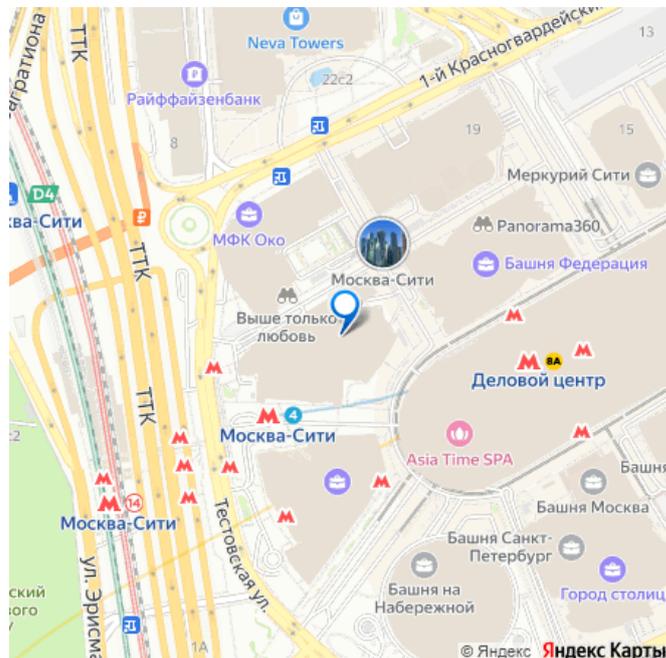
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного в бизнес-центре Башня Федерация Восток. Апартамент с офисной отделкой, мебелью и стабильным арендатором. Целый этаж (60-ый этаж площадью 2 138,4 м2) с дизайнерской отделкой, мебелью и готовым стабильным арендатором. Уникальный дизайн, кабинетная нарезка, ВИП блок для топ менеджмента, большая переговорная, кофе поинт, серверная. Локация в центре Деловой Москвы с лучшими видовыми характеристиками. Долгосрочный договор аренды (3 года), моноарендатор на весь этаж. Стабильный арендный поток

<https://move.ru/objects/9290824674>

Павел, HOMETOWN REALTY

89251234567

для заметок



Доходность 10,59% Офис полностью
оборудован мебелью. Панорамное
остекление. Локация в центре Деловой
Москвы с лучшими видовыми
характеристиками. Вид на Поклонную гору,
Останкино и набережную Москвы-реки. К
помещению подведены все центральные
коммуникации. Схема сделки обсуждается.
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь - 2 138,4 м2 Стоимость площади -
включая НДС Система налогообложения -
НДС Этаж - 60 Характеристики здания Адрес
- Пресненская набережная, 12, Москва Класс -
А Площадь здания - 206 653 м2 Полезная
площадь - 206 653 м2 Этажность - 97
Налоговая - 3 Год постройки - 2008
Безопасность - Охрана, Контрольно-
пропускной пункт Оперативный показ,
сообщайте заранее, организуем.



