

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Пресненская наб, 12

2 138 400 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

2138.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается премиум офис в Башне Федерация, Москва-Сити — готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет! Уникальное предложение для инвесторов! Продается целый этаж на высоком этаже в одной из самых престижных башен Москвы — *Башне Федерация. Помещение сдано арендатору с окупаемостью 10 лет, что гарантирует стабильный доход на долгосрочную перспективу. Основные характеристики объекта: - Дизайнерская отделка, укомплектован мебелью и техникой - Кабинетная планировка с зоной ресепшн - Кофе-поинт для сотрудников и гостей - Просторные помещения с большой площадью

<https://move.ru/objects/9290824092>

Игорь, Беговая Плаза

89251234567

для заметок



остекления, что обеспечивает естественное освещение и панорамные виды - Видовые характеристики, которые делают офис ещё более привлекательным Готовый арендатор уже приносит ежемесячный доход, что делает этот объект идеальным для тех, кто ищет стабильную прибыль без дополнительных вложений. Инфраструктура и преимущества: - Бизнес-центр класса *А* с отличной репутацией - Огороженная охраняемая территория и круглосуточная безопасность - Вместительная парковка для сотрудников и гостей - Современные охранно-пожарные системы для максимальной безопасности - Центральные коммуникации для комфортной работы Продажа 100% долей компании, что является удобным и юридически чистым способом приобретения. Не упустите возможность стать владельцем доходного бизнеса в одном из самых престижных деловых центров Москвы — Москва-Сити!







Move.ru - вся недвижимость России