

Создано: 23.10.2025 в 14:47

Обновлено: 18.01.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9286025459>

Мария Михалёва, Penny Lane Moscow

**79150797260**

Москва, Волоколамское шоссе, 15/22

**64 970 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 15/22

Округ

[САО, район Сокол](#)



**Офис**

Общая площадь

214.2 м<sup>2</sup>

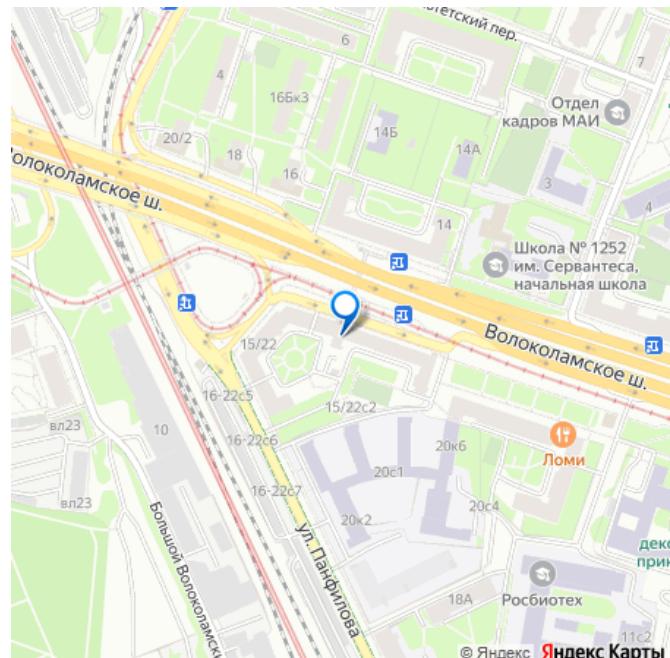
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 88780213. Эксклюзив. Предлагаем к продаже уютный и функциональный офис, идеально подходящий для вашего бизнеса!

Основные характеристики: Локация: м. Сокол, с удобным доступом к основным транспортным магистралям- 15 мин на машине до Кремля, 32 мин до Шереметьево; Площадь: 214,2 кв.м.; Эргономичная

планировка включает в себя: 1 этаж :

Вестибюль с отдельным парадным входом, второй свет 5 м, кухня, кабинеты - 5 шт., 1 с/у; Антресольный этаж : Кабинеты - 6 шт., с/у с душевой; Ремонт: Дизайнерский ремонт в английском стиле с использованием натуральных материалов из дерева, мрамора,

итальянская мебель, двери, сантехника;  
приточно-вытяжная вентиляция,  
кондиционирование, спринклерная система  
пожаротушения; Безопасность: Система  
видеонаблюдения; Парковка: Наземная  
Развитая инфраструктура: В шаговой  
доступности кафе, рестораны, банки и  
другие необходимые сервисы. Удобное  
зонирование: Продуманное разделение  
рабочего пространства на зоны для  
переговоров, отдыха и работы. 1  
собственник. Без обременений. Быстрый  
выход на сделку. Не упустите шанс купить  
офис, который станет идеальным местом для  
развития вашего бизнеса! Помещение  
подходит под офис, гостиницу, салон  
красоты, клинику, Beauty коворкинг.  
Участник AREA - Ассоциации Агентств  
Элитной Недвижимости.



