

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Полковая ул, 3с2

32 560 000 ₺

Москва, Полковая ул, 3с2

Улица

[улица Полковая](#)

Офис

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

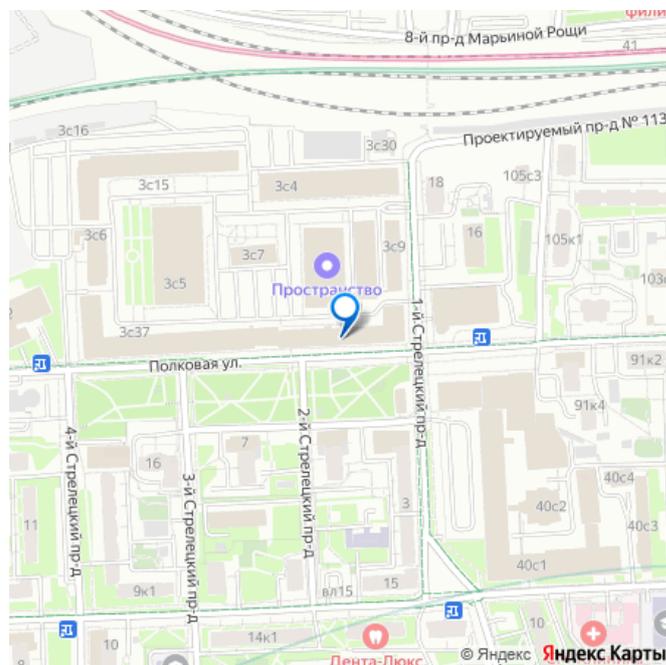
ID 1639. Единственное предложение с арендатором на продажу в БЦ Шереметьевский! Офисный блок 214 кв.м. расположен на 3-ем этаже. Развитая инфраструктура района. в 5-ти минутах ходьбы БКЛ и ст. м. Марьино Роща. Удобный заезд с ТТК. Электрическая мощность 33 кВт. Большие окна. Наличие мокрых точек. Высокие потолки. Кондиционеры. Два лифта. Кабинетная планировка включает: зону ресепшн, переговорные комнаты, кабинеты, кухня и санузлы. Парковка. МАП - 230 000 руб., ГАП - 2 760 000 руб., доходность - 8.48%, окупаемость - 11.8 лет

<https://move.ru/objects/9290841869>

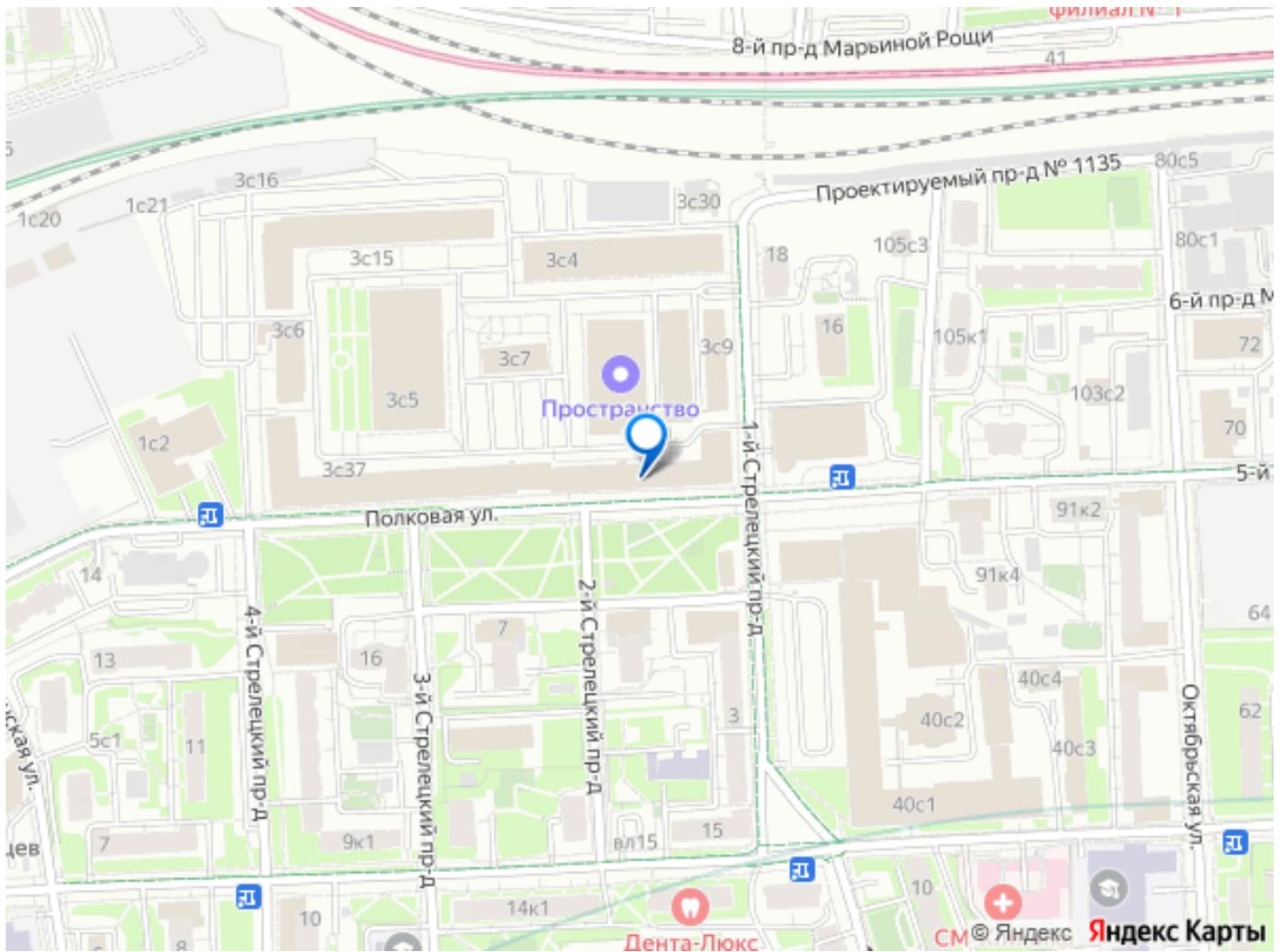
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России