

Создано: 10.02.2026 в 11:34

Обновлено: 12.02.2026 в 05:51

**Москва, Очаковское шоссе, 34**

**38 826 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

215.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 916180 Предложение от Собственника! Предлагаются в продажу офисы в Бизнес-центре «West Park» класса В+. Бизнес-центр находится в районе Очаково Матвеевское в ЗАО. БЦ состоит из двух восьми этажных зданий объединенных общей входной группой. Транспортная доступность: до БЦ можно доехать на автомобиле непосредственно по Очаковскому шоссе или через улицу Генерала Дорохова. Удаленность от МКАД (ближайшая развязка на 50-м километре) 1,7 км. Общественным транспортом. от станций «Аминьевская», «Озерная». Офисы открытой планировки. Панорамное остекление. Высота потолков 4.5

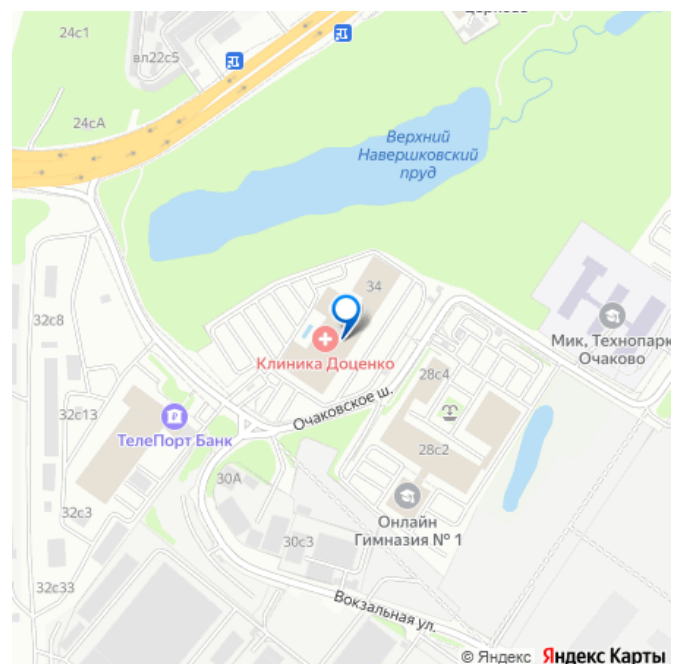
<https://move.ru/objects/9289783942>

**Валентин Елизаров, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



м. Предлагаются без отделки.

Характеристики БЦ: - Скоростные бесшумные лифты LG - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м. - Прогулочная зона с ландшафтным дизайном - ИФНС 29 - на территории БЦ находится несколько столовых. Продажа офисов по ДКП. Актуальные площади и цены (м2): 215.7 м2 (8 эт.) - 38826000 р. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 916180



