

Создано: 09.12.2025 в 10:25

Обновлено: 31.01.2026 в 12:58

Москва, Очаковское шоссе, 28

25 900 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 28

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

215.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

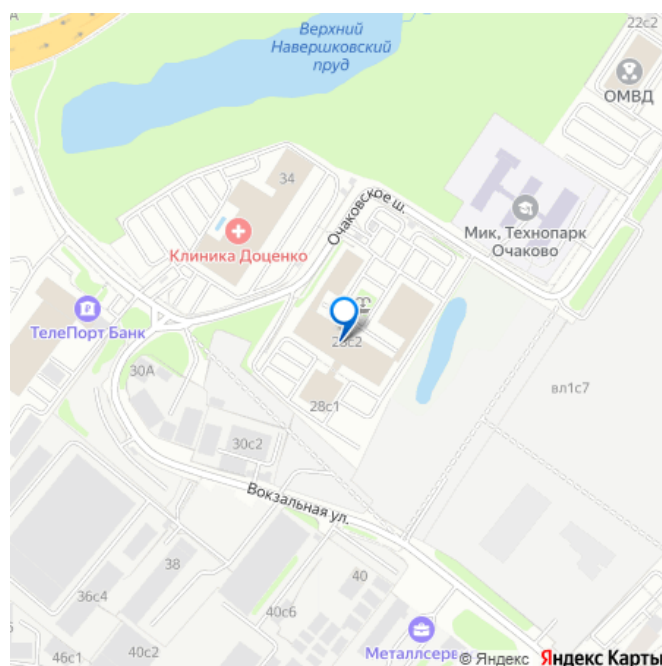
Продается офисный блок площадью 215,9 кв. м. в БЦ класса Б плюс Дорохофф. 12 мин. ходьбы от МЦД Очаково, 20 минут езды от метро Славянский Бульвар, 15 минут езды от метро Юго-Западная и 10 минут транспортом от нового метро ОЗЕРНАЯ. Ходит корпоративный шаттл до м. Аминьевская. Западный округ Москвы. Состояние shell & core. С панорамным остеклением. Высокие потолки. Возможно осуществление ремонта в стиле лофт. 4 этаж, красивое лобби. При серьезном интересе готовы обсуждать индивидуальные условия. Вентиляционная система. Идеально под арендный бизнес или собственные нужды. Возможно размещение

<https://move.ru/objects/9287269489>

Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate

79150796735

для заметок



шоурума, легкого производства, офиса продаж. Бизнес Центр имеет ухоженную территорию, лаунж зону для отдыха, красивый рецепшен, небольшие кафе и магазинчики на первом этаже. Также в здании Высокоскоростной интернет и телефония, провайдеры Совинтел и Вест-Колл. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Территория огорожена, въезд/выезд через КПП. Наземная парковка на 380 м/м. Стоимость 1 квадратного метра равна 120 тыс.р. за кв.м., УСН



