

Создано: 09.12.2025 в 10:25

Обновлено: 31.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287269489>

**Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate**

**79150796735**

**Москва, Очаковское шоссе, 28**

**25 900 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 28

Округ

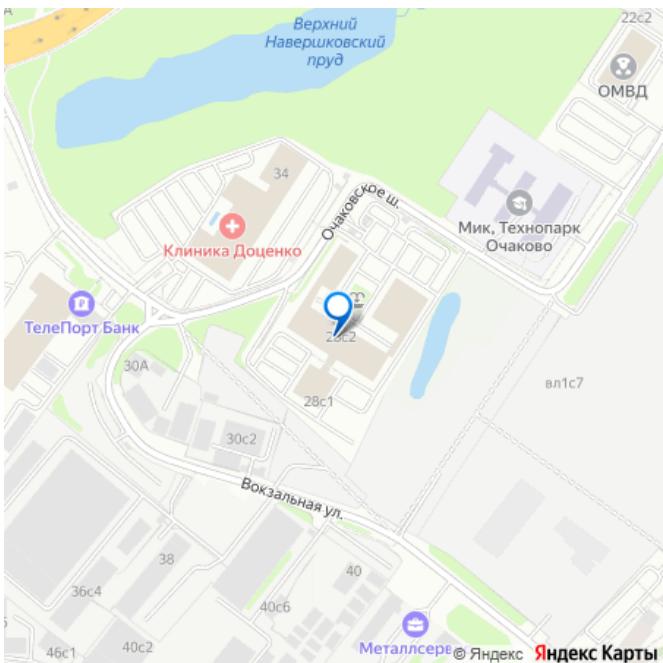
[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

215.9 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисный блок площадью 215,9 кв. м. в БЦ класса Б плюс Дорохофф. 12 мин. ходьбы от МЦД Очаково, 20 минут езды от метро Славянский Бульвар, 15 минут езды от метро Юго-Западная и 10 минут транспортом от нового метро ОЗЕРНАЯ. Ходит корпоративный шаттл до м. Аминьевская. Западный округ Москвы. Состояние shell & core. С панорамным остеклением. Высокие потолки. Возможно осуществление ремонта в стиле лофт. 4 этаж, красивое лобби. При серьезном интересе готовы обсуждать индивидуальные условия. Вентиляционная система. Идеально под арендный бизнес или собственные нужды. Возможно размещение

шоурума, легкого производства, офиса продаж. Бизнес Центр имеет ухоженную территорию, лаунж зону для отдыха, красивый рецепшен, небольшие кафе и магазинчики на первом этаже. Также в здании Высокоскоростной интернет и телефония, провайдеры Совинтел и Вест-Колл. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Территория огорожена, въезд/выезд через КПП. Наземная парковка на 380 м/м. Стоимость 1 квадратного метра равна 120 тыс.р. за кв.м., УСН



