

Создано: 20.08.2025 в 16:42

Обновлено: 14.01.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9288062462>

Ольга, Delta estate

**79164289335****Москва, улица Юлиуса Фучика, 6С2****10 105 000 ₽**

Москва, улица Юлиуса Фучика, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)**Офис**

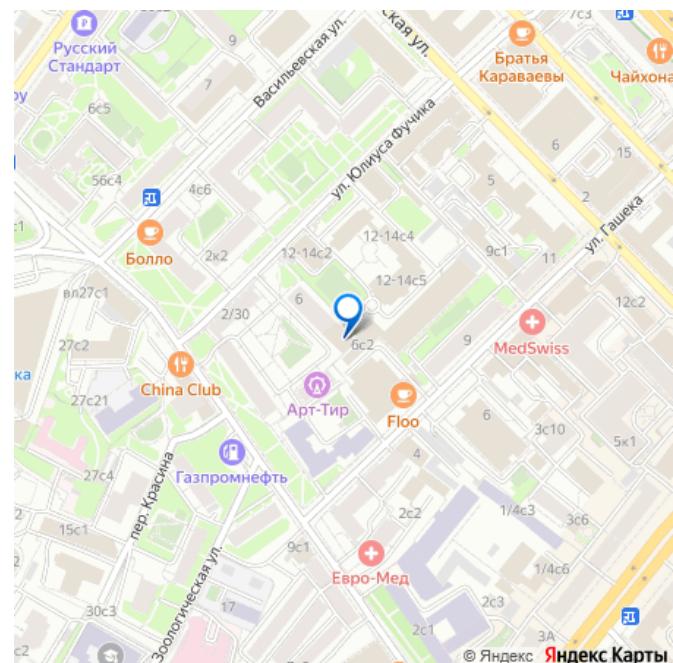
Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Срочная продажа! Офисы и помещения свободного назначения от 12 до 238,4 м<sup>2</sup> в пешей доступности от Патриарших прудов, ст. м. Маяковская и Белорусская. Выполнена новая дизайнерская отделка помещений, входных групп, холлов и лестничных маршей. Современная инженерия и кондиционирование. 2 лифта. Собственная управляющая компания. У здания своя огороженная территория с озеленением и большим количеством парковочных мест. Зеленый двор оборудован теннисным столом и спортивной площадкой, в любое время

доступных для собственников и арендаторов  
офисов. Это уникальное преимущество,  
которого нет ни у одного проекта В ЦАО с  
офисами площадью до 25 м<sup>2</sup>!

Функциональность и удачное расположение  
позволяет использовать данные лоты как в  
качестве офисов, так и как кабинеты частной  
практики, мастерские, фотостудии, шоурумы  
и тд. Комплекс отличается превосходной  
транспортной доступностью: не более 10  
минут до метро, удобный выезд на Садовое  
кольцо и Тверскую улицу.



