

Создано: 22.01.2026 в 18:40

Обновлено: 22.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288280854>

Антон Разумовский, Владис

79864245294

Москва, улица Мельникова, 3к1

60 000 000 ₽

Москва, улица Мельникова, 3к1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Офис

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2005463. ЛИКВИДНОЕ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В

РАЗВИВАЮЩЕМСЯ РАЙОНЕ МОСКВЫ —

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС И СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД!

Адрес: ул. Мельникова, д. 3, корп. 1 (район
Южнопортовый, ЮВАО) Площадь: 215 м² |

Этаж: 1-й из 23 | Год постройки: 2019

(кирпично-монолитное здание) Высота

потолков: 3,5 м — простор, свет и стильный

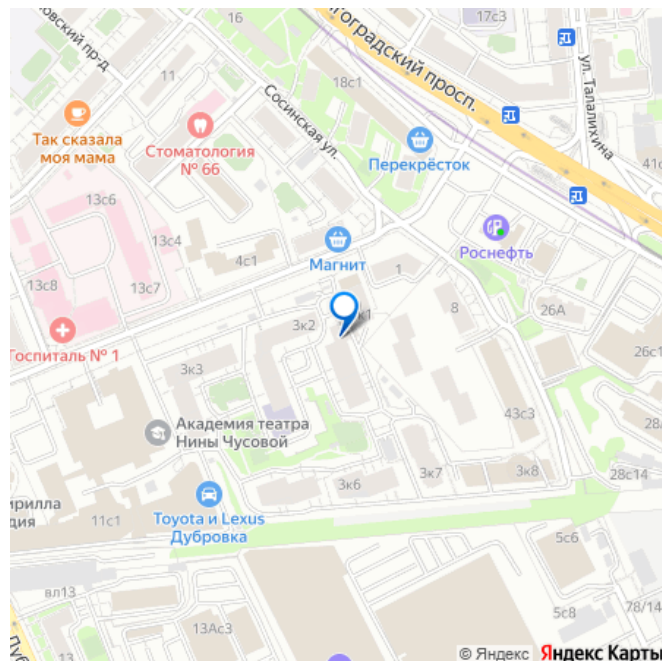
интерьер для любого бизнеса! ГОТОВЫЙ

БИЗНЕС + СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД =

ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! На данный момент

помещение сдаётся в аренду двум

для заметок



арендаторам: Компьютерный клуб
«COLIZEUM» Фотостудия
Общий доход от аренды: 455 000 рублей в месяц — уже сегодня вы получаете пассивный доход без усилий! РАЙОН БУДУЩЕГО —

ЮЖНОПОРТОВЫЙ: РЕДЕВЕЛОПМЕНТ, РОСТ ЦЕН И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ!

Южнопортовый — один из самых перспективных районов Москвы. Бывшая промзона Южного речного порта превращается в современный городской кластер с: Новыми жилыми и деловыми кварталами Общественно-деловыми центрами Благоустроенной набережной и парками Улучшенной транспортной доступностью Это не просто район — это будущий центр городской жизни, где спрос на офисы, сервисы и коммерческую недвижимость будет только расти!

ПОМЕЩЕНИЕ — СОВРЕМЕННОЕ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ, ГОТОВОЕ К РАБОТЕ 2 отдельных входа — возможность разделения бизнеса или масштабирования 3 отдельных санузла — удобство для сотрудников и клиентов Высокие потолки (3,5 м) — стиль, воздух, ощущение простора Современные инженерные системы: кондиционирование, вентиляция, интернет Планировка: Часть 1: 2 больших зала + ресепшен + холл + с/у Часть 2: 4 комнаты + 2 с/у Идеально подходит под офис, студию, фитнес, кофейню, клинику, образовательный центр и др. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В МОСКВЕ! Пешком до метро всего 1015 минут: — Пролетарская — Волгоградский проспект — Дубровка ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ГАРАНТИИ 1 взрослый собственник Без обременений Свободная продажа — можно сразу переоформить на вашу компанию Поможем одобрить ипотеку под коммерческую

недвижимость со сниженной ставкой Полное
юридическое сопровождение сделки —
безопасность и прозрачность! ПОЧЕМУ ЭТО
ИНВЕСТИЦИЯ, А НЕ ПРОСТО ПОКУПКА?
Стабильный доход уже сейчас — арендаторы
оплачивают аренду Растущий район —
стоимость объекта будет увеличиваться
вместе с развитием Южнопортового
Ликвидность — помещение на первом этаже
в новом доме всегда востребовано Готовый
бизнес — можно продолжать сдавать или
запустить свой проект Не упустите шанс
приобрести ликвидную коммерческую
недвижимость в одном из самых
перспективных районов Москвы — с готовым
доходом и гарантированным ростом
стоимости! Ваш бизнес заслуживает лучшего
места — и мы знаем, где его найти.



