

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:15

Антон Разумовский, Владис

79864245294

Москва, улица Мельникова, 3к1

60 000 000 ₺

Москва, улица Мельникова, 3к1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Офис

Общая площадь

215 м²

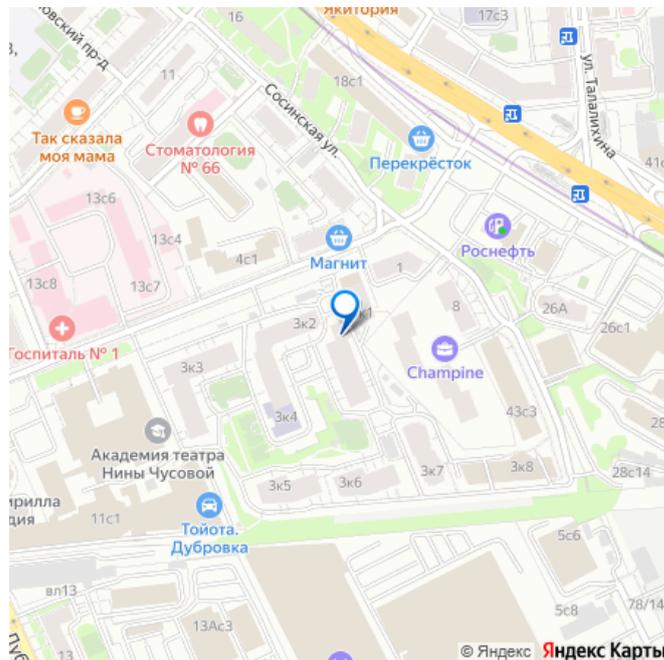
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2005463. ЛИКВИДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ РАЙОНЕ МОСКВЫ — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС И СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД!
Адрес: ул. Мельникова, д. 3, корп. 1 (район Южнопортовый, ЮВАО) Площадь: 215 м² | Этаж: 1-й из 23 | Год постройки: 2019 (кирпично-монолитное здание) Высота потолков: 3,5 м — простор, свет и стильный интерьер для любого бизнеса! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС + СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД = ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! На данный момент помещение сдаётся в аренду двум

арендаторам: Компьютерный клуб
«COLIZEUM» Фотостудия
Общий доход от аренды: 455 000 рублей в месяц — уже сегодня вы получаете пассивный доход без усилий!
РАЙОН БУДУЩЕГО — ЮЖНОПОРТОВЫЙ: РЕДЕВЕЛОПМЕНТ, РОСТ ЦЕН И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ!
Южнопортовый — один из самых перспективных районов Москвы. Бывшая промзона Южного речного порта превращается в современный городской кластер с: Новыми жилыми и деловыми кварталами
Общественно-деловыми центрами
Благоустроенной набережной и парками
Улучшенной транспортной доступностью
Это не просто район — это будущий центр городской жизни, где спрос на офисы, сервисы и коммерческую недвижимость будет только расти!
ПОМЕЩЕНИЕ — СОВРЕМЕННОЕ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ, ГОТОВОЕ К РАБОТЕ
2 отдельных входа — возможность разделения бизнеса или масштабирования
3 отдельных санузла — удобство для сотрудников и клиентов
Высокие потолки (3,5 м) — стиль, воздух, ощущение простора
Современные инженерные системы: кондиционирование, вентиляция, интернет
Планировка: Часть 1: 2 больших зала + ресепшен + холл + с/у
Часть 2: 4 комнаты + 2 с/у
Идеально подходит под офис, студию, фитнес, кофейню, клинику, образовательный центр и др.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В МОСКВЕ!
Пешком до метро всего 1015 минут: — Пролетарская — Волгоградский проспект — Дубровка
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ГАРАНТИИ
1 взрослый собственник
Без обременений
Свободная продажа — можно сразу переоформить на вашу компанию
Поможем одобрить ипотеку под коммерческую

недвижимость со сниженной ставкой Полное юридическое сопровождение сделки — безопасность и прозрачность! ПОЧЕМУ ЭТО ИНВЕСТИЦИЯ, А НЕ ПРОСТО ПОКУПКА? Стабильный доход уже сейчас — арендаторы оплачивают аренду Растущий район — стоимость объекта будет увеличиваться вместе с развитием Южнопортового Ликвидность — помещение на первом этаже в новом доме всегда востребовано Готовый бизнес — можно продолжать сдавать или запустить свой проект Не упустите шанс приобрести ликвидную коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы — с готовым доходом и гарантированным ростом стоимости! Ваш бизнес заслуживает лучшего места — и мы знаем, где его найти.



