

Создано: 22.01.2026 в 18:40

Обновлено: 22.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288280854>

Антон Разумовский, Владис

79864245294

Москва, улица Мельникова, Зк1

60 000 000 ₽

Москва, улица Мельникова, Зк1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Офис

Общая площадь

215 м²

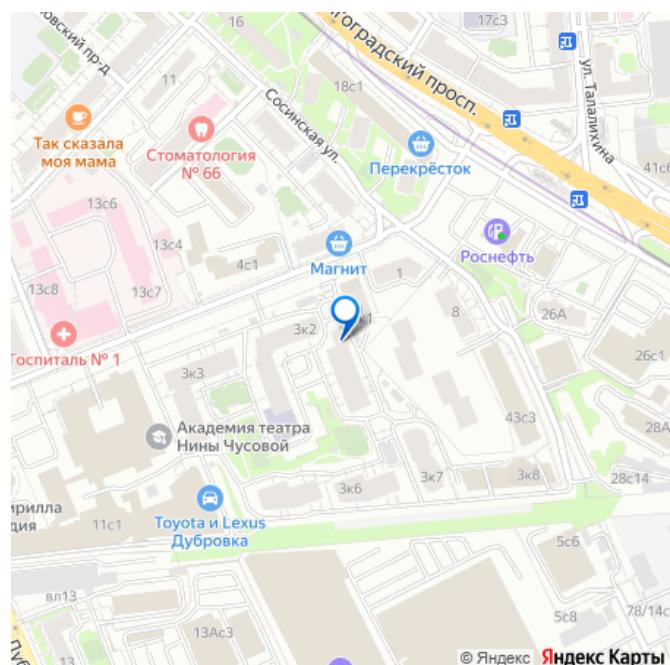
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



арендаторам: Компьютерный клуб
«COLIZEUM» Фотостудия Общий доход от
аренды: 455 000 рублей в месяц — уже
сегодня вы получаете пассивный доход без
усилий! РАЙОН БУДУЩЕГО —
ЮЖНОПОРТОВЫЙ: РЕДЕВЕЛОПМЕНТ, РОСТ
ЦЕН И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ!

Южнопортовый — один из самых
перспективных районов Москвы. Бывшая
промзона Южного речного порта
превращается в современный городской
кластер с: Новыми жилыми и деловыми
кварталами Общественно-деловыми
центрами Благоустроенной набережной и
парками Улучшенной транспортной
доступностью Это не просто район — это
будущий центр городской жизни, где спрос
на офисы, сервисы и коммерческую
недвижимость будет только расти!

ПОМЕЩЕНИЕ — СОВРЕМЕННОЕ,
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ, ГОТОВОЕ К РАБОТЕ 2
отдельных входа — возможность разделения
бизнеса или масштабирования 3 раздельных
санузла — удобство для сотрудников и
клиентов Высокие потолки (3,5 м) — стиль,
воздух, ощущение простора Современные
инженерные системы: кондиционирование,
вентиляция, интернет Планировка: Часть 1: 2
больших зала + ресепшен + холл + с/у Часть
2: 4 комнаты + 2 с/у Идеально подходит под
офис, студию, фитнес, кофейню, клинику,
образовательный центр и др. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ — ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ В МОСКВЕ! Пешком до метро
всего 1015 минут: — Пролетарская —
Волгоградский проспект — Дубровка
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ГАРАНТИИ 1
взрослый собственник Без обременений
Свободная продажа — можно сразу
переоформить на вашу компанию Поможем
одобрить ипотеку под коммерческую

недвижимость со сниженной ставкой Полное юридическое сопровождение сделки — безопасность и прозрачность! ПОЧЕМУ ЭТО ИНВЕСТИЦИЯ, А НЕ ПРОСТО ПОКУПКА?

Стабильный доход уже сейчас — арендаторы оплачивают аренду Растущий район — стоимость объекта будет увеличиваться вместе с развитием Южнопортового Ликвидность — помещение на первом этаже в новом доме всегда востребовано Готовый бизнес — можно продолжать сдавать или запустить свой проект Не упустите шанс приобрести ликвидную коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы — с готовым доходом и гарантированным ростом стоимости! Ваш бизнес заслуживает лучшего места — и мы знаем, где его найти.



