

Создано: 06.02.2026 в 10:35

Обновлено: 09.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9289099031>

Агент

**79850563027**

**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2**

**32 250 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

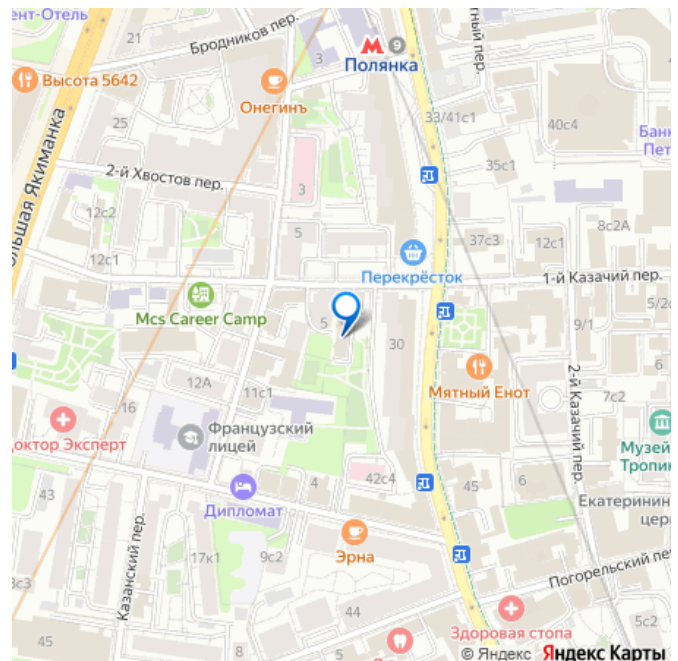
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 21,5 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д.3а стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на первом этаже административного здания, имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, полностью

для заметок



выполнена электрическая разводка и  
освещение, оснащено кондиционером,  
оборудован санузел. Здание огорожено и  
имеет свою благоустроенную территорию.  
Ремонт производился в 2024 году.  
Коммуникации обновлены. Отделка мест  
общего пользования выполнена с  
использованием дорогих и качественных  
материалов. Стоимость 32 250 000 руб.,  
прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на  
срок до 12 месяцев Агентам комиссия до 2%.



