

Создано: 06.02.2026 в 10:35

Обновлено: 09.02.2026 в 11:56

Агент

**79850563027**

**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2**

**32 250 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

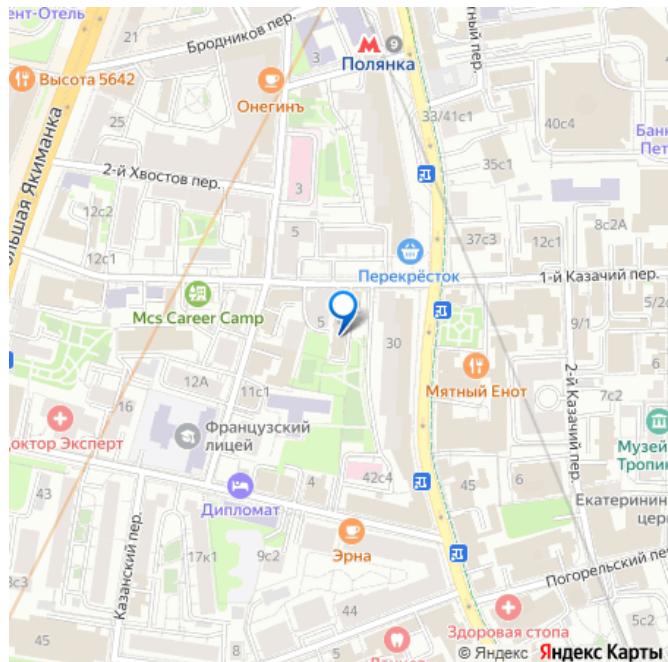
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 21,5 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-й Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на первом этаже административного здания, имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, полностью

выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию.

Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Стоимость 32 250 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 12 месяцев Агентам комиссия до 2%.



