

Создано: 05.02.2026 в 11:31

Обновлено: 06.02.2026 в 02:00

Москва, улица Маршала Катукова, 17К1

37 192 005 ₽

Москва, улица Маршала Катукова, 17К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

Офис

Общая площадь

216.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

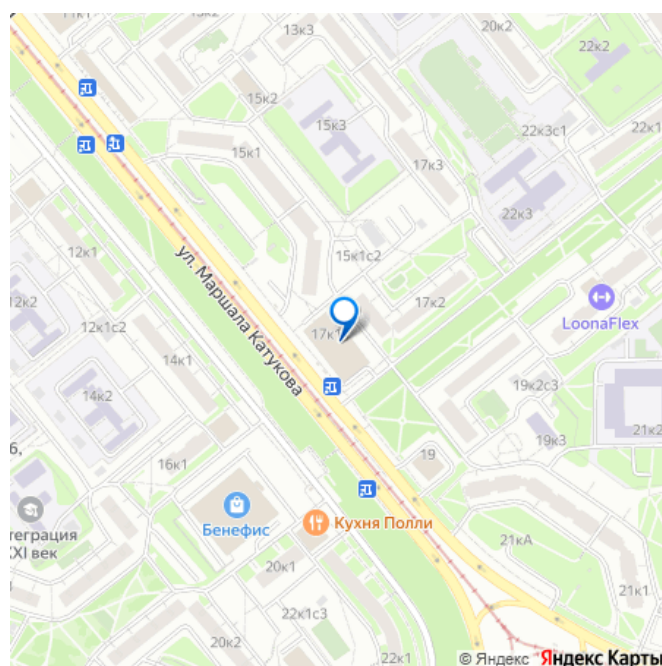
Код лота: РАД-443264. Реализуется на торгах. Продается через эл. торги помещение с отдельным входом, расположенное в Москве по улице М. Катукова на первой линии в отдельно стоящем здании. Помещение площадью 216, 7 кв. м расположено на втором этаже дома. Высота потолков 3, 6 м. Вход в помещение в фасаде здания. Помещение хорошо просматривается. Коммуникации центральные: водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление. Вид права: помещение оформлено в собственность.

<https://move.ru/objects/9289097426>

**Александр Кабанов, Российский
аукционный дом**

79834727518

для заметок



Кадастровый номер: 77:08:0008002:16338.

Факторами инвестиционной

привлекательности помещения являются:

Локация: Объект расположен в Строгино
одном из наиболее платёжеспособных
спальных районов Москвы, с наблюдаемым
дефицитом коммерческих помещений.

Помещение расположено в 100 метрах от ст.
метро «Строгино» Оптимальное

использование помещения: магазин у дома,
парикмахерская, пункт выдачи товаров,

аптека. Площадь и состояние помещения:
площадь Объекта позволяет использовать
помещение под различные виды бизнеса.

Помещение продается с отделкой,
требующей косметического ремонта.

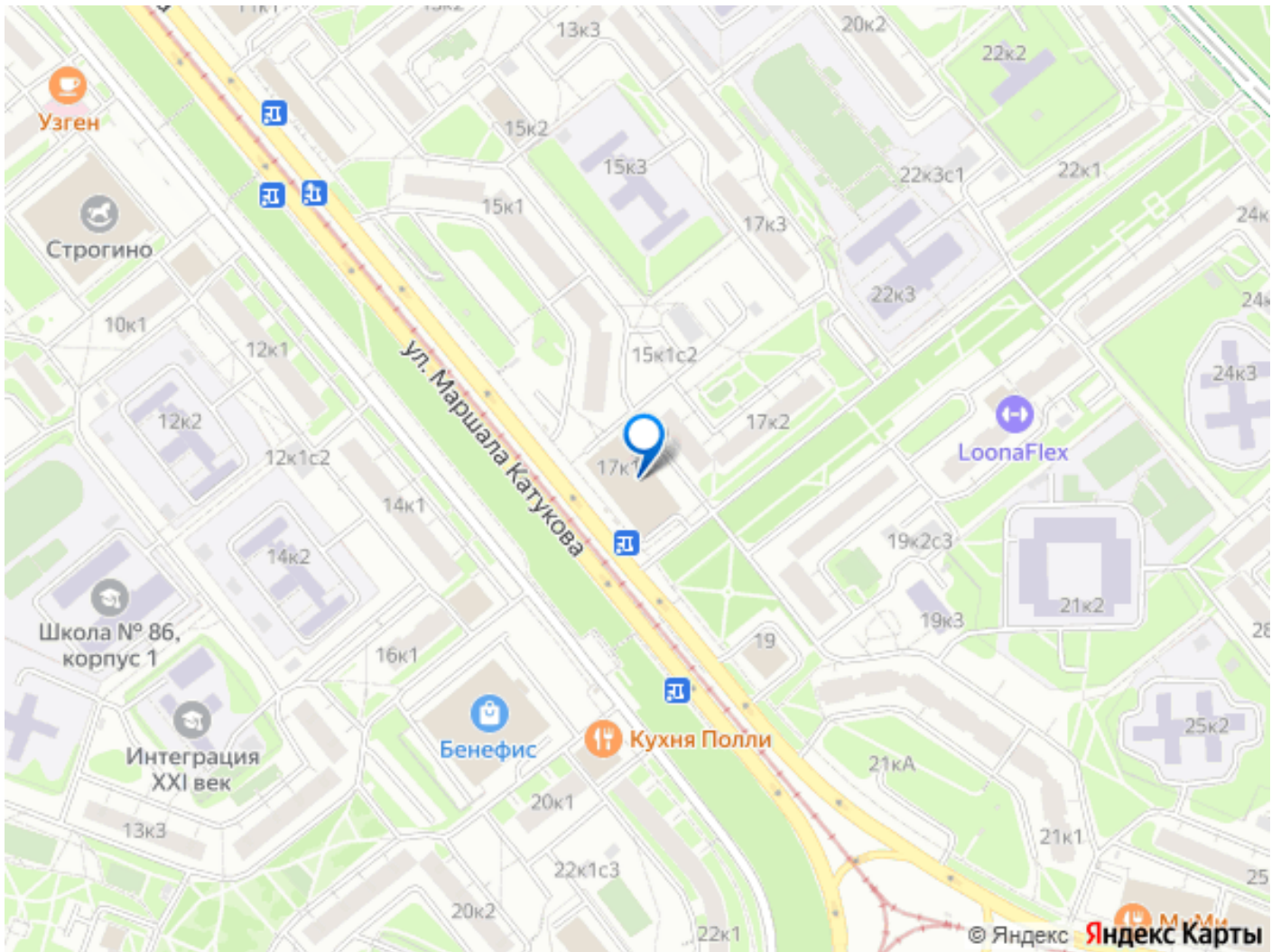
Значимый пешеходный трафик. Высокий
инвестиционный потенциал покупки.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593145)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593145)

[view&product_id=1593145](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593145)





Move.ru - вся недвижимость России