

Создано: 05.02.2026 в 11:31

Обновлено: 27.03.2026 в 03:24

**Москва, улица Маршала Катукова, 17К1**

**37 192 005 ₺**

Москва, улица Маршала Катукова, 17К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

## Офис

Общая площадь

216.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

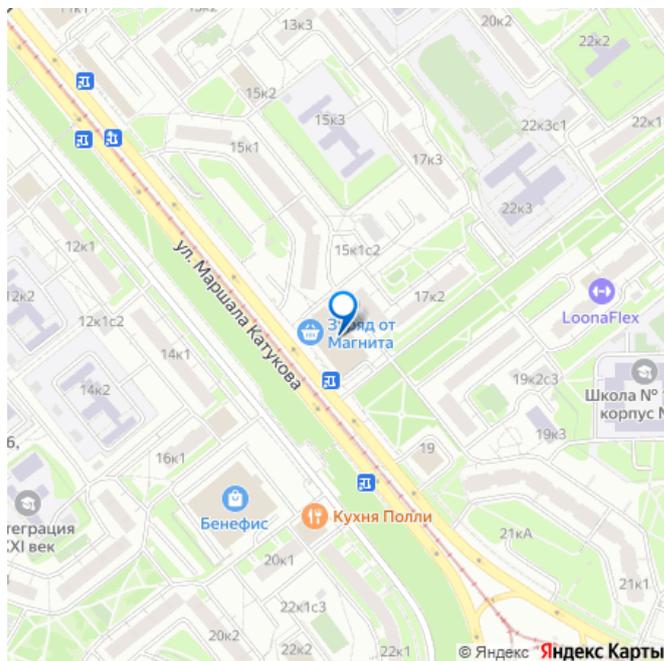
Код лота: РАД-446629. Реализуется на торгах. Продается через эл. торги помещение с отдельным входом, расположенное в Москве по улице М. Катукова на первой линии в отдельно стоящем здании. Помещение площадью 216, 7 кв. м расположено на втором этаже дома. Высота потолков 3, 6 м. Вход в помещение в фасаде здания. Помещение хорошо просматривается. Коммуникации центральные: водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление. Вид права: помещение оформлено в собственность.

<https://move.ru/objects/9289097426>

**Александр Кабанов, Российский аукционный дом**

**79834727518**

для заметок



Кадастровый номер: 77:08:0008002:16338.

Факторами инвестиционной

привлекательности помещения являются:

Локация: Объект расположен в Строгино  
одном из наиболее платёжеспособных  
спальных районов Москвы, с наблюдаемым  
дефицитом коммерческих помещений.

Помещение расположено в 100 метрах от ст.  
метро «Строгино» Оптимальное

использование помещения: магазин у дома,  
парикмахерская, пункт выдачи товаров,  
аптека. Площадь и состояние помещения:

площадь Объекта позволяет использовать  
помещение под различные виды бизнеса.

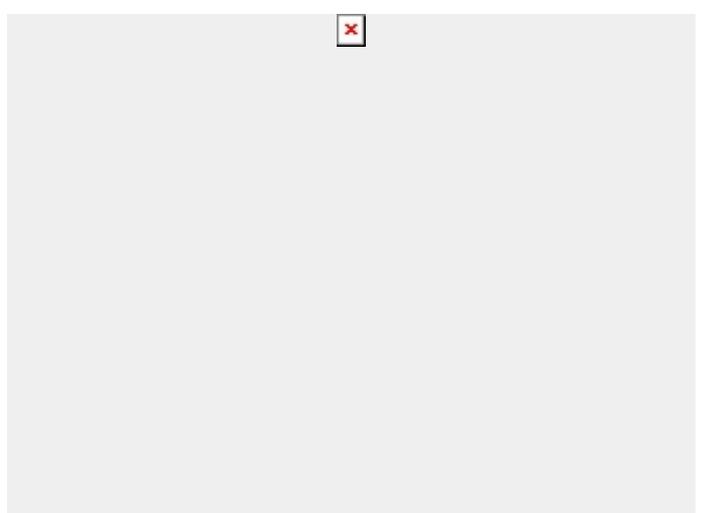
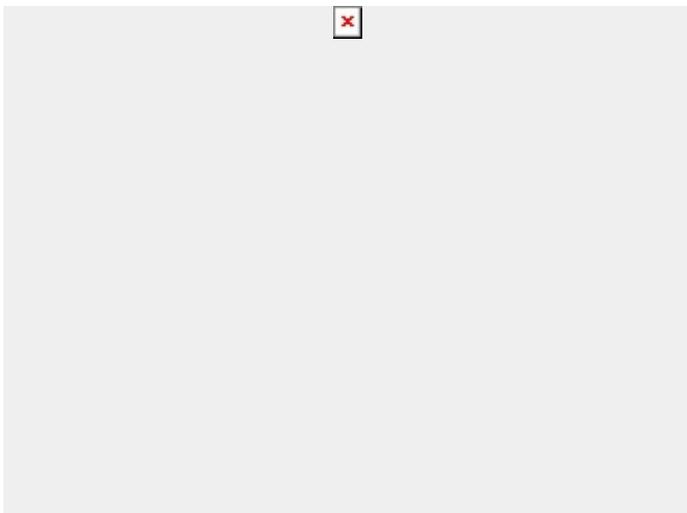
Помещение продается с отделкой,  
требующей косметического ремонта.

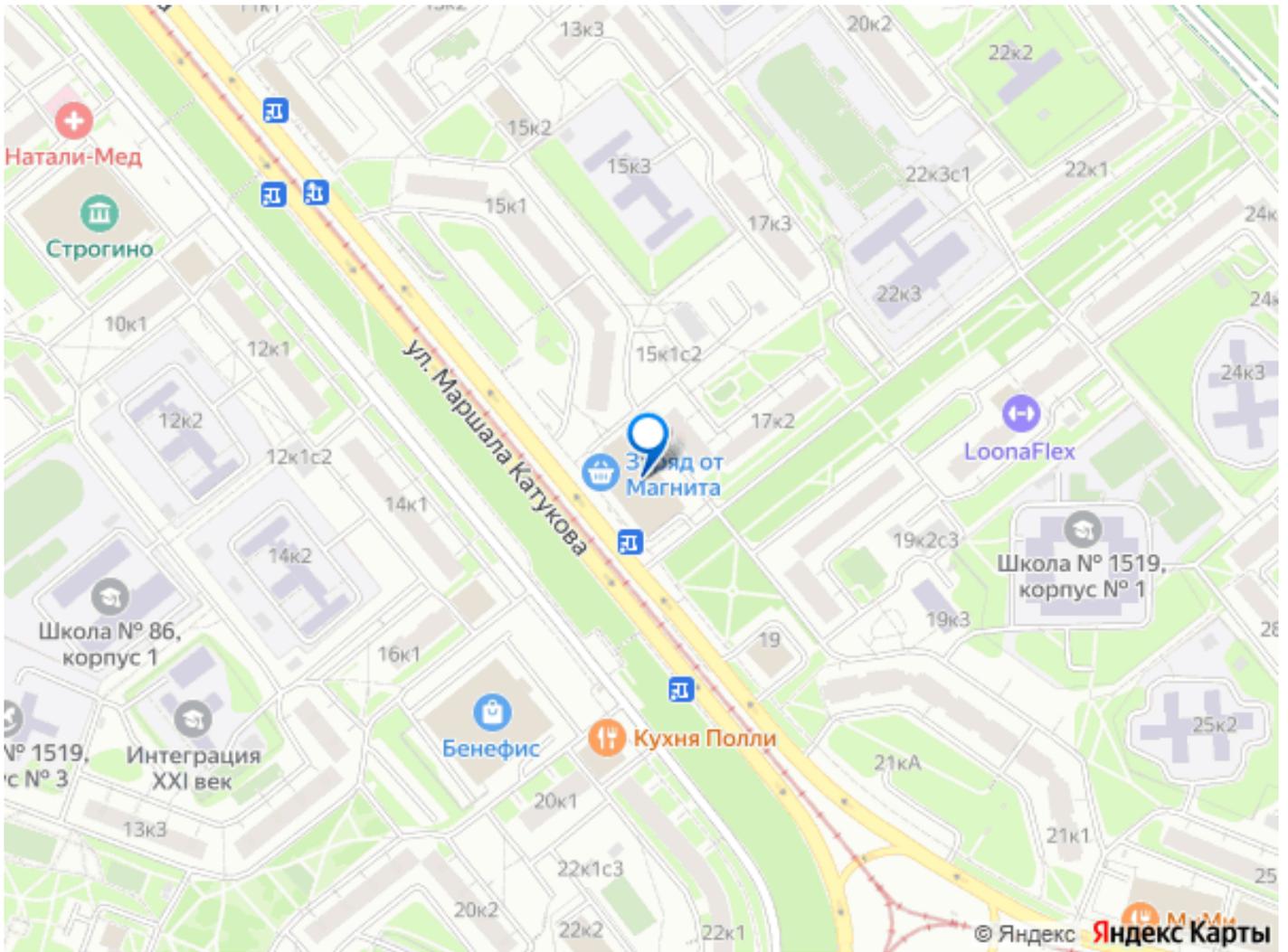
Значимый пешеходный трафик. Высокий  
инвестиционный потенциал покупки.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598091)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598091)

[view&product\\_id=1598091](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598091)





Move.ru - вся недвижимость России