

Создано: 05.02.2026 в 11:31

Обновлено: 06.02.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9289097426>**Александр Кабанов, Российский
аукционный дом****79834727518****Москва, улица Маршала Катукова, 17К1****37 192 005 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 17К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)**Офис**

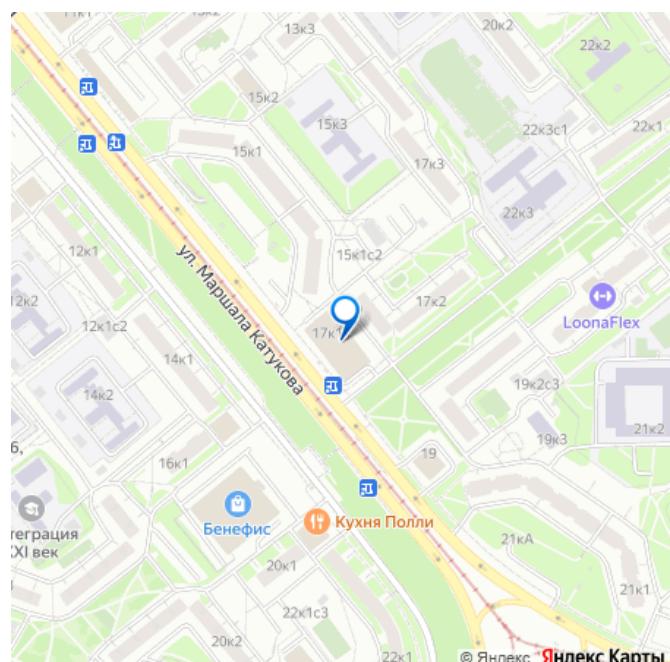
Общая площадь

216.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код лота: РАД-443264. Реализуется на торгах.

Продается через эл. торги помещение с отдельным входом, расположенное в Москве по улице М. Катукова на первой линии в отдельно стоящем здании. Помещение площадью 216,7 кв. м расположено на втором этаже дома. Высота потолков 3,6 м. Вход в помещение в фасаде здания.

Помещение хорошо просматривается.

Коммуникации центральные: водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление. Вид права: помещение оформлено в собственность.

Кадастровый номер: 77:08:0008002:16338.

Факторами инвестиционной

привлекательности помещения являются:

Локация: Объект расположен в Строгино

одном из наиболее платёжеспособных

спальных районов Москвы, с наблюдаемым

дефицитом коммерческих помещений.

Помещение расположено в 100 метрах от ст.

метро «Строгино» Оптимальное

использование помещения: магазин у дома,

парикмахерская, пункт выдачи товаров,

аптека. Площадь и состояние помещения:

площадь Объекта позволяет использовать

помещение под различные виды бизнеса.

Помещение продается с отделкой,

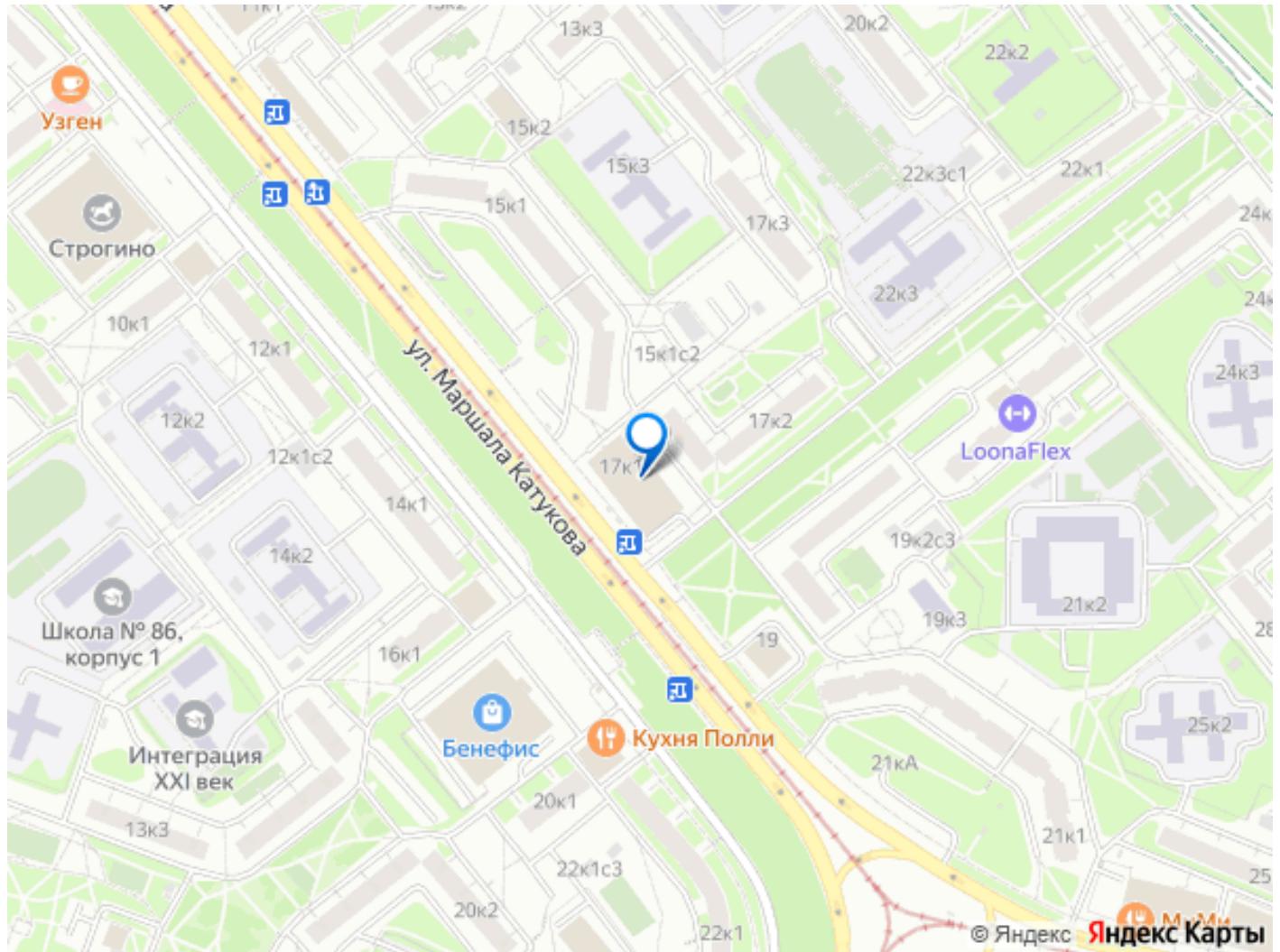
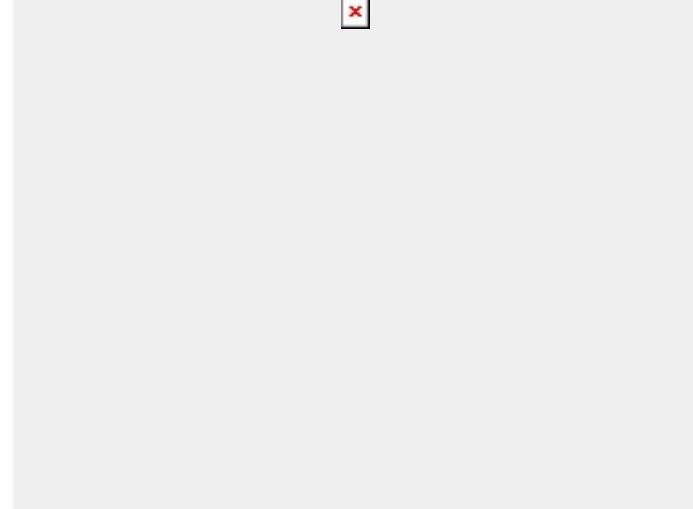
требующей косметического ремонта.

Значимый пешеходный трафик. Высокий

инвестиционный потенциал покупки.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593145





Move.ru - вся недвижимость России