

Создано: 05.03.2026 в 02:22

Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

Москва, ул. Маршала Катукова, 17к1

37 192 005 ₺

Москва, ул. Маршала Катукова, 17к1

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

Офис

Общая площадь

216.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

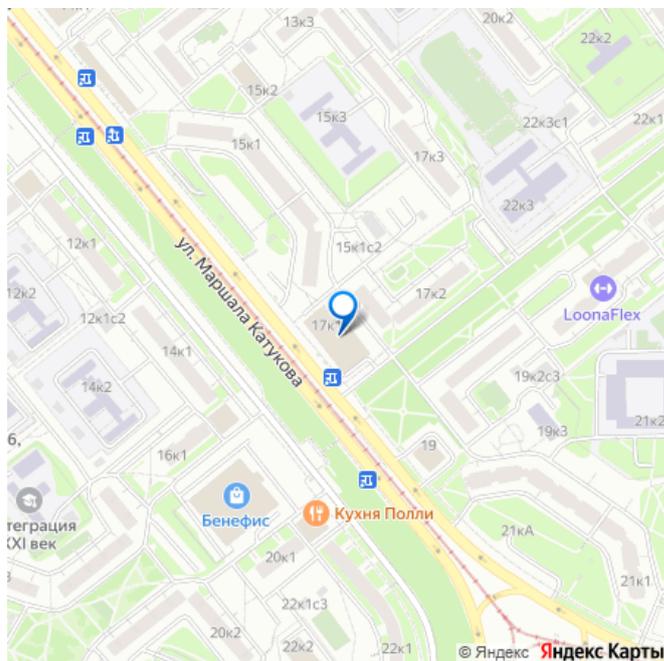
Описание

Код лота: РАД-443264. Реализуется на торгах. Продается через эл. торги помещение с отдельным входом, расположенное в Москве по улице М. Катукова на первой линии в отдельно стоящем здании. Помещение площадью 216,7 кв. м расположено на втором этаже дома. Высота потолков 3,6 м. Вход в помещение в фасаде здания. Помещение хорошо просматривается. Коммуникации центральные: водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:08:0008002:16338. Факторами инвестиционной

<https://move.ru/objects/9290869150>

**Кабанов Александр, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость
89251234567**

для заметок



привлекательности помещения являются:

Локация: Объект расположен в Строгино одном из наиболее платёжеспособных спальных районов Москвы, с наблюдаемым дефицитом коммерческих помещений.

Помещение расположено в 100 метрах от ст. метро «Строгино» Оптимальное

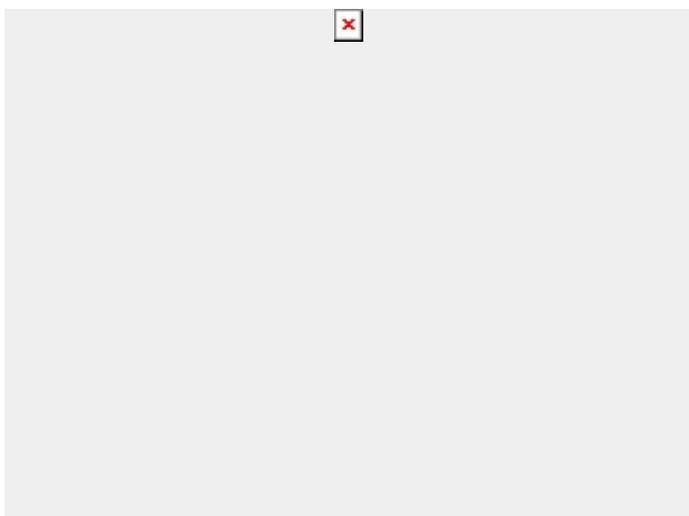
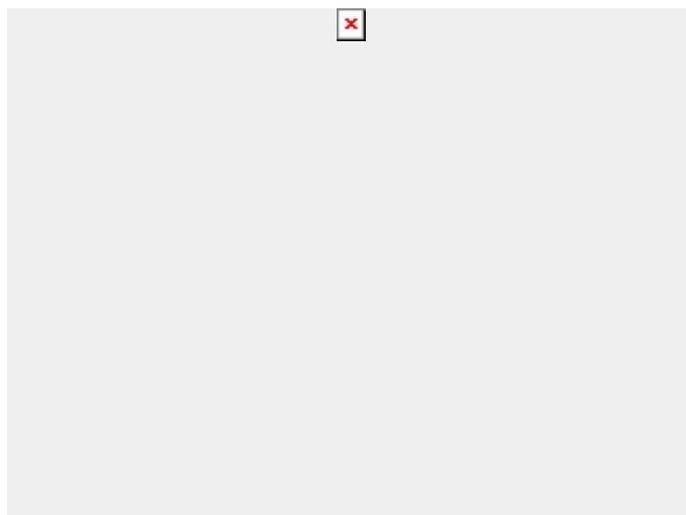
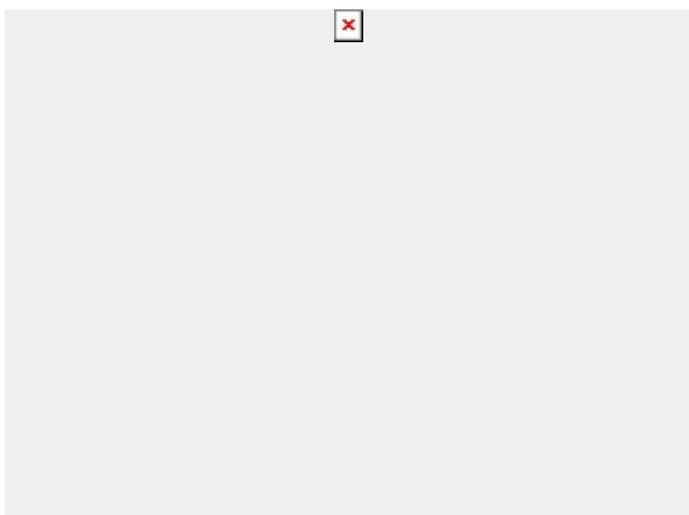
использование помещения: магазин у дома, парикмахерская, пункт выдачи товаров,

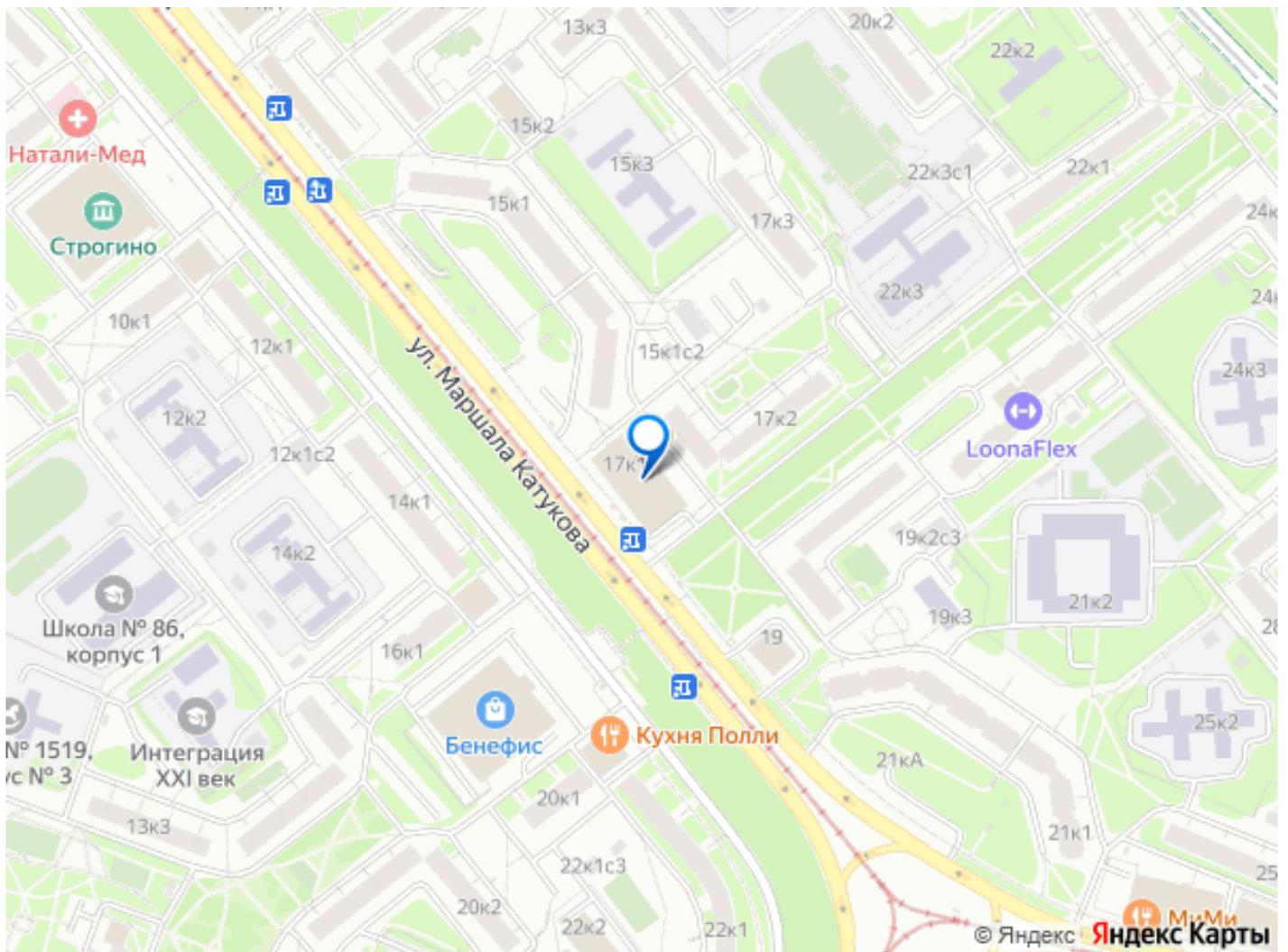
аптека. Площадь и состояние помещения: площадь Объекта позволяет использовать помещение под различные виды бизнеса.

Помещение продается с отделкой, требующей косметического ремонта.

Значимый пешеходный трафик. Высокий инвестиционный потенциал покупки.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593145





Move.ru - вся недвижимость России