move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287629016

Создано: 24.12.2025 в 10:19

Обновлено: 07.02.2026 в 04:36

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Сущевская улица, 27С2

64 000 000 ₽

Москва, Сущевская улица, 27С2

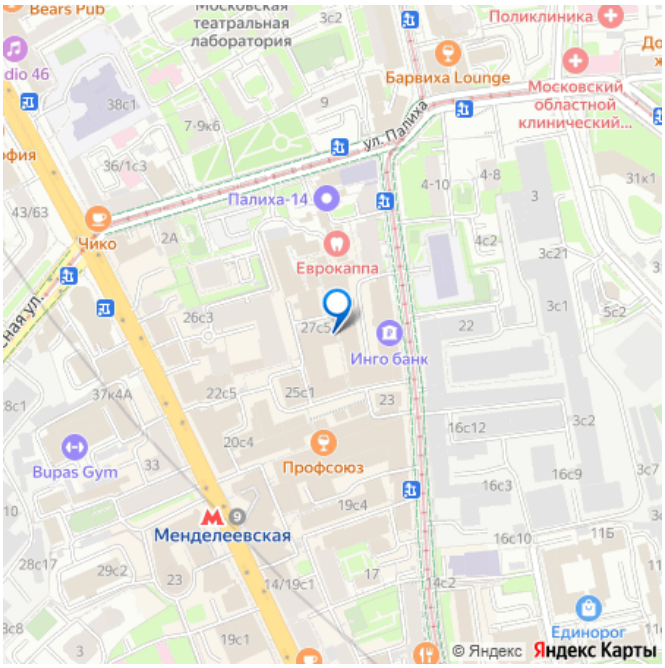
для заметок

Округ

ЦАО, Тверской район

Улица

улица Сущевская



Офис

Общая площадь

217 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

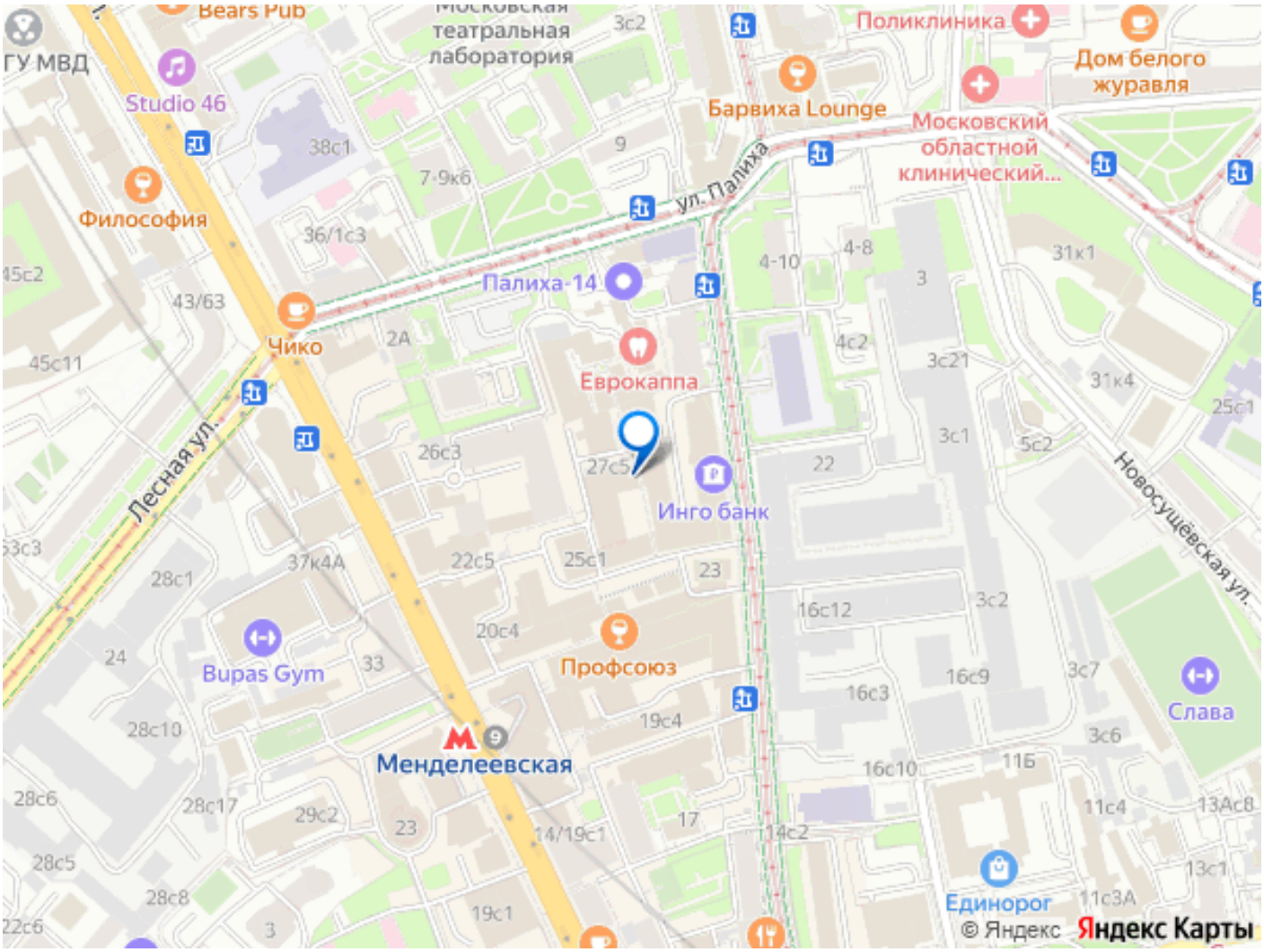
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Код объекта: 1982104. Вашему вниманию предлагается офис расположенный на цокольном этаже в бизнес-центре «Атмосфера». Важный момент - помещение с окнами! Прямое попадание солнечных лучей. Есть видео, пишите! Направлю! О помещении: Помещение 217 кв.м. в предчистовой отделке, на данный момент выполнены все черновые работы, шумоизоляция, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.Есть готовый дизайн-проект, который готовы

передать новым обладателям!Но в целом и сейчас есть возможность использовать помещение по собственному назначению и сделать ремонт на любой вкус и под любые цели. Мощность 15-35 кВт с возможностью увеличения.Высота потолков 3 м. О БЦ: Бизнес-центр «Атмосфера» расположен по адресу Москва, Сущевская улица, 25с2. Он был построен в 2011 году и относится к классу «В+». В состав бизнес-центра входят 13 корпусов, объединённых общей архитектурной концепцией. Деловой квартал обладает собственной обширной охраняемой территорией с зелеными зонами и зонами отдыха. Кроме того, арендаторам и собственникам офисов в БЦ «Атмосфера» доступна развитая инфраструктура бизнес-центра и прилегающих территорий: кафе и рестораны, салоны красоты, банки, аптека и собственный паркинг на 140 машиномест. Локация и транспортная доступность: До группы офисных зданий легко добраться на автомобиле: есть удобные подъездные пути с улиц: Сущевская, Палеха, Лесная. По улицам Долгоруковской и Новослободской можно выехать на центральные автомагистрали Садовое кольцо и ТТК, которые проходят на расстоянии менее 1,5 километров. В семи минутах ходьбы находятся Савеловский и Белорусский вокзалы, откуда отправляются экспрессы до аэропорта Шереметьево.Удачное расположение «Атмосферы» по соседству с метро (станция «Менделеевская», 100 метров) позволяет экономить время в поездках. Пешая прогулка до «Менделеевской» занимает три минуты, до «Новослободской» пять минут. До автобусной остановки на Новослободской улице всего 150 метров



Move.ru - вся недвижимость России