

Создано: 26.03.2026 в 21:30

Обновлено: 27.03.2026 в 07:11

Москва, Пресненская наб, 6с2

177 940 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

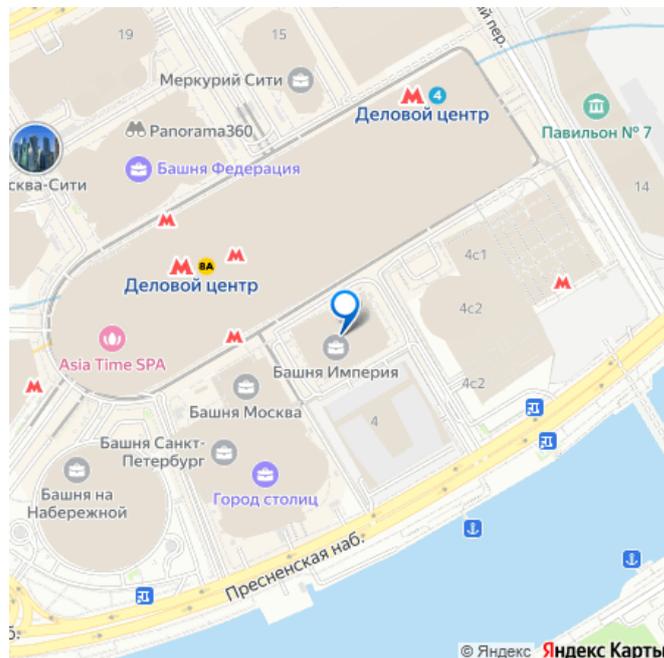
Код объекта: 2094537. Описание Продажа офисного помещения, 217 м?, Башня «Империя», Москва-Сити Объект: Офисное помещение в башне «Империя» — одном из самых статусных небоскребов Москва-Сити. Откройте для себя престижное рабочее пространство башни «Империя» в самом сердце Москва-Сити. Идеальное решение для компаний, стремящихся к успеху. Предлагается на продажу современное офисное помещение в одном из главных бизнес-центров Москвы. Обеспечена привлекательная инфраструктура и удобное расположение в деловом районе. О бизнес-центре Башня «Империя» — 60-этажный

<https://move.ru/objects/9292564376>

МИЭЛЬ, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



небоскреб, Класс А+, построенный в 2011 году. Общая площадь здания — 198 712 м², площадь под аренду — 121 497 м² (метод расчета — BOMA). Налоговая (участок) — 3-я. Параметры помещения (217 м²): Шаг колонн — 8-10 м Черновая высота потолка — 4,0 м Чистовая высота потолка — 3,3-3,5 м

Оснащение: Системы климат-контроля
Скоростной интернет Системы видеонаблюдения Уровень безопасности: Круглосуточная охрана Контроль доступа

Парковка Подземная — 40 000 ? за место в месяц (коэффициент: 1 место на 100 м²)
Городская — 400 ? в час Гостевая, велосипедная, мото-парковка

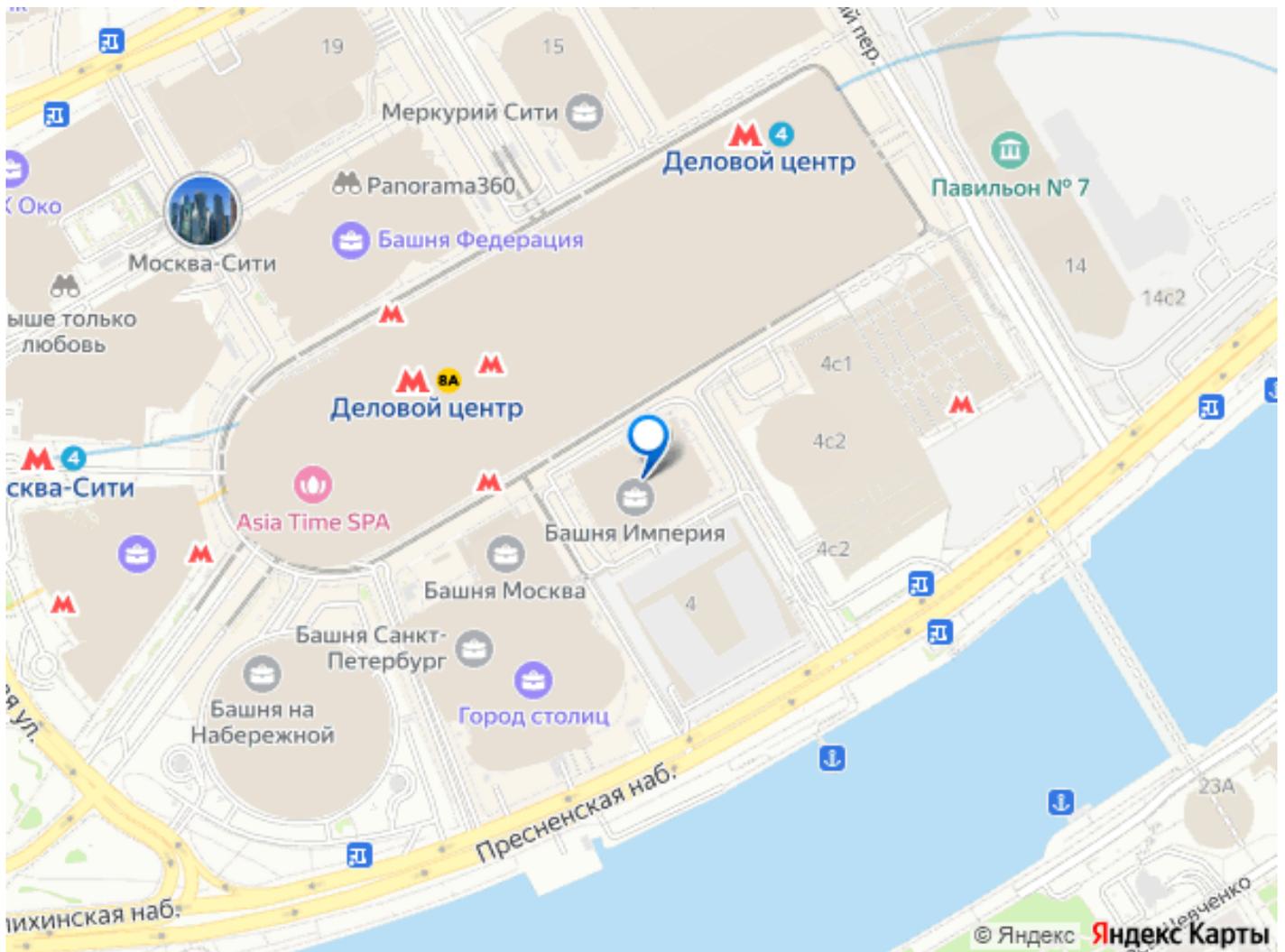
Инфраструктура здания Зона ожидания для гостей, банкомат, столовая, кафе, ресторан, кофе-пойнт, бар, фитнес-центр, аптека, химчистка. Транспортная доступность

Добираться до Башни «Империя» удобно на любом виде транспорта: Удобный съезд с Третьего транспортного кольца Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная» Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца Высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура, самое удобное расположение к метро.

Преимущества Расположение в центре делового округа Москвы Близость к транспортной инфраструктуре: станции метро, транспортные развязки Развитая инфраструктура района: рестораны, банки, бизнес-услуги Условия Гибкие условия продажи Возможность арендовать парковочные места Постоянное обслуживание и техническая поддержка

Данное предложение подходит для компаний, ищущих современное и престижное офисное пространство в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России