

Москва, улица Академика Семенихина, 2

91 686 467 ₽

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

218.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

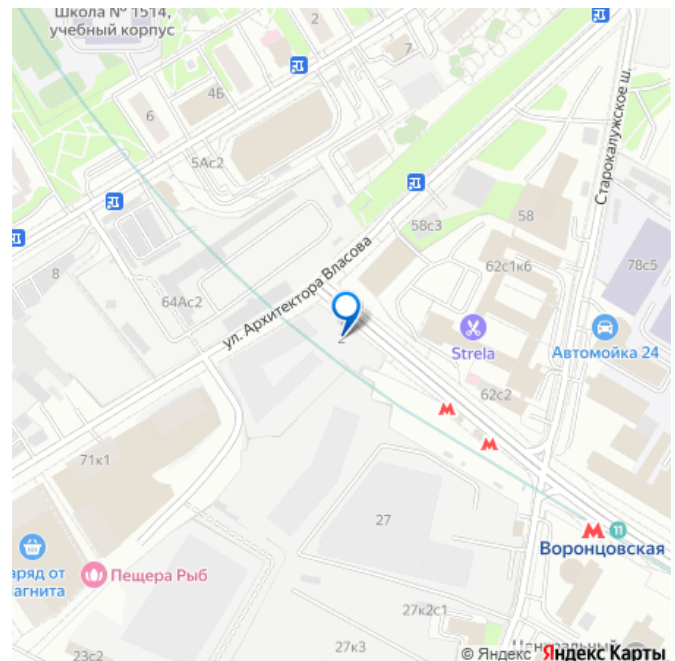
Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИС В НОВОМ
КОНЦЕПТУАЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ LEVEL
WORK ВОРОНЦОВСКАЯ - современном БЦ
класса А в престижном Обручевском районе
Москвы (ЮЗАО), в активно развивающемся
деловом кластере столицы. Проект сочетает
статусную архитектуру, технологичность и
собственную развитую инфраструктуру, что
делает его привлекательным как для
размещения бизнеса, так и для инвестиций.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: •

Бизнес-центр класса А • Высокая
инвестиционная привлекательность • 32%
проекта занимает собственная
инфраструктура • 7 современных лифтов в

для заметок



офисном блоке • Электрическая мощность - 100 Вт/м² • Подземный технологичный паркинг на 179 машиномест • Система контроля доступа: карты, мобильное приложение, Face ID • Круглосуточное видеонаблюдение и охрана •

Благоустроенная общественная территория

0,75 г УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В

строящемся бизнес-центре класса А в

Обручевском районе инфраструктура и

сервис смогут побороться даже с лучшими

отелями Внутри - не просто офисы. В самом

комплексе расположатся пять этажей

собственной инфраструктуры со

спортивными зонами, фуд-холлом,

ресторанами и медцентром Собственный

валет-паркинг. Он будет работать как в кино:

1. приезжаете к зданию 2. передаете

автомобиль профессиональному парковщику

3. и идете по своим делам Искать его по всей

парковке тоже не придется - авто вернут на

то же место по первому запросу. Для

офисных центров Москвы - настоящий

эксклюзив ЛОКАЦИЯ: Бизнес-центр

расположен в Обручевском районе ЮЗАО -

одном из наиболее перспективных деловых

направлений Москвы. Отличная транспортная

доступность и близость ключевых

магистралей делают локацию удобной как

для сотрудников, так и для клиентов.

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: • размещения

собственного бизнеса • инвестиции с ростом

стоимости • покупки под аренду Ориентир по

рыночным ставкам аренды: • офисы до 100

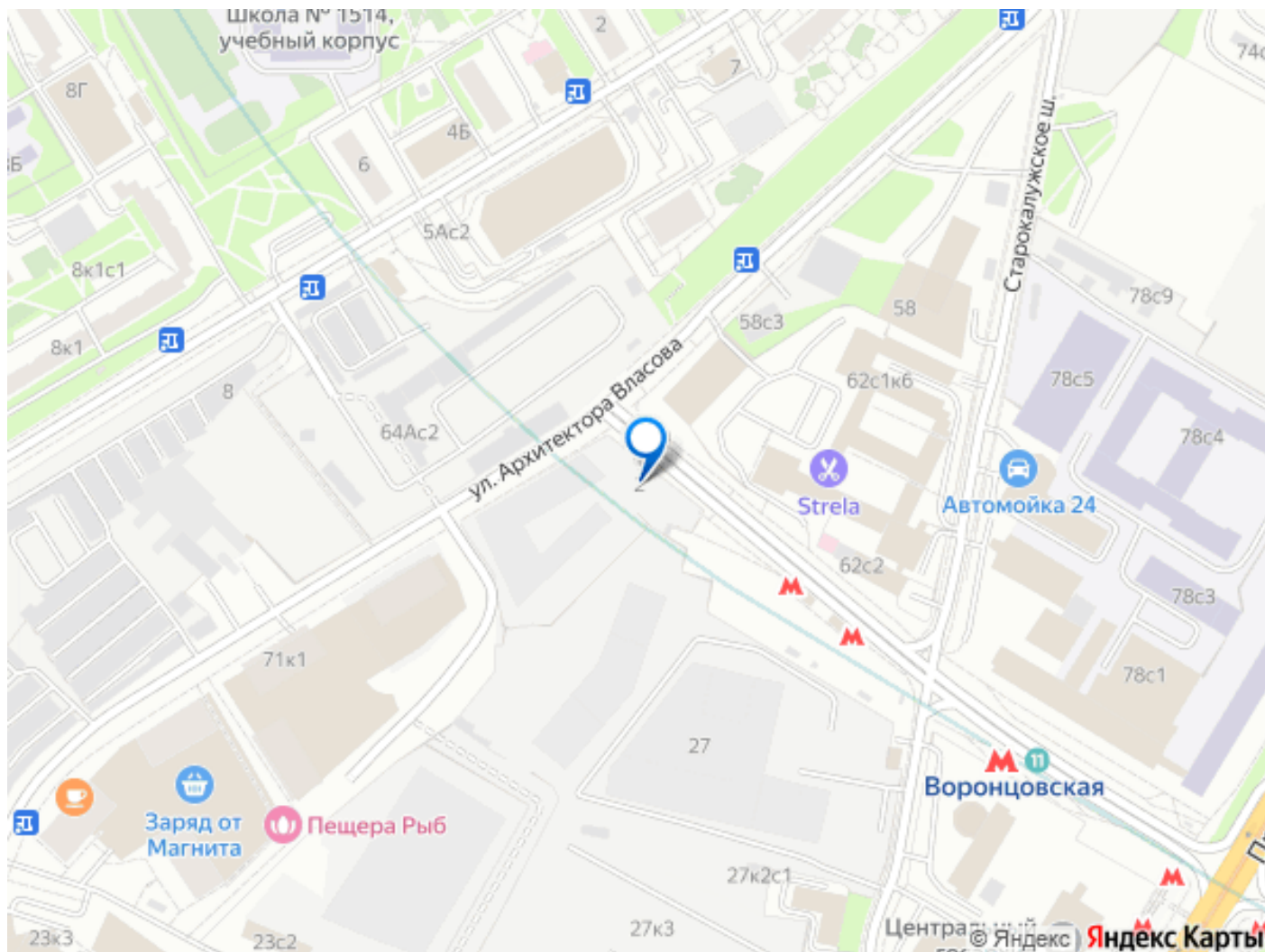
м² (в бетоне) - около 50 000 руб/м² в год •

офисы около 200 м² (в бетоне) - около 45 000

руб/м² в год Звоните / пишите - предоставим

подробную информацию и условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России