

**50 625 944 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Офис

Общая площадь

218.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

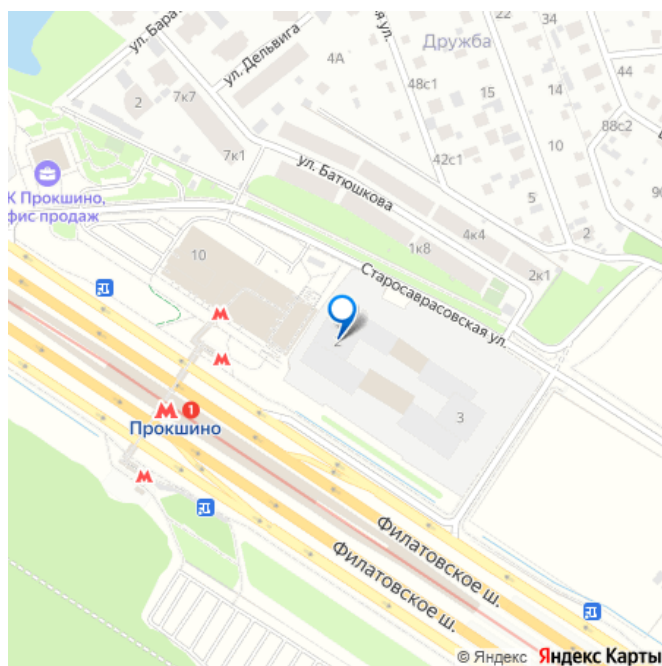
## Описание

Продаётся офисное помещение площадью 218.8 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Коммунарка пос., квартал 35, 10. Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 3.48 м. Выделенная электрическая мощность — 20 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 50 625 944 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В АПРЕЛЕ 2026: Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 30 апреля \*при 100% оплате Рассрочка 0% и ПВ 10% на офисы в БК «Прокшино» Продаётся офис класса «А» в бизнес-квартале «Прокшино». Офисное помещение в строящемся бизнес-квартале

<https://move.ru/objects/9286931422>

**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ  
Прокшино  
79230739871**

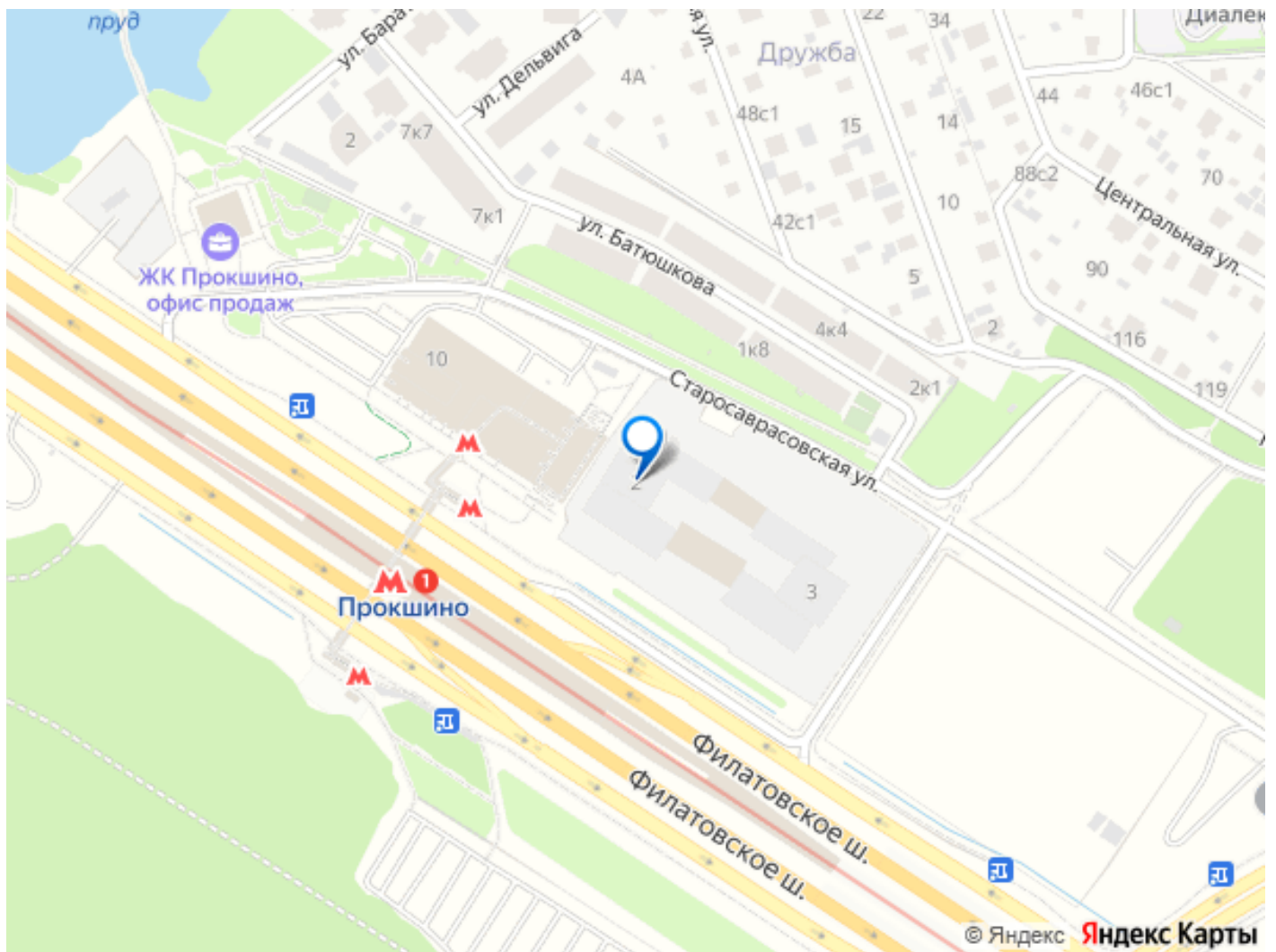
для заметок



«Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Уникальные vita-офисы класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. Преимущества: • высота потолков 3.4 м., • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • панорамные окна с функцией проветривания, • кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, • мощность подведенной линии электроснабжения 10 кВт, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • собственная инфраструктура. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Ввод в эксплуатацию: 2026 год НДС входит в стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России