

Создано: 24.10.2025 в 11:47

Обновлено: 01.04.2026 в 05:12

Москва, Очаковское шоссе, 34

**37 500 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

219.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

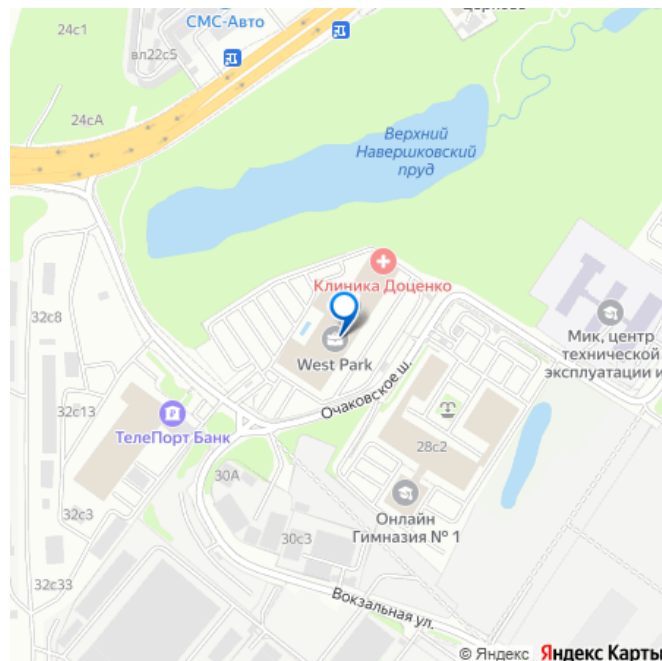
Предлагается в продажу арендный бизнес - офис 219,2 м<sup>2</sup> в бизнес центре «West Park»  
Преимущества лота: - Эксклюзивный лот из-за 100% загрузки в БЦ - Срок сдачи офисов в БЦ - 2 недели - Готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью и надежными арендаторами  
Инфраструктура бизнес-центра: - В здании работает кафе, ресторан, зал для деловых мероприятий и переговорные - Здание оснащено современными климатическими системами и полным комплексом систем безопасности - Работают 6 скоростных пассажирских лифтов - На территории расположена прогулочная зона с ландшафтным дизайном и

<https://move.ru/objects/9291370880>

Анна Павлечко, VALUT Estate

**79868070025**

для заметок



пешеходными дорожками - В центральном холле есть стойка ресепшн, оборудовано место для встреч и ожидания с удобной мягкой мебелью - Центр и прилегающая территория круглосуточно охраняются и находятся под видеонаблюдением, работает пропускная система - Территория оснащена наземным паркингом на 400 авто

Инфраструктура района: - Рядом находятся кофейни, пекарни, все необходимые магазины, заправки, гипермаркет Метро - В пешей доступности расположены живописные Верхний и Средний Навершковские пруды для отдыха на природе

Транспортная доступность: - Удобные выезды на Очаковское шоссе и ул. Генерала Дорохова - От станций «Кунцевская», «Проспект Вернадского» и «Славянский бульвар» можно доехать на общественном транспорте - В 15 минутах ходьбы - железнодорожная платформа «Очаково», откуда отправляются электропоезда до Киевского вокзала

Об арендаторе: - Офис разделен и сдается 4 арендаторам (риски простоя минимальны) - МАП - 378 500 ?, ГАП - 4 542 000 ? -

Окупаемость - менее 10 лет Быстрый выход на сделку! Без обременений! Работаем с любовью, без комиссии для покупателя!



