

Создано: 05.02.2026 в 08:10

Обновлено: 05.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289000040>

Агент

**79863143126, 7985259
4614**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

12 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

21 м²

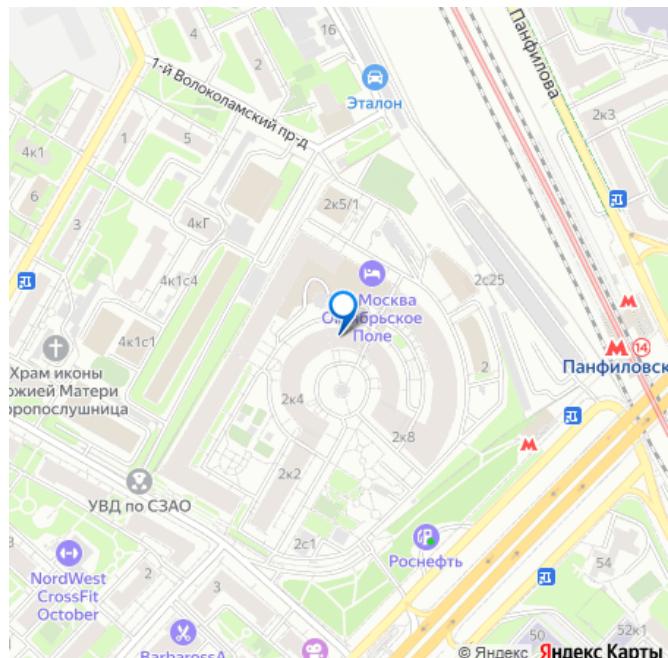
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

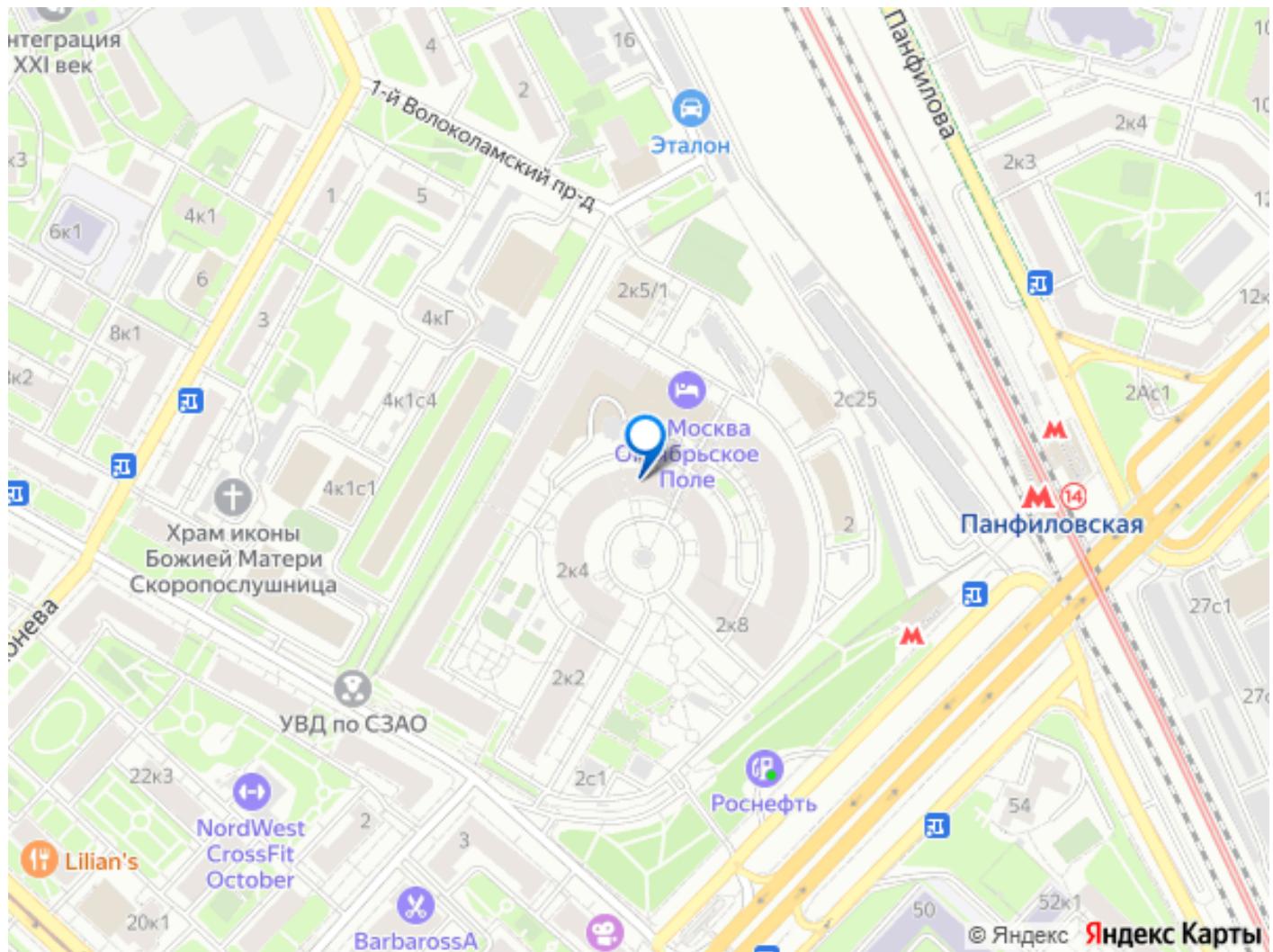


Описание

СОБСТВЕННИК! ДЕЙСТВУЮЩИЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Долгосрочный арендатор. МФК Маршал бизнес-класс Корпус 6. Помещение 21 кв.м. Дизайнерский ремонт. Качественные материалы, керамогранит (Испания) под заказ, гранитный подоконник, зона кухни. Кондиционер Toshiba. Интернет, IP телефония. Светлое солнечное помещение. Панорамное окно. Вид во двор. ПРЕИМУЩЕСТВА! Ликвидное Помещение. Дорожающий в цене Актив. Стабильная арендная прибыль со счета юрлица. Ваши арендаторы компании с деловой репутацией

в мире бизнеса. Вы оплачиваете за полезную площадь, исключая вспомогательную площадь, балконы, санузлы и коридоры. Расходы ЖКУ, Интернет, Цифровое ТВ и Налоги взимаются по тарифам для физлиц. Заключен прямой договор с Мосэнергосбыт. Первая сделка с даты регистрации права собственности 08.2012 года. СОБСТВЕННОСТЬ / ПОЛНАЯ стоимость в договоре. 12 миллионов рублей. Действует программа льготного кредитования Правительства Москвы. ИПОТЕКА МСПБАНК.





Move.ru - вся недвижимость России