

Создано: 06.02.2026 в 10:35

Обновлено: 06.02.2026 в 09:30

Агент**79850563027****Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****32 250 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис

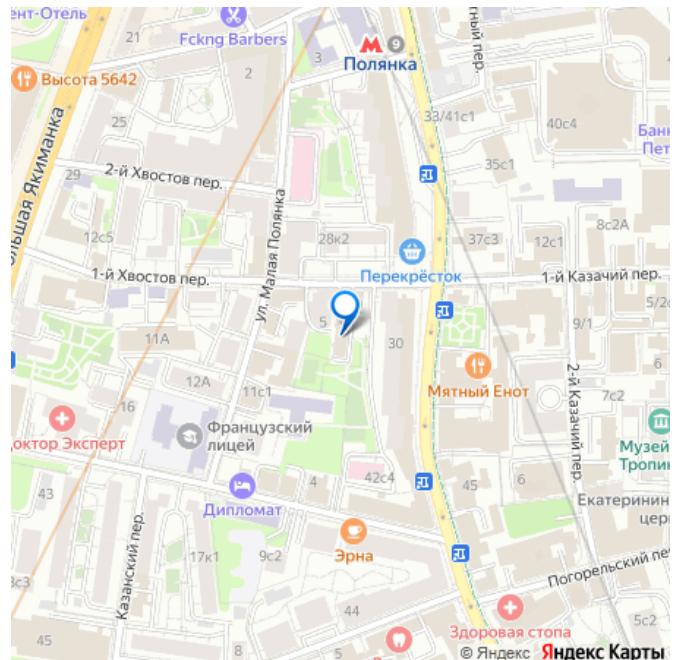
Общая площадь

21 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 21,5 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-й Хвостов д. За стр. 2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на первом этаже административного здания, имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника,

сотделкой, полностью выполнена
электрическая разводка и
освещение, оснащено кондиционером,
оборудован санузел. Здание огорожено и
имеет свою благоустроенную
территорию. Ремонт производился в 2024
году. Коммуникации обновлены. Отделка мест
общего пользования выполнена с
использованием дорогих и качественных
материалов. Стоимость 32 250 000 руб.,
прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на
срок до 12 месяцев. Агентам комиссия до 2%.



