

Создано: 06.02.2026 в 10:35

Обновлено: 06.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289099031>

Агент

79850563027

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

32 250 000 ₽

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

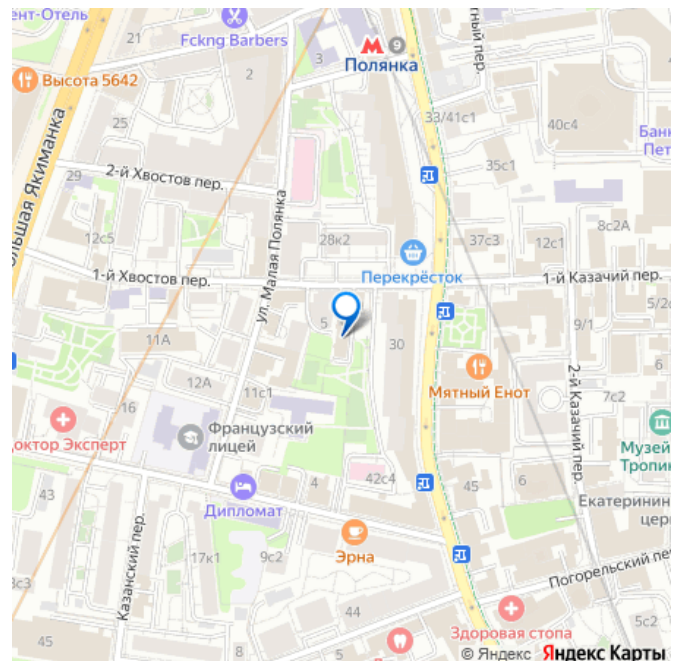
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 21,5 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д.3а стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на первом этаже административного здания, имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника,

для заметок



сотделкой, полностью выполнена
электрическая разводка и
освещение,оснащено кондиционером,
оборудован санузел.Здание огорожено и
имеет свою благоустроенную
территорию.Ремонт производился в 2024
году. Коммуникации обновлены.Отделка мест
общего пользования выполнена с
использованиемдорогих и качественных
материалов.Стоимость 32 250 000 руб.,
прямая продажа по ДКПН.Рассрочка 0% на
срок до 12 месяцевАгентам комиссия до 2%.



