

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9287719768>

Лена, Telus

**74957654029, 7965-40
3-15-81**

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2с1

350 000 000 ₽

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кирпичные Выемки](#)



Офис

Общая площадь

2200 м²

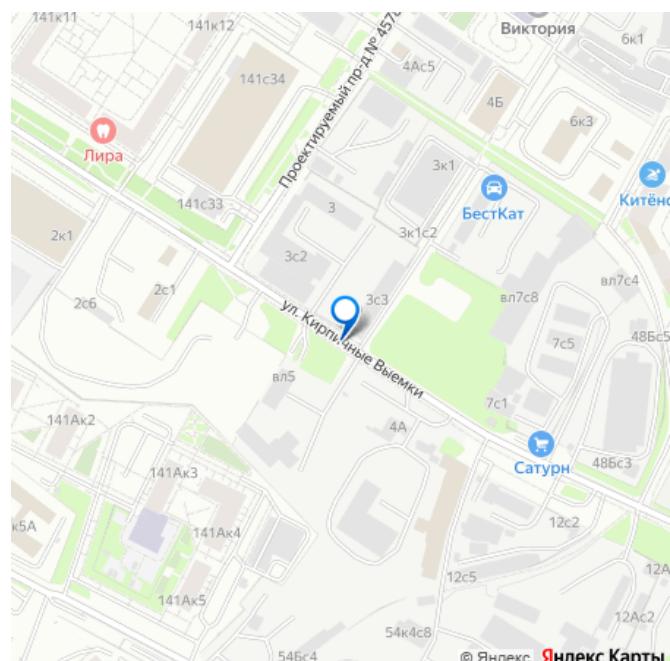
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

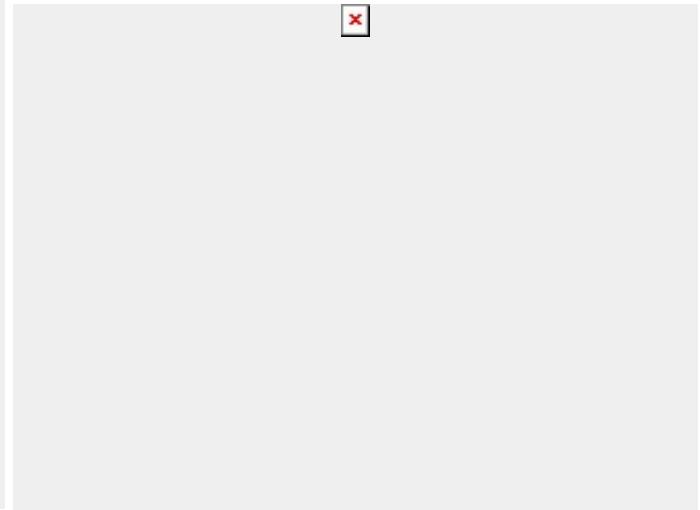


Описание

-1 этаж в Бизнес центре. по документам 2200 м. Фактически 2700м2 Высота потолков 8 метров. Ман 6100 тысяч . Договор 5 лет с индексацией 10%. Открытая планировка.. Центральные коммуникации. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. продажа из расчета окупаемость 6.5 лет. Арендатор федеральная автомобильная кампания.

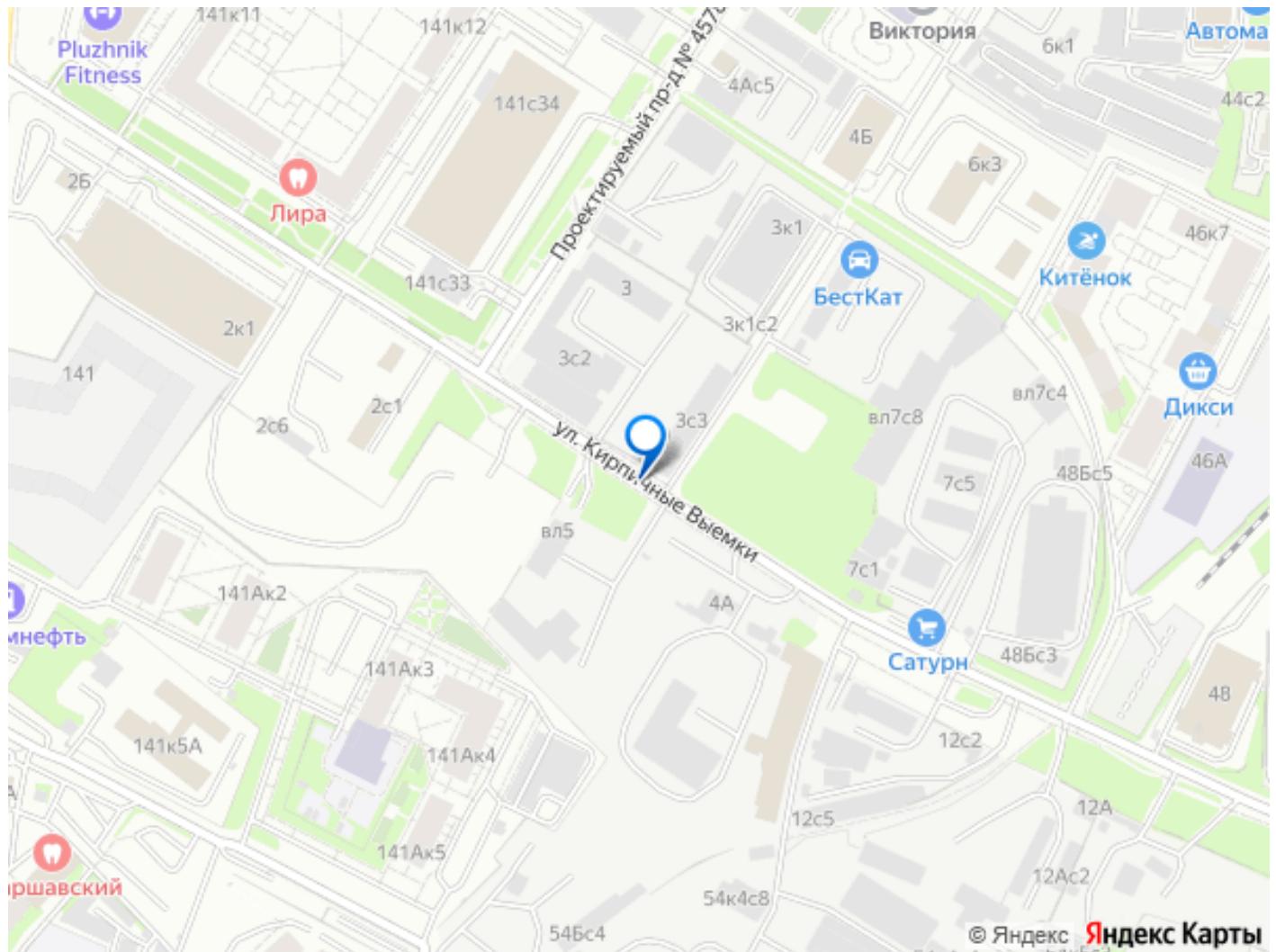
Инженерные системы -
компьютеризированное управление:
центральная приточно-вытяжная вентиляция,
индивидуальные контроллеры
температуры режима, фанкойлы; Системы

безопасности: система контроля доступа, интегрированное видеонаблюдение, система автоматической пожарной сигнализации (оповещение, тушение и дымоудаление); .
Ближайшее метро: Аннино (5 минут пешком) и Улица академика Янгеля (7 минут пешком);
Ближайшие автомагистрали: МКАД, Варшавское шоссе, ул. Красного Маяка и Чертановская ул.; Расположение на улице: первая линия домов; Здание круглосуточно охраняется ЧОП; Объект №3504-405.









Move.ru - вся недвижимость России