

🕒 Создано: 30.12.2025 в 03:44

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:08

**Москва, улица Кирпичные Выемки, 2с1**

**350 000 000 ₺**

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кирпичные Выемки](#)

<https://move.ru/objects/9287719768>

**Лена, Telus**

**74957654029,7965-40**

**3-15-81**

для заметок

## Офис

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

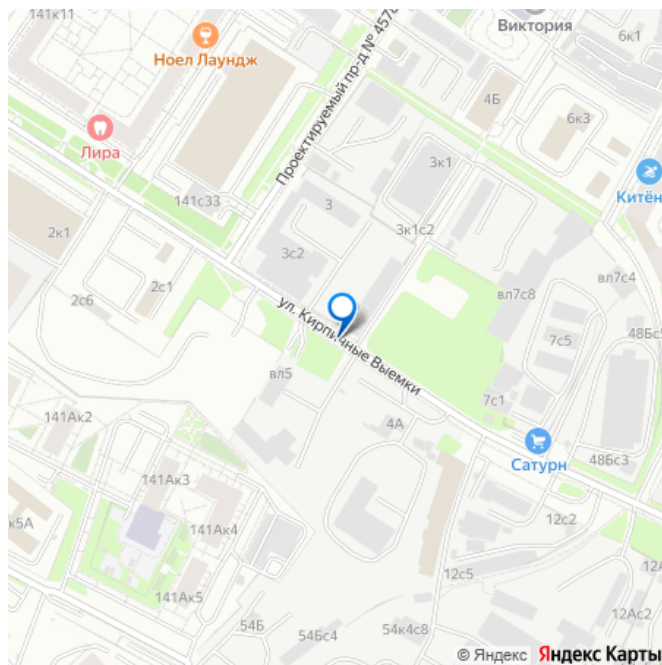
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

-1 этаж в Бизнес центре. по документам 2200 м. Фактически 2700м2 Высота потолков 8 метров. Мап 6100 тысяч . Договор 5 лет с индексацией 10%. Открытая планировка. . Центральные коммуникации. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. продажа из расчета окупаемость 6.5 лет. Арендатор федеральная автомобильная компания. Инженерные системы - компьютеризированное управление: центральная приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальные контроллеры температурного режима, фанкойлы; Системы



безопасности: система контроля доступа, интегрированное видеонаблюдение, система автоматической пожарной сигнализации (оповещение, тушение и дымоудаление); .  
Ближайшее метро: Аннино (5 минут пешком) и Улица академика Янгеля (7 минут пешком);  
Ближайшие автомагистрали: МКАД, Варшавское шоссе, ул. Красного Маяка и Чертановская ул.;  
Расположение на улице: первая линия домов; Здание круглосуточно охраняется ЧОП; Объект №3504-405.







