

Создано: 12.12.2025 в 23:33

Обновлено: 30.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287386521>

Егор Ковалев, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Неверовского, 10С3**

**92 610 000 ₽**

Москва, улица Неверовского, 10С3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Неверовского](#)

**Офис**

Общая площадь

220.5 м<sup>2</sup>

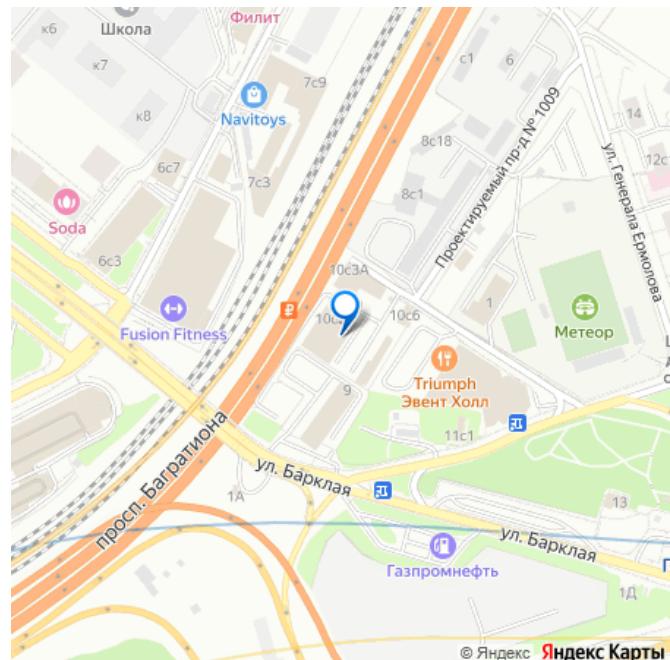
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 997646 Продается офисное помещение общевой площадью 220,5 кв.м. на третьем этаже современного бизнес-центра класса В+ «Crosswall». Объект имеет кабинетную планировку с зональным делением на пространство для руководства и сотрудников, включающую шесть кабинетов и два собственных санузла. Высота потолков составляет 3,1 метра. Требуется косметический ремонт. Помещение оснащено центральной системой кондиционирования и автономной приточно-вытяжной вентиляцией. Бизнес-центр отличается

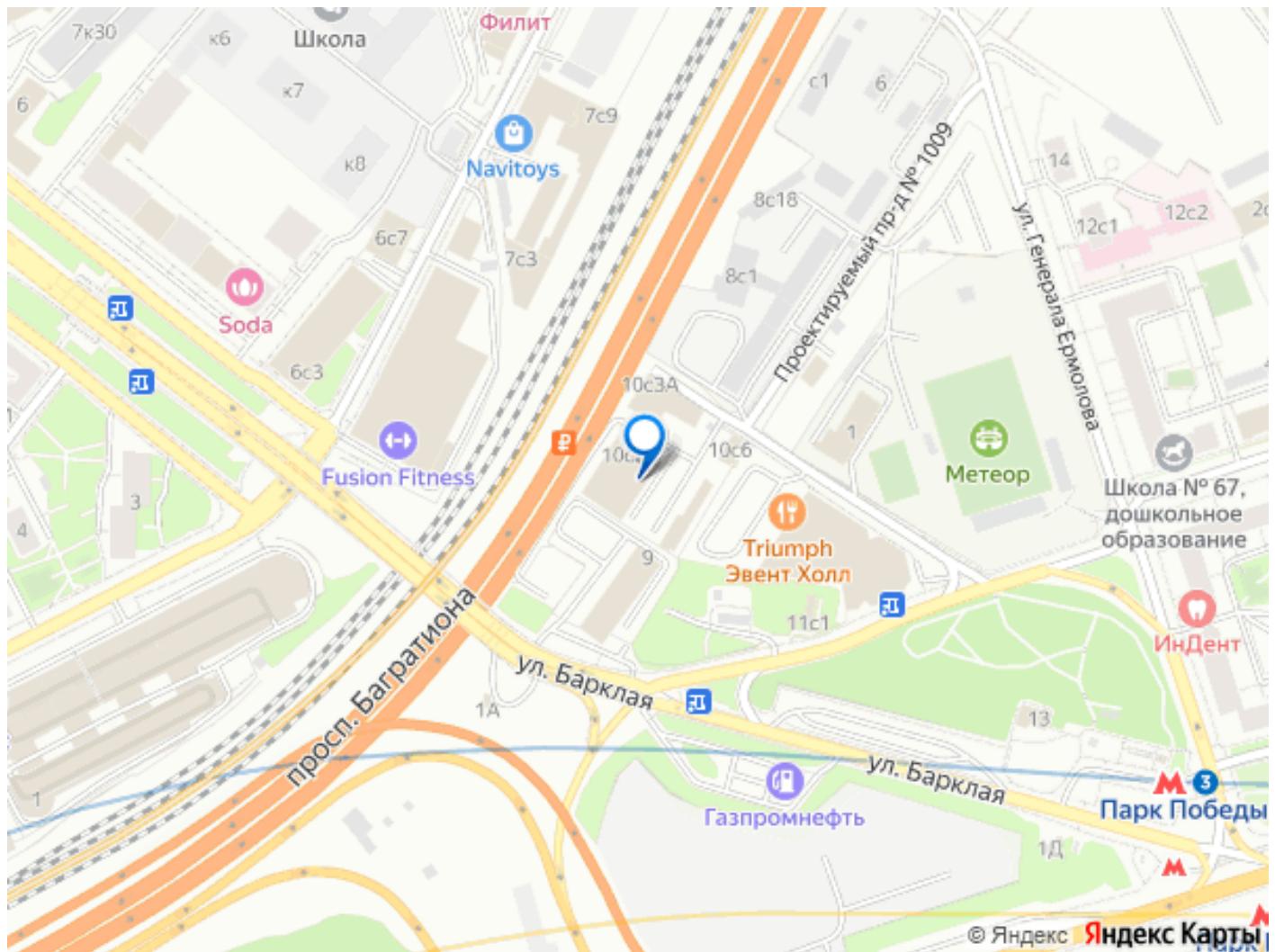
дизайнерским ремонтом с применением высококачественных материалов, натурального камня и дерева.

Инфраструктура здания включает круглосуточную охрану и видеонаблюдение, современные инженерные системы, профессиональное управление, а также паркинг более чем на 100 автомобилей.

Бизнес-центр «Crosswall» расположен на закрытой благоустроенной территории с ландшафтным дизайном и обладает уникальной архитектурой. Транспортная доступность высокая: имеется удобный выезд на Кутузовский проспект и улицу Барклая, расстояние до ТТК составляет около пяти минут на автомобиле. Станция метро «Парк Победы» находится в четырех минутах пешей ходьбы. Инфраструктура района хорошо развита. В непосредственной близости расположены кафе и рестораны, банковские отделения, нотариальные конторы, другие деловые центры и гостиница. В самом здании бизнес-центра функционирует медицинский центр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Егор Викторович, доб. 221, ЛОТ 997646







Move.ru - вся недвижимость России