

🕒 Создано: 01.09.2025 в 01:03

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 02:58

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1**

**92 610 000 ₺**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

220.5 м<sup>2</sup>

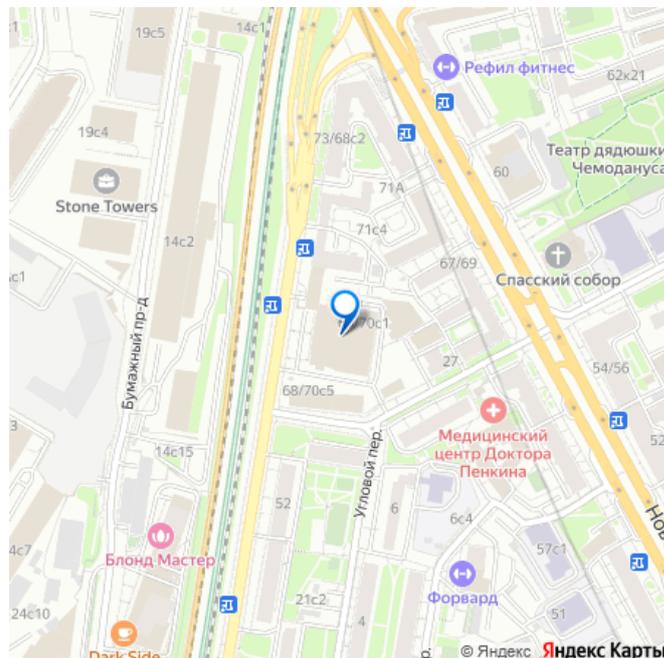
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Baker Plaza (Бейкер Плаза)» класса В+ Площадь: 220,5 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 420 000 р. Стоимость площади: 92 610 000 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 3  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Бутырский Вал ул., 68/70с1, Москва  
Округ: Центральный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 17 540 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 17 540 м<sup>2</sup> Этажность: 6  
Налоговая: 7 Год постройки: 2007 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат ГАБ. Помещение с Арендатором.



