

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

46 820 900 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

221.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

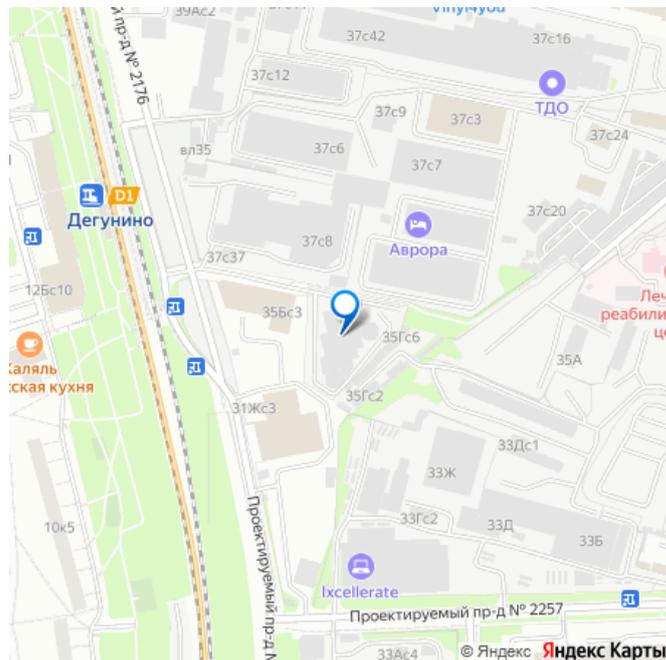
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 221,9 кв.м на 9 этаже в МФК ГАЛО
Помещение с большим количеством окон и мокрой точкой. Высота потолков 3,76 м.
Многофункциональный комплекс нового индустриального типа. В ГАЛО каждый найдёт себе подходящее место. Поскольку в комплексе есть всё необходимое для эффективной работы и развития. Комплекс окружен собственной территорией, что обеспечивает безопасность и позволяет организовать зоны отдыха и спорта.
Собственная торговая галерея, которая удовлетворит любые запросы резидентов в течение дня ГАЛО ПАРКИНГ (-1 этаж) и гостевая парковка. ГАЛО ИНДАСТРИАЛ (2-6

для заметок



этаж) Комбинация производственных, складских и офисных пространств обеспеченная необходимой инфраструктурой. Авторампы с двух сторон здания, которые обеспечивают заезд транспорта на все этажи индустриального блока, кроме того, оснащаем здание двумя грузовыми боксами на уровне пола. Предусмотрены душевые кабины для сотрудников Для тех кто нуждаются в месте, где можно в тишине переговорить с поставщиком или клиентом, предусмотрели переговорные комнаты и акустические кабины. Душевые на каждом этаже ГАЛО ОФИС (6-10 этаж) отличается высокими потолками и более развитой деловой инфраструктурой: здесь больше переговорных комнат и помещений для телефонных разговоров На крыше ГАЛО ТЕРРАСА для отдыха и работы. Проект в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Имеет хорошую транспортную доступность. По численности населения район занимает 4 место в Москве. Близость к МЦД (всего 100 метров) делает центр доступным для тех, кто предпочитает общественный транспорт. СТАРТ ПРОДАЖ На этом этапе цены на недвижимость наиболее привлекательны. - СКИДКА 8% покупке любых двух помещений в разных категориях склад и офис до 31 марта - Рассрочка 0% на год, ПВ - 30% - До конца 2027 года 50%, ПВ - 50% МФК Гало - это проект редевелопмента офисного здания 2013 года. Идет капитальный ремонт. Готовность проекта - 4 кв. 2027 года.



