

Создано: 15.01.2026 в 17:58

Обновлено: 19.01.2026 в 04:37

<https://move.ru/objects/9288044429>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**43 425 830 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

221.9 м<sup>2</sup>

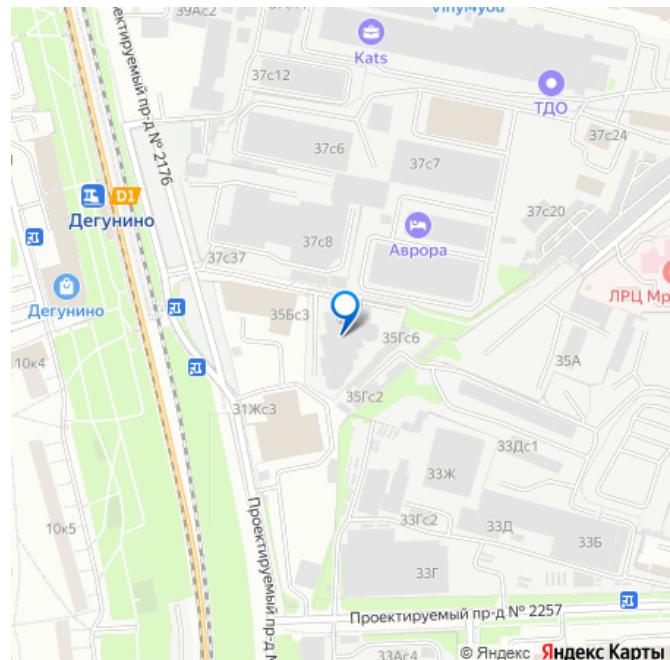
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 221,9 м<sup>2</sup>

Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 195 700 р. Стоимость

площади: 43 425 830 р. Система

налогообложения: УСН Этаж: 10 Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.76м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 21 800 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-

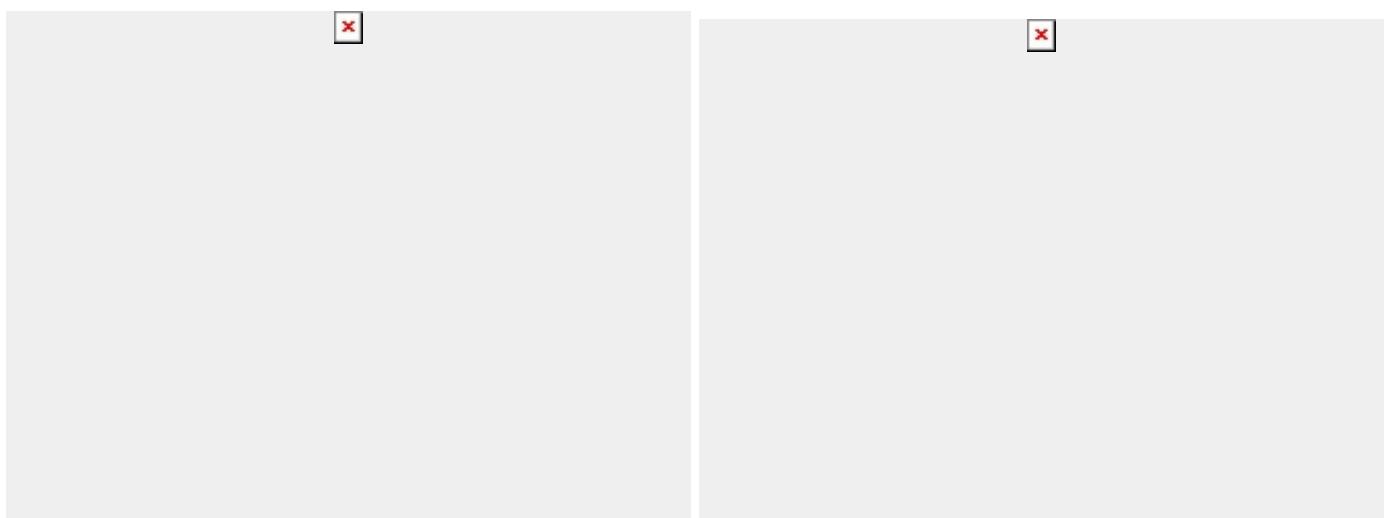
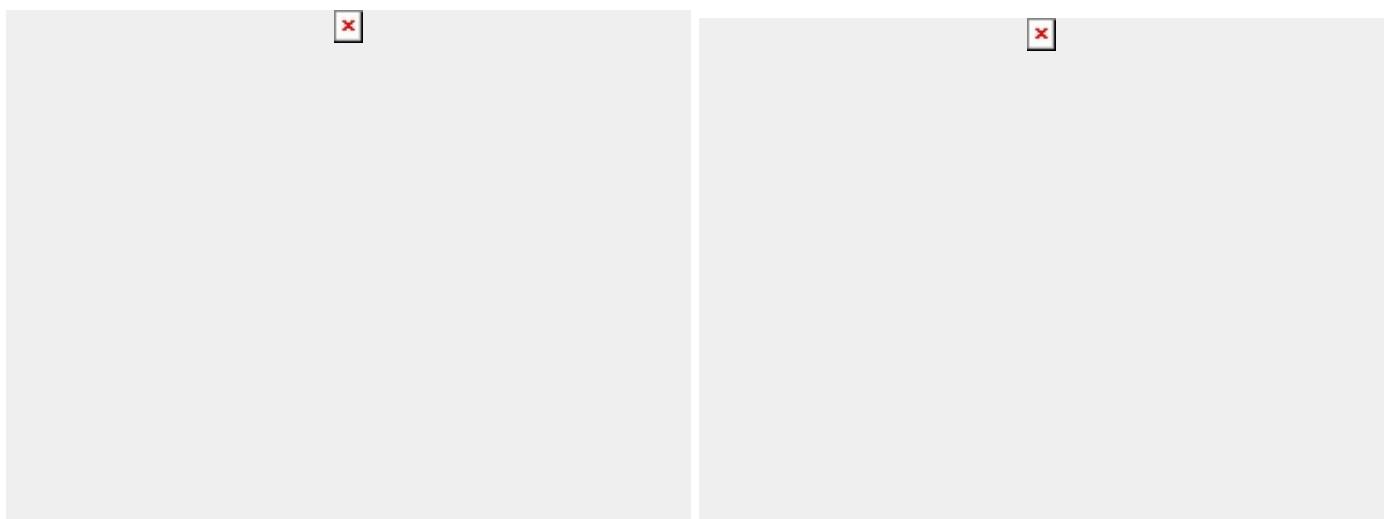
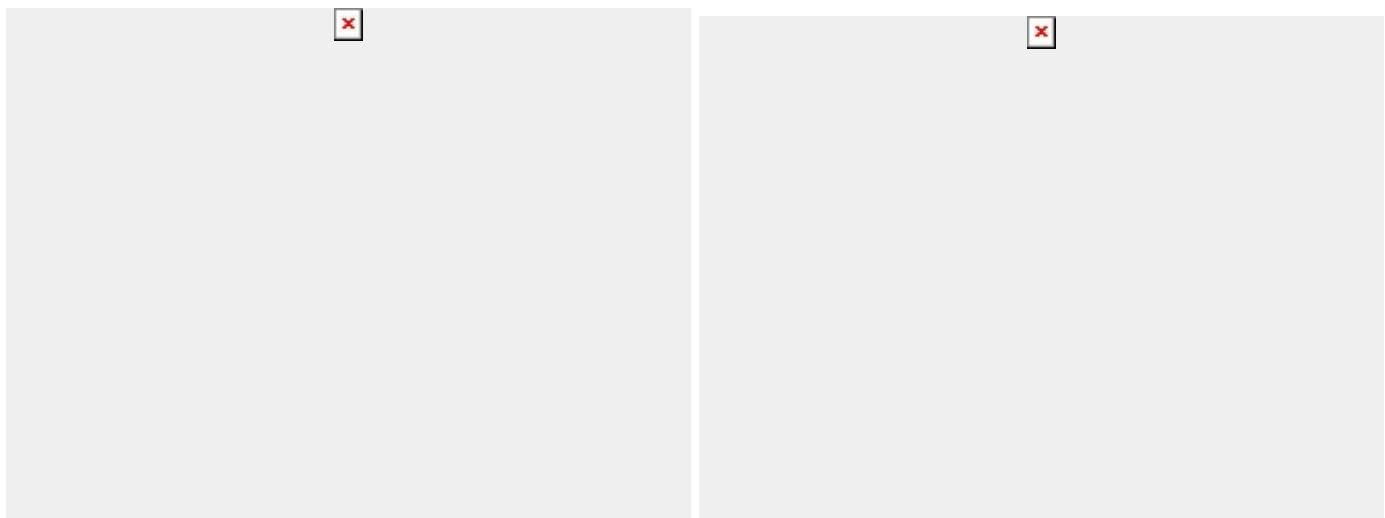
пропускной пункт, Сигнализация,

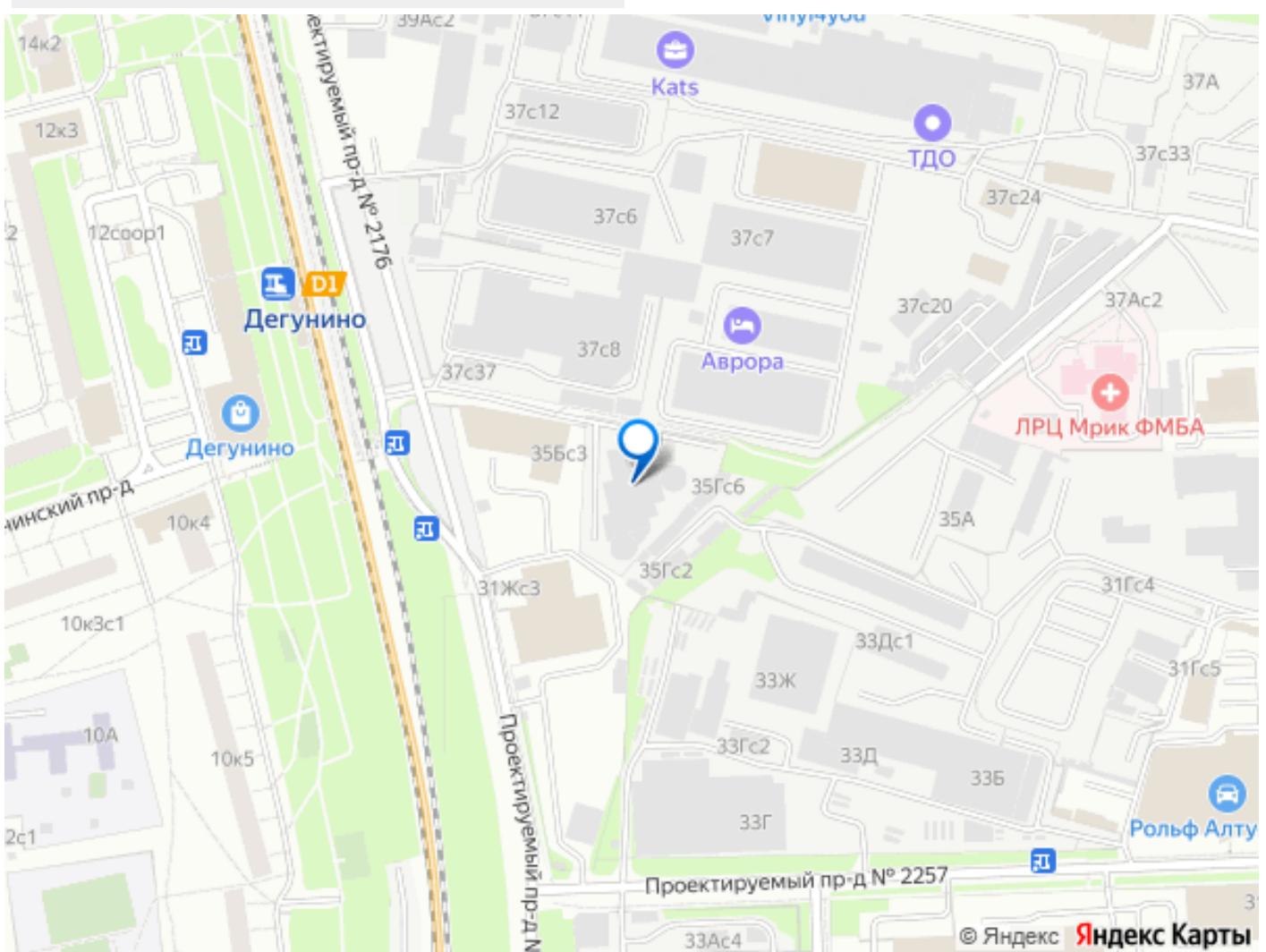
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 221.9 м<sup>2</sup>, расположенное на десятом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).





Move.ru - вся недвижимость России